

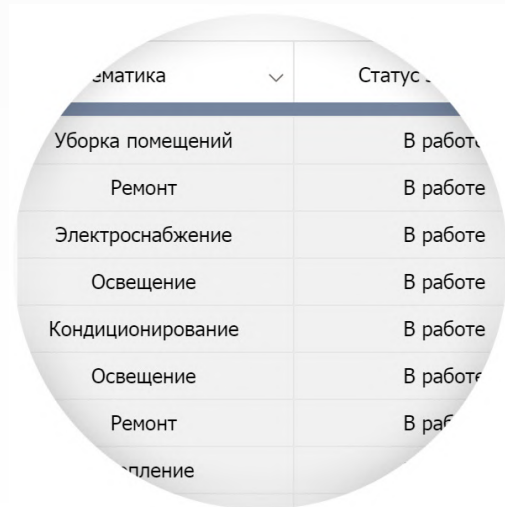


Эффективная система эксплуатации зданий и сооружений

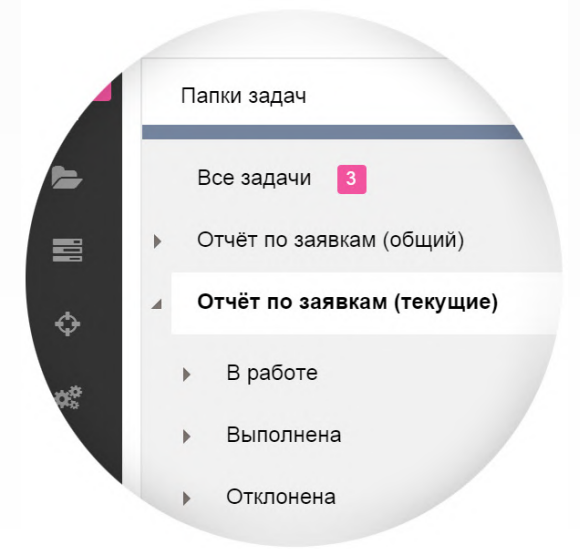
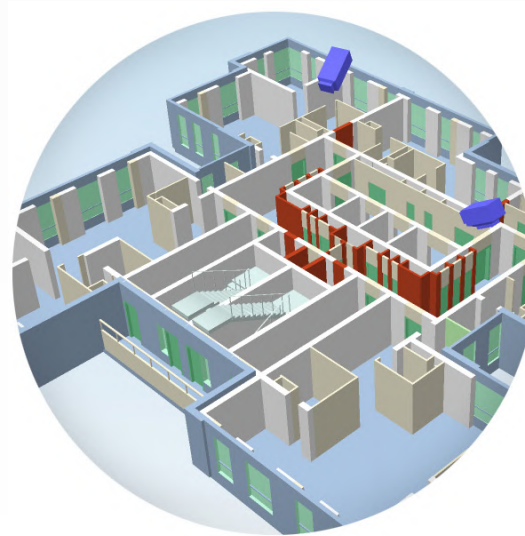
SODIS Building FM

Что лежит в основе грамотной технической эксплуатации здания?

Работоспособные и исправные инженерные системы жизнеобеспечения объекта недвижимости



Семантика	Статус
Уборка помещений	В работе
Ремонт	В работе
Электроснабжение	В работе
Освещение	В работе
Кондиционирование	В работе
Освещение	В работе
Ремонт	В работе
Отопление	В работе



Добиться этой цели помогает непрерывная комплексная работа:

- ✓ Мониторинг инженерных систем здания.
- ✓ Своевременное регулирование и наладка.
- ✓ Чёткое соблюдение регламентов.

Поддерживать эксплуатацию на должном уровне — задача не из лёгких





Типичные проблемы эксплуатации



- ✓ Нарушили сроки планового осмотра.
- ✓ Вовремя не провели ремонт.
- ✓ Оборудование сломалось.
- ✓ Сняли с гарантии.



- ✓ Нет средств мониторинга и систем контроля.
- ✓ Сложно отследить выполнение многочисленных задач и подзадач.

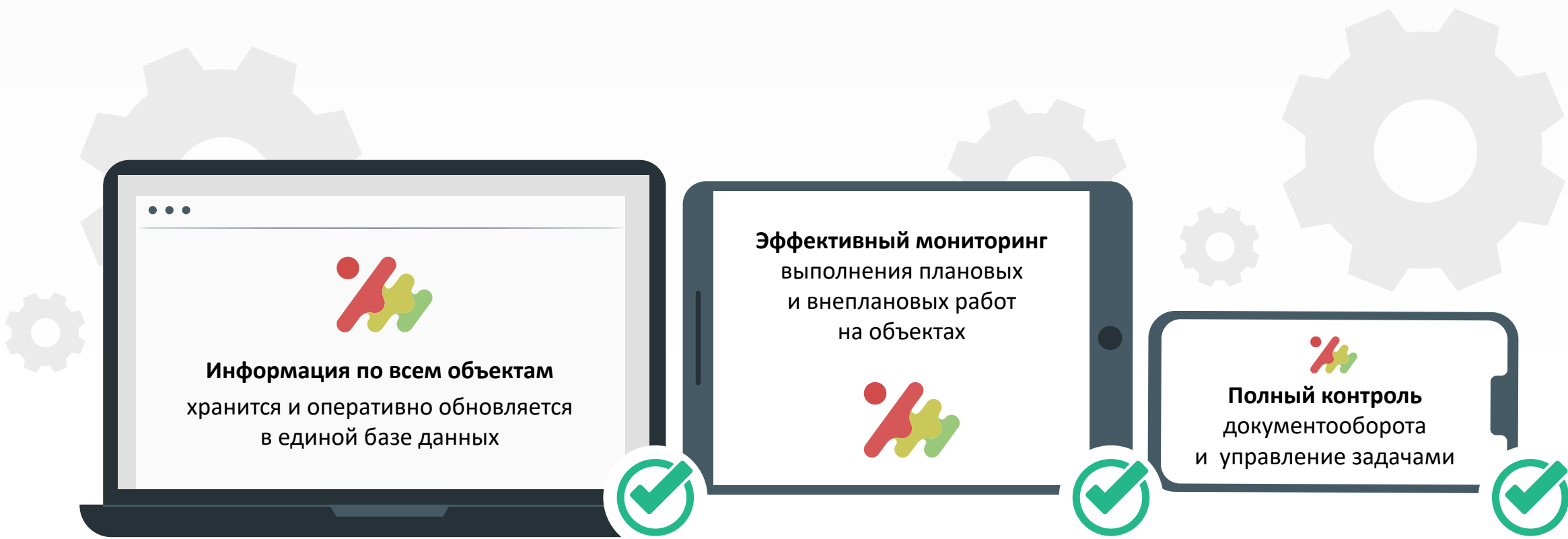


- ✓ Получили недостоверную информацию о состоянии оборудования.
- ✓ Вовремя не проверили наличие материалов и запчастей на складе.
- ✓ Склад пуст, ждёте поставки, системы дают сбой.

Как решить проблемы эксплуатации?

Внедрить современную систему SODIS Building FM

для технической эксплуатации зданий и сооружений.



Информация по всем объектам
хранится и оперативно обновляется
в единой базе данных

Эффективный мониторинг
выполнения плановых
и внеплановых работ
на объектах

Полный контроль
документооборота
и управление задачами

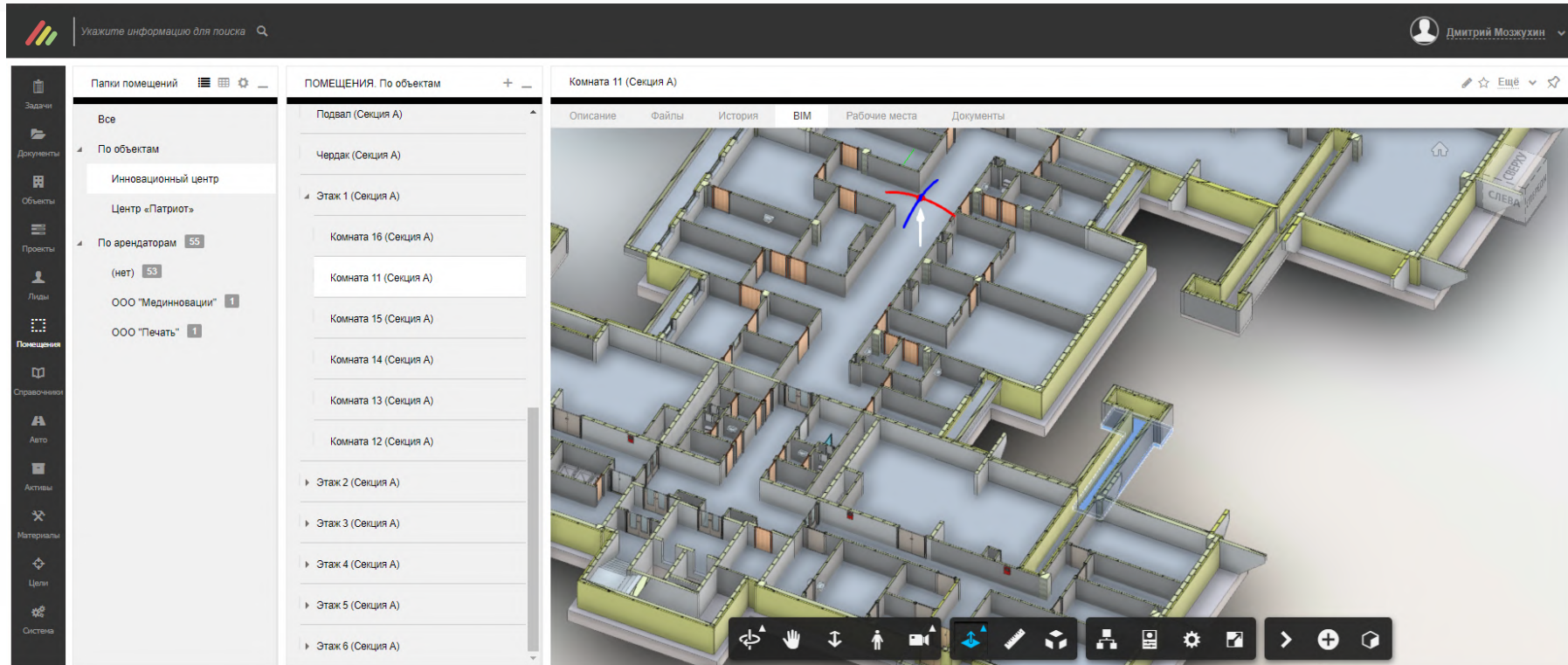


Поддержание эксплуатационного состояния здания с SODIS Building FM





«Элементоборот» — новые технологии управления недвижимостью

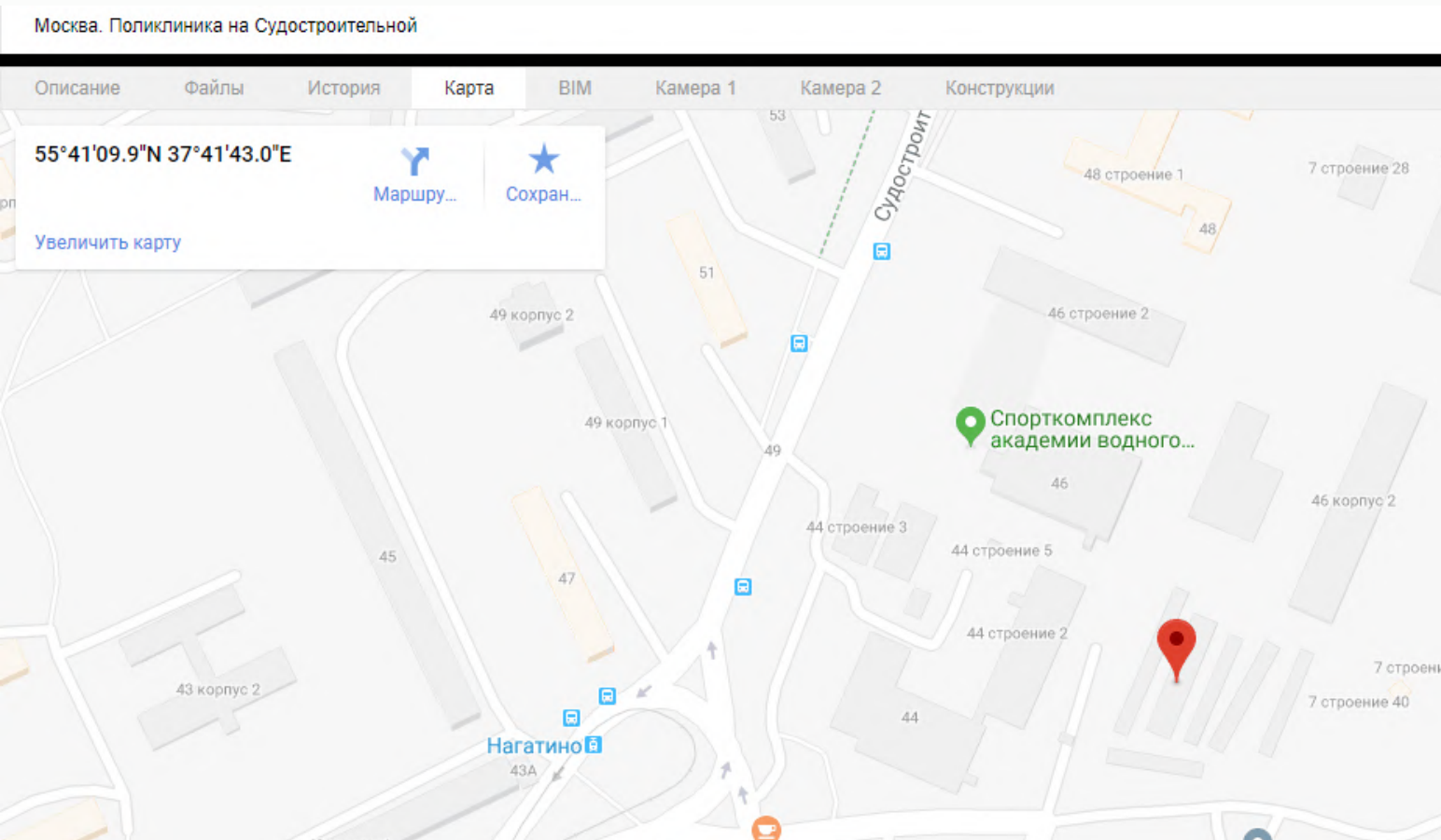


На базе платформы **SODIS Building FM** быстро и без программирования создаются и настраиваются решения по строительству, эксплуатации и управлению недвижимостью с учётом отраслевой специфики и опыта.

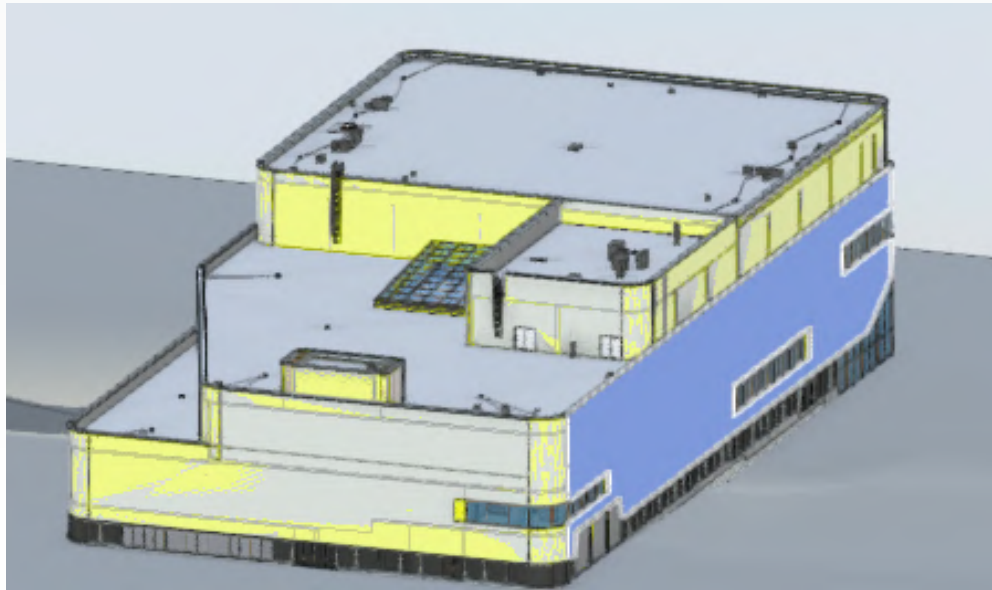


СОДИС ЛАБ

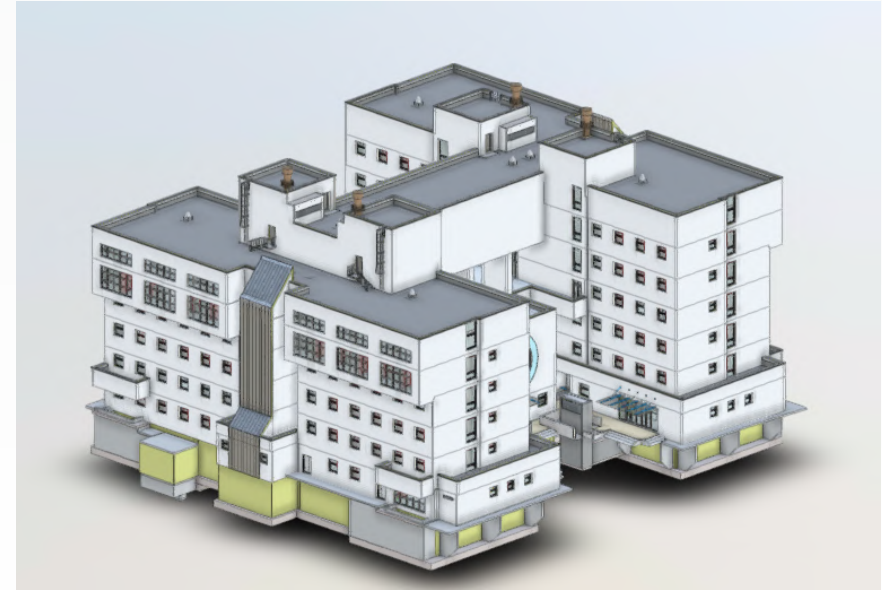
Отображение местоположения объекта на карте и подключение камер для контроля над объектом



Связка с BIM-моделью элементов, работ и планов



- ✓ Все элементы (помещения, активы, оборудование), которые как-либо связаны с объектом могут быть отображены на BIM-модели.



- ✓ Возможность получения полной информации о статусе объекта и любого элемента на основании BIM-модели (ведутся ли работы, заняты ли помещения, состояние оборудования и строительных элементов и т. д.).



Цветовая индикация проблемных участков



Укажите информацию для поиска

Папки замечаний

Все

Замечания по статусу 64

Окно разбито

Описание

Файлы

История

BIM

Замечания по статусу 64

ЗАМЕЧАНИЯ. Замечания по статусу

Окно разбито

Не верный материал был использован

Трещина в стене

Не соответствуют размеры

Не тот материал

Замечания по воротам

Окно разбито

Описание

Файлы

История

BIM

Тип: Замечание/Замечание

Название: Окно разбито

Номер: 1

Описание:

Статус: Новое

Комментарий:

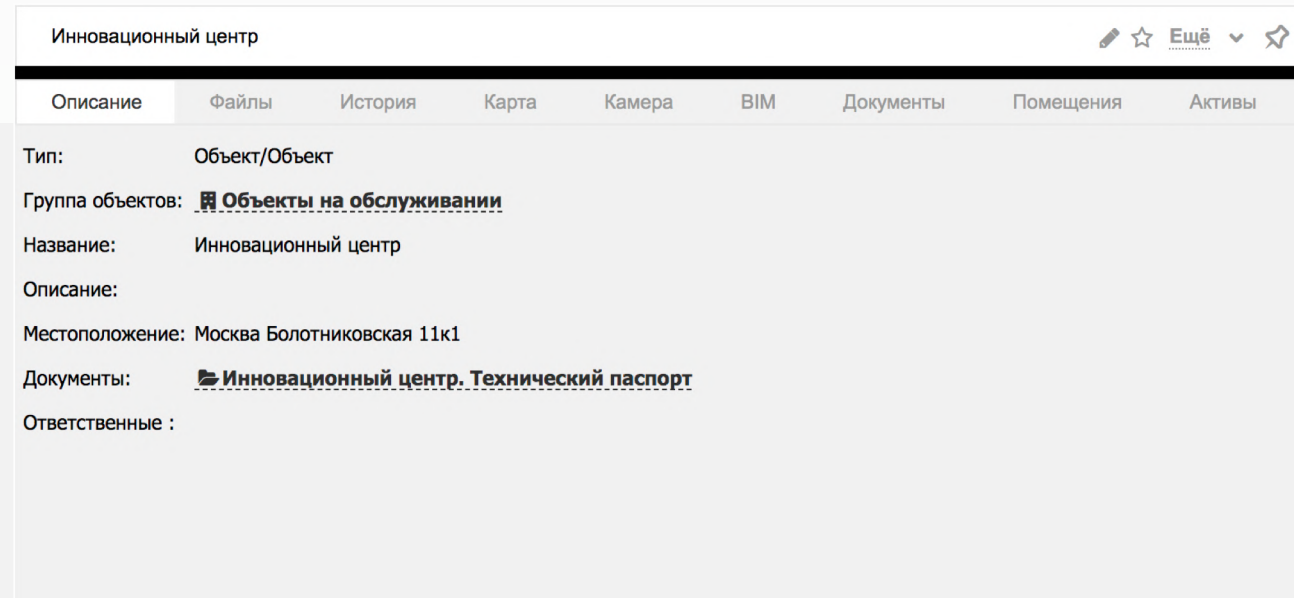
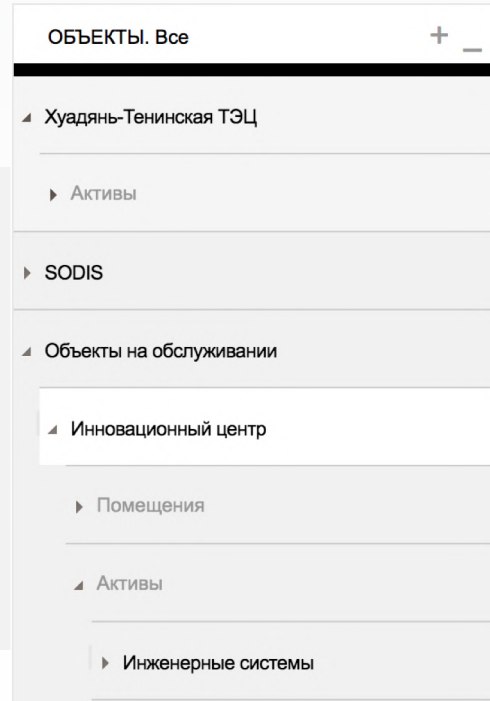
BIM: [Иновационный центр](#)

Выделение цветом проблемных мест для акцентирования внимания.

Например, выявленную неисправность или просроченную задачу по ремонту.



Введение базы движимого и недвижимого имущества



- ✓ **Хранение** информации об объектах эксплуатации в единой базе данных.
- ✓ **Просмотр** информации, связанной с объектами эксплуатации, в единой системе.
- ✓ **Отображение** объектов эксплуатации, чертежей и планов в формате **BIM**.



Учёт оборудования

АКТИВЫ. Все

+

-

Склад

Высотный комплекс

Корпус 155

Инженерные системы

ИТП

Система вентиляции

Система вертикального транспорта

Система водоснабжения, канализац ...

Система контроля загазованности в ...

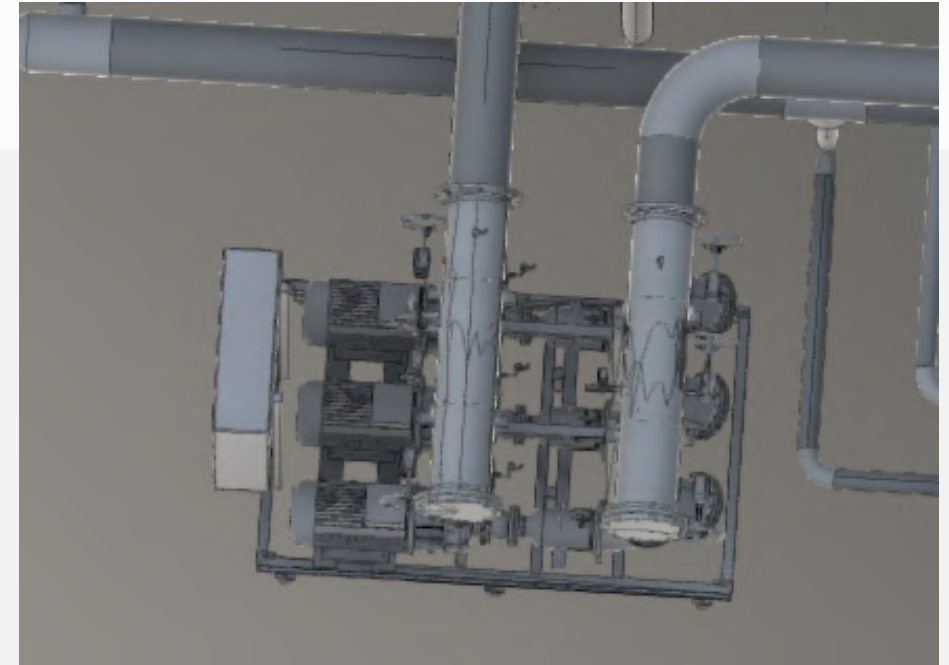
Противопожарные системы

Электрические системы

Системы безопасности

ИТП

Описание	Файлы	История	Состав
Название	Входит в состав	Дата ввода	Тех. место
Дренажная система ИТП	ИТП		
Подсистема горячего водоснаб	ИТП		
Насос ГВС 2-й зоны №2	Подсистема горячего водоснаб	30.03.2016 21:00	ИТП
Насос ГВС 2-й зоны №1	Подсистема горячего водоснаб	30.03.2016 21:00	ИТП
Насос ГВС 1-й зоны №2	Подсистема горячего водоснаб	30.03.2016 21:00	ИТП
Насос ГВС 1-й зоны №1	Подсистема горячего водоснаб	30.03.2016 21:00	ИТП
Подсистема отопления	ИТП		
Подсистема подготовки воды	ИТП		
Система подпитки ИТП	ИТП		



- ✓ **Хранение** всей информации об инженерном оборудовании всех объектов **в единой системе.**
- ✓ **Полный контроль** над всем оборудованием (дата ввода в действие, месторазмещение, гарантия, документация, состояние).
- ✓ Отображение **состояния** оборудования на **BIM-модели.**



СОДИС ЛАБ

Интеграция с внешними ERP-системами

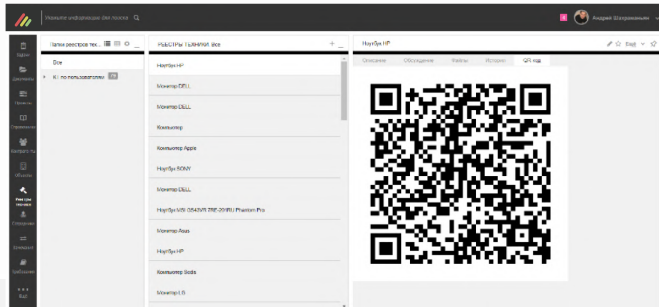
The screenshot displays a software interface with a sidebar on the left containing a file tree. The main area is divided into two panes. The left pane shows a 'WebDAV Client With Drive' window with fields for 'WebDAV URL' (https://webdav.yandex.ru), 'User Name', and 'Password'. It includes buttons for 'New Folder', 'Choose File', and 'Login to WebDAV'. The right pane shows a 3D model of a building structure with various components like pipes, tanks, and structural elements. The interface also includes a top navigation bar with tabs like 'Описание', 'Обсуждение', 'Файлы', 'История', and 'Документ'.

Возможность доступа к информации об активах
во внешних системах учёта.



Оперативный доступ к информации по оборудованию и помещениям по QR-кодам

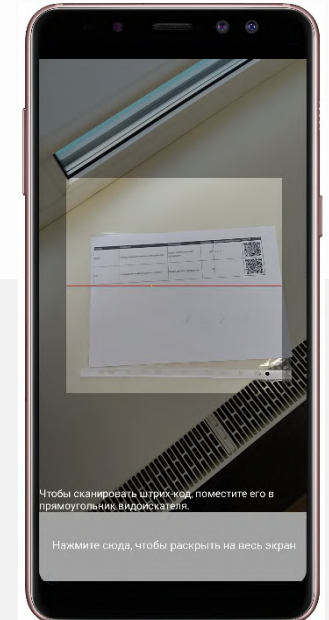
Каждому объекту в системе автоматически присваивается QR-код



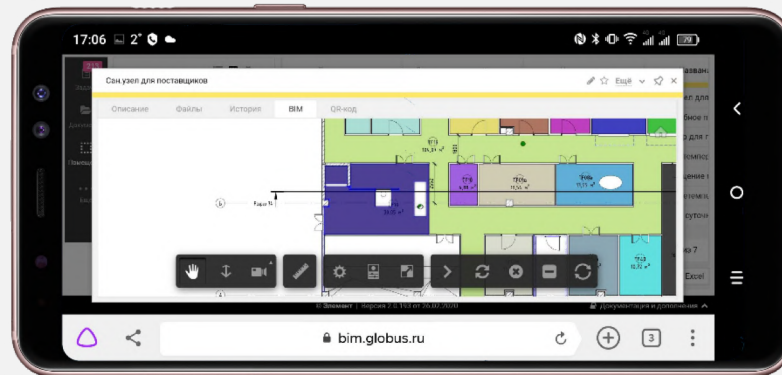
Выгрузка реестра помещений и оборудования с QR-кодами для распечатки

Номер	Название	Назначение	Площадь	Температурный режим	Код QR
BA02	Склад суточного запаса ингредиентов	Отдел хлебопекарной продукции	100	+2 / +4	
FI03	Помещение мойки рыбного отдела	Отдел рыбной продукции	50		

Размещение QR-кодов



Сканирование и получение информации





Организация работы службы технической поддержки (Service Desk)

- ✓ **Подача и приём заявок** на ремонтные работы через интернет и интранет; организация call-центра.
- ✓ **Оперативная обработка заявок** на обслуживание и формирование на их основе заказ-нарядов.
- ✓ **Управление** территориально распределёнными объектами, имуществом, оборудованием.
- ✓ **Мониторинг** подрядных взаимоотношений и затрат по всем видам работ.

Папки задач	Название	Описание	Начало
Заявки по статусам 1385	Перегорела лампочка		26.01.2018 12:18
В работе 13	С тележкой	ДО Полет 5 кор. 1 этаж 13 каб. 3	27.11.2015 16:36
Выполнена 145	холодно в помещении	После 18:00 холодно в помещени	25.11.2015 10:30
Закрыта 1227	Не горят фонари уличного осе	Не горят несколько фонарей ули	20.11.2015 16:01
Заявки по объектам	Чистка фанкойла	Необходима чистка фанкойлов п	03.11.2015 15:37
Мои задачи 13	грузчики	Просьба предоставить грузчика к	05.08.2015 14:10
Избранные 0	ремонт СУ	• МСУ 2 корп 1 этаж – не закрепи	12.02.2015 13:17
На проверку 0	перевесить табличку	перевесить табличку с наименов	17.04.2015 11:21
Обработка заявок	организовать работу грузчика	Просьба организовать работу гру	17.04.2015 11:23
	грузчик	<u>Организуйте пожалуйста работу</u>	20.04.2015 12:33
	Укрепление стойки шлагбаума	организовать работу по укреплен	03.03.2015 13:20

- ✓ **Взаимодействие** с собственниками, арендаторами, подрядчиками (по вопросам планирования мероприятий по техническому обслуживанию здания или ремонта, по договорным вопросам, по заявкам и пр.).

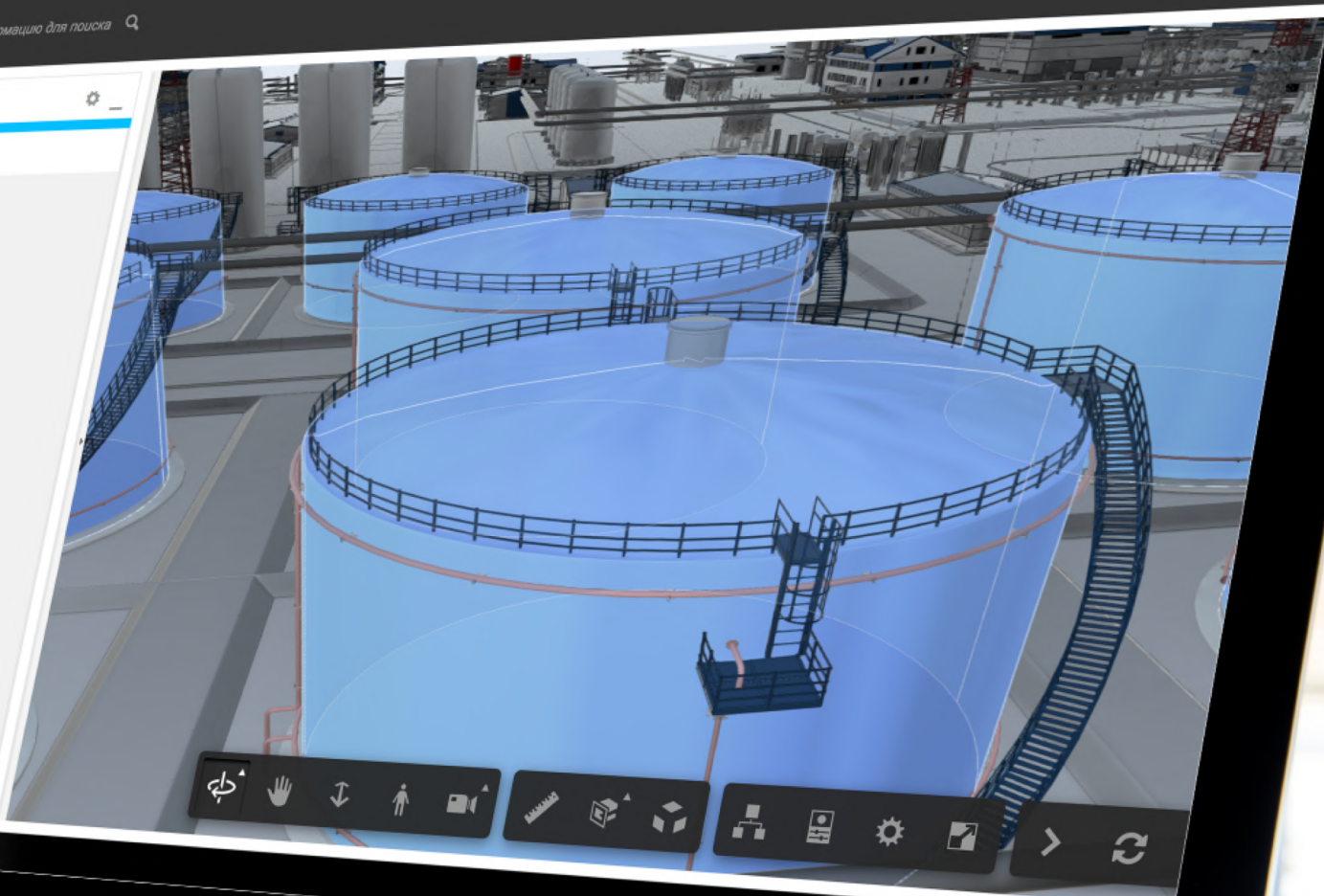


Укажите информацию для поиска

Папки BIM

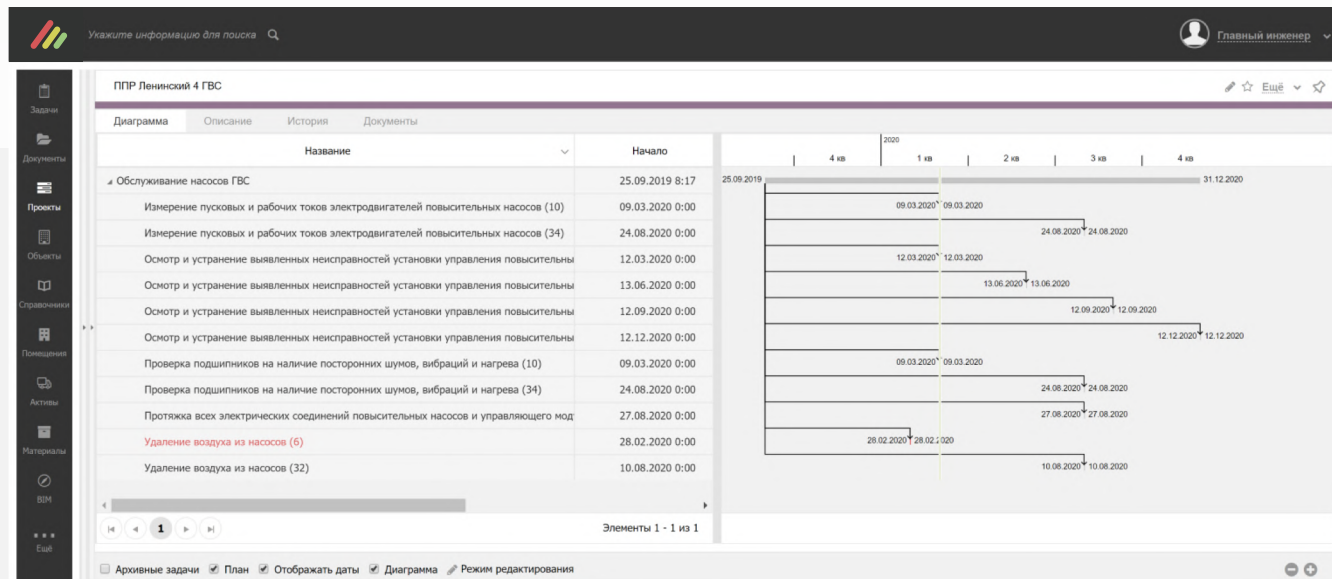
Все

- Проекты
- Справочники
- Тендеры
- Объекты
- Дополнительные приложения





Контроль выполнения планово-предупредительных работ



Описание	Обсуждение	План	Файлы	История	Активы	Материалы
Тип:	Задача/Работа по обслуживанию/Плановая					
Родительская задача:	ТО-5 (Раз в год)					
Название:	Проверка состояния уплотнений, замков и при необходимости регулировка;					
Описание:						
Проект:	Техобслуживание холодильных машин					
Начало:	01.10.2018 14:31					
Окончание:	31.10.2018 0:00					
Ответственный:	Дмитрий Мозжухин					
Контролеры:						
Участники:						
Активы:						
Материалы:						

- ✓ **Формирование цикла** планово-предупредительных работ и создание задач в необходимых временных рамках: **неделя, декада, месяц, квартал, год.**

- ✓ **Импорт и экспорт** плана работ из MS Project.
- ✓ Автоматическая **привязка** плана работ к определённым элементам BIM-модели.



Планирование нарядов на работы и учёт внеплановых нарядов на работы

Визуальный осмотр , проверка работоспособности оборудования

Ещё

Описание Обсуждение План Файлы История Активы Материалы

Тип: Задача/Работа по обслуживанию/Плановая

Родительская задача: [ТО-2 \(1-й квартал\)](#)

Название: Визуальный осмотр , проверка работоспособности оборудования

Описание: Проверка состояния оборудования, наличие внешних загрязнений всех узлов и компонентов установки, при необходимости очистка;
Проверка на наличие вибрации, посторонних шумов холодильной установки, ее основных узлов и компонентов, при необходимости протяжка болтовых и резьбовых креплений;
Проверка фильтров-грязевиков на гидравлическом контуре, при необходимости их очистка;

Проект: [Техобслуживание холодильных машин](#)

Начало: 01.01.2018 11:53

Окончание: 31.01.2018 0:00

Ответственный: [Дмитрий Мозжухин](#)

Контролеры:

Участники:

Активы:

- [Mitsubishi внутренний блок: K1](#)
- [Mitsubishi Наружный блок кондиционера: K1](#)
- [Вертикальный изолированный накопительный бак Ру=6 бар](#)
- [Виртуальное соединение холод](#)
- [Выносной конденсатор THERMOKEY модель KH2480.C.Y.V.Q.R.A](#)
- [Гидро модуль](#)
- [Канальный кондиционер 4х трубный _GH: GH3U/WW4/FE1B4](#)
- [Канальный кондиционер 4х трубный _GH: GH4U/WW4/FE1B4](#)
- [Канальный кондиционер 4х трубный _GH1: GH3U/WW4/FE1B4 2](#)
- [Канальный кондиционер 4х трубный _GH1: GH4U/WW4/FE1B4 2](#)
- [Чиллер AQR 2 3202](#)

НАРЯД-ДОПУСК № _____
НА ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ НА ВЫСОТЕ

Организация: _____

Подразделение: _____

Выдан " ____ " ____ 20 ____ года
Действителен до " ____ " ____ 20 ____ года

Ответственному руководителю работ: _____
(фамилия, инициалы)

Ответственному исполнителю работ: _____
(фамилия, инициалы)

На выполнение работ: _____

Состав исполнителей работ (смены бригады):

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	С условиями работ ознакомлен, инструкция принята (подпись)	С условиями работ ознакомлен (подпись)

Место выполнения работ: _____

Содержание работ: _____

Условия проведения работ: _____

Опасные и вредные производственные факторы, которые действуют или могут возникнуть в местах выполнения работ: _____

Начало работ: ____ час ____ мин. ____ " ____ 20 ____ г.
Окончание работ: ____ час ____ мин. ____ " ____ 20 ____ г.

Системы обеспечения безопасности работ на высоте:	Состав системы:
Удерживающие системы	
Системы позиционирования	
Средства спасения	
Эвакуационные и спасательные системы	

- ✓ **Создание нарядов на работы по типовому шаблону.**
- ✓ **Привязка работ и материалов к наряду на работы.**
- ✓ **Контроль исполнения наряда на работу.**



Учёт материалов

- ✓ **Хранение информации** по имеющимся в наличии у компании материалам и оборудованию.
- ✓ **Привязка материалов** к объектам / задачам / проектам.
- ✓ **Полный контроль** над количеством материалов.
- ✓ Автоматизированный **учёт** расходных материалов.

Папки материалов	Название	Тип материалов	Работа по обслуживан...	Не в резерве	Дата последнего обновл...	Дата закрытия (отправки...
Все	Лампа LED цоколь E27 7W	Лампа	Заменить лампу в кабинете гл...	false	08.07.2018 12:53	
В резерве 4	Смазка для подшипников насо	Смазки	Ежегодная проверка инженерн	false	14.06.2018 15:18	
Вспомогательные материалы 1	Смазка для подшипников насо	Смазки	Устранить неисправность насо	false	09.06.2018 14:13	
Лампа 1	Чистящая жидкость для насо	Вспомогательные материалы	Устранить неисправность насо	false	09.06.2018 14:13	
Смазки 2						
Не в резерве 1						



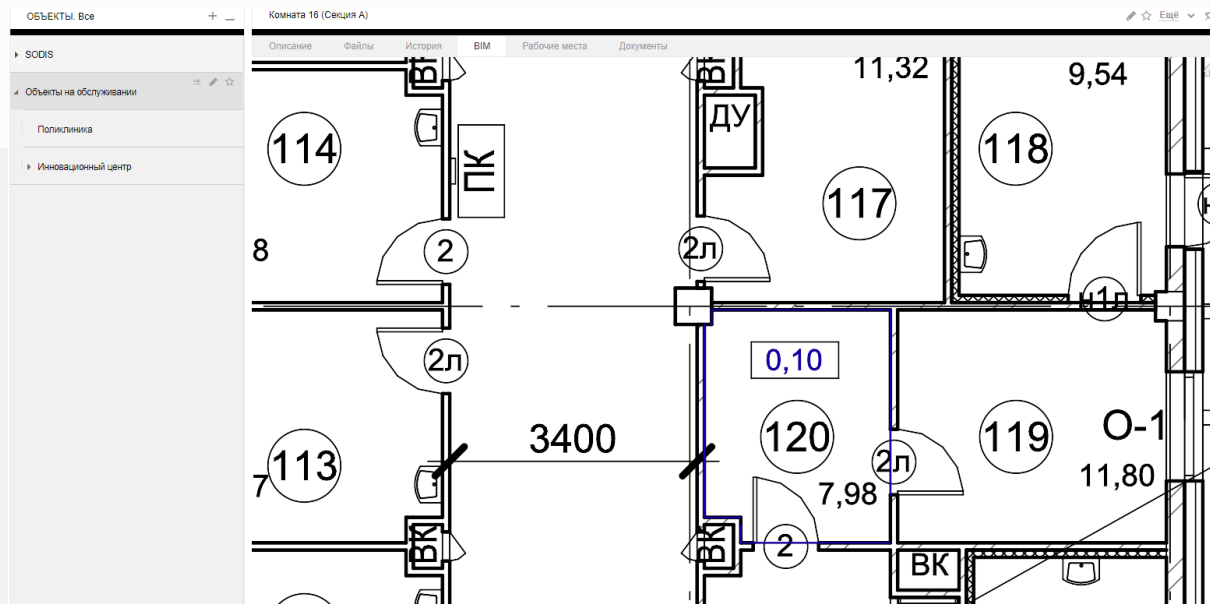
Учёт автотранспорта

ABTO. Bce	+	-	Tianye Admiral 009			
Tianye Admiral 009						



- ✓ Возможность **привязки автомобилей к объекту**.
- ✓ Возможность **создания разных типов учёта** в зависимости от типа транспорта.

Работа с помещениями



- ✓ **Хранение информации обо всех помещениях, которые являются частями объекта.**
- ✓ **Возможность контроля и получения информации о текущем статусе помещений.**
- ✓ **Возможность доступа к помещению и получение информации о нём через BIM-модель или чертежи (планы помещений).**
- ✓ **Быстрый и простой доступ к документации, связанной с помещением.**



Работа с арендаторами

ДОКУМЕНТЫ. Мои документы

Оплата аренды

Lement Pro09.11.2018 16:38

Объект изменен:

Договор на 2019 год

Дмитрий Мозжухин10.10.2018 10:31

Объект изменен:

Инструкция по работе с редактором маршрутов

Дмитрий Мозжухин08.10.2018 8:09

Объект изменен:

Дог. аренды Мединновации 2018

Дмитрий Мозжухин12.04.2018 12:27

Документ направлен на согласование

Дог. аренды Мединновации 2018

Карточка

Обсуждение

Согласование

Файлы

История

Тип:

Документ/Договор аренды

Название:

Дог. аренды Мединновации 2018

№ договора:

2-18

Стоимость аренды, руб.:

13 000,00

Срок аренды:

31.12.2018 0:00

Автор:

Дмитрий Мозжухин

Дата регистрации:

24.01.2018 10:38

Связанные задачи:

Файлы:

☐ Дог. аренды Мединновации.docx (Версия: 1), 158,55 Кб

Договор аренды №18-22/17 от 01.09.2017стр. 3 из 25

ДОГОВОР АРЕНДЫ № [%Номер_договора%]

город Москва [%@ФОРМАТ[%RegistrationDate%], 'dd MM yyyy'%]

Открытое акционерное общество «[%customer.Название_организации%]», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице [%@СКЛОНИТЬ[%customer.Должность_руководителя%], РП'%] [%@СКЛОНИТЬ[%customer.ФИО_Руководителя%], РП'%], действующего на основании Устава одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СОДИССТОП», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Иванова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование (аренду) следующее имущество (Далее по тексту договора – Помещение):

1.1.1. Нежилое помещение

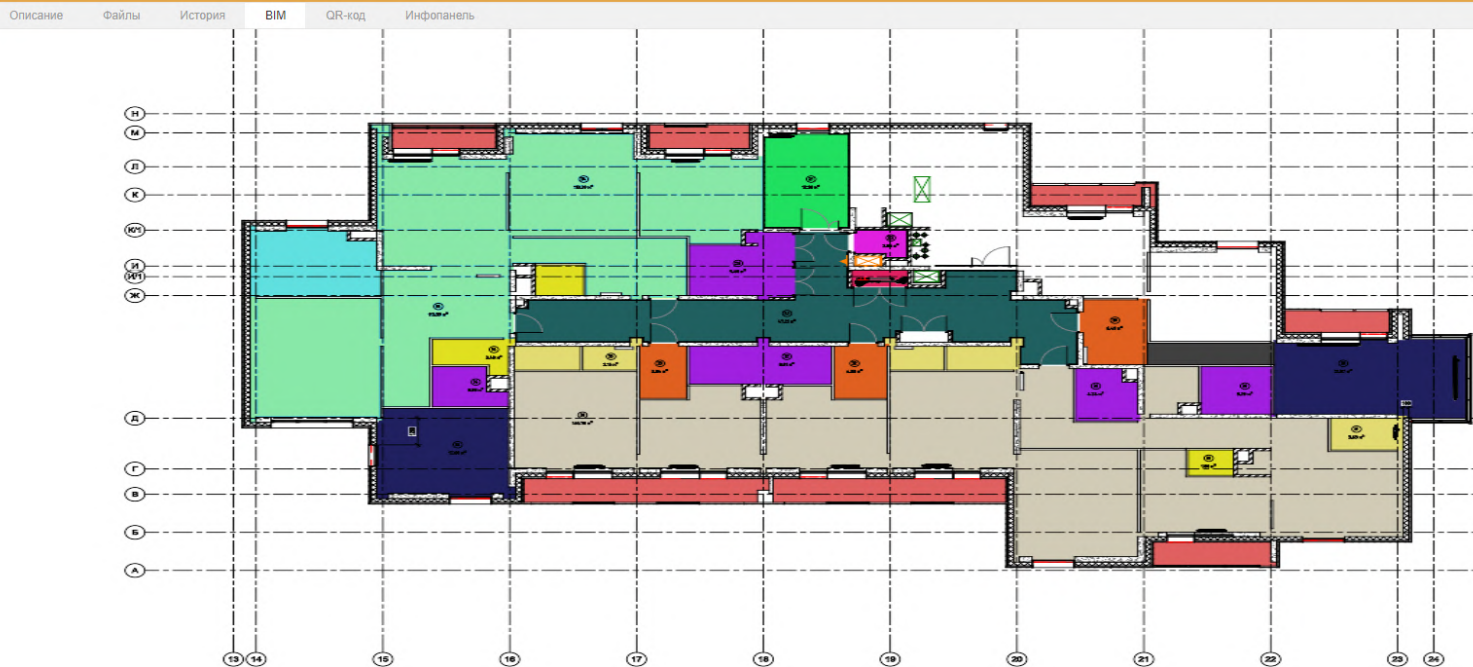
Помещение №	Комната №	Площадь, кв.м.
1	1	1.1
1а	1	3.2
1б	1	3.3
2	1	1.7
2а	1	3.3
2б	1	3.3
3	1	3.5
3	1	27.7
3а	1	3.6
4	1	3.5
7 (часть)	1	30.4
8	1	12.8
9	1	3.4
9б	1	3.9
10	1	14.2
12	1	14.6
14	1	12.8
15	1	25.2
16	1	10.3
18а	1	3.5
17	1	36
19	1	29.1
18а	1	3.4
18б	1	3.4
18а	1	3.4
19г	1	3.4

- ✓ Простое бронирование помещения за потенциальным арендатором.
- ✓ Регистрация нового арендатора в помещении.
- ✓ Разработка документации для арендатора по заданным шаблонам.
- ✓ Выгрузка всей необходимой информации в приложение MS Excel.



Статусы помещений

Вестибюль/Холл



Автосохранение По объектам 23.11.2020 12_25.xlsx - Excel

Файл Главная Вставка Разметка страницы Формулы Данные Рецензирование Вид Lement PRO Справка

Вырезать Вставить Копировать Формат по образцу Буфер обмена Шрифт

Calibri 11 A A Ж К Ч

Переносить текст Объединить и поместить в центре

Общий Число

	A	B	C	D	E	F
1	Дата	последне	Название	Номер	Площадь	Группа помещений
2	23.10.20	15:23	Вестибюль/Холл	134/4	59,41	Общие
3	23.10.20	15:23	Гардероб	134/6	6,60	Общие
4	23.10.20	14:09	Консьерж	131	3,72	Общие
5	22.10.20	17:10	Комната разбора	104	12,00	Помещения на листах
6	22.10.20	17:10	Помещение досмотра	101	69,00	Помещения на листах
7	08.10.20	20:51	Помещение личного досмотра	102	16,00	Помещения на листах
8	08.10.20	20:46	Коридор	109	17,00	Помещения на листах
9	06.10.20	12:22	Тех. помещение для кондиционера	143	1,28	Технические помещения
10	27.05.20	17:53	Помещение дежурного по КПП и оператор	105	10,00	Помещения на листах
11	21.05.20	16:37	Помещения для оборудования ПТС	103	11,00	Помещения на листах
12	21.05.20	13:13	Узел ввода воды	108	5,00	Помещения на листах
13	21.05.20	13:13	Электрощитовая	106	5,00	Помещения на листах
14	21.05.20	13:13	Санузел МГН	107	4,00	Помещения на листах
15						

- ✓ Возможность контроля и получения информации о текущем статусе помещений.
- ✓ Хранение информации обо всех помещениях, которые являются частями объекта.
- ✓ Выгрузка всей необходимой информации в приложение MS Excel.



Автоматизация работы с тендерами

ТЕНДЕРЫ. Все

+

—

Закупка оборудования

Тендер на закупку оборудования системы кондиционирования

Тендерные предложения

Предложение от ООО "Холод-плюс"

Предложение от ООО "Холод-плюс"

Предложение от ООО "Норд ИСТ"

Закупка оборудования

Описание

Файлы

История

Тендерные предложения

Тип: Тендер/Тендер

Название: Закупка оборудования

Объект: Фрязино. АО НПП Исток им. Шокина. Корп...

Тендерные предложения:

Максимальная стоимость, Р: 1 000,00

Статус тендера: Открыт

Результат тендера:

Победитель тендера:

Итоговая стоимость, Р:

Тендер на закупку оборудования системы кондиционирования

Описание

Файлы

История

Тендерные предложения

Название	Тендер	Заказчик	Стоимость
Предложение от ООО "Холод-плюс"	Тендер на закупку оборудован	ООО "Холод-плюс"	8 775 000,00
Предложение от ООО "Холод-плюс"	Тендер на закупку оборудован	ООО "Холод-плюс"	9 124 000,00
Предложение от ООО "Норд ИСТ"	Тендер на закупку оборудован	ООО "Норд ИСТ"	8 900 000,00

- ✓ **Организация** любого типа тендеров.
- ✓ Автоматическая **рассылка** информации при создании **нового тендера**.
- ✓ **Рассылка тендера** поставщикам и подрядчикам **при работе с ними ранее**.
- ✓ **Привязка** типа тендера к **необходимому проекту**.



Автоматизация документооборота

- ✓ **Документооборот.**
- ✓ Возможность **генерации документов** по заданным типовым шаблонам.
- ✓ **Электронный архив** с доступом к любой архивированной документации в рамках своих прав и полномочий.

Папки документов

- Мои документы 10
- Избранные 0
- На согласование 0
- На подпись 0
- На исполнении 0
- Договоры аренды 4
 - ООО "Мединновации" 1
 - ООО "Печать" 3**
- Рекламные материалы
- Оплата счёта 4

ДОКУМЕНТЫ. Мои документы

Оплата аренды	09.11.2018 16:38
Lement Pro Объект изменен:	
Договор на 2019 год	10.10.2018 10:31
Дмитрий Мозжухин Объект изменен:	
Инструкция по работе с редактором маршрутов	08.10.2018 8:09
Дмитрий Мозжухин Объект изменен:	
Дог. аренды Мединновации 2018	12.04.2018 12:27
Дмитрий Мозжухин Документ направлен на согласование	
Дог. аренды с ООО Печать	24.01.2018 10:09
Дмитрий Мозжухин Создан: 24.01.2018 10:09 GMT+03:00	

Дог. аренды с ООО Печать

Карточка	Обсуждение	Согласование	Файлы	История
Тип:	Документ/Договор аренды			
Название:	Дог. аренды с ООО Печать			
№ договора:	1-18			
Стоимость аренды, руб.:	9 000,00			
Срок аренды:	31.12.2018 0:00			
Автор:	<u>Дмитрий Мозжухин</u>			
Дата регистрации:	24.01.2018 10:08			
Связанные задачи:				
Файлы:	☐ Дог. аренды Печать.docx (Версия: 1), 158,55 Кб			



Автоматизация технического документооборота

- ✓ **Электронный архив** с доступом к любой архивированной документации в рамках своих прав и полномочий.
- ✓ **Согласование и подписание документов** в соответствии с бизнес-процессом.

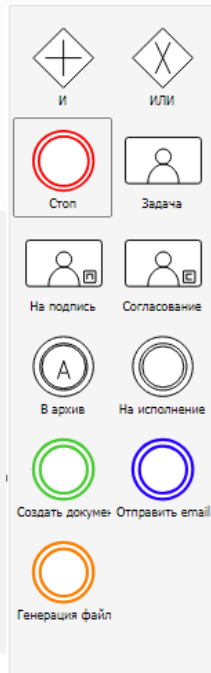
The screenshot displays the 'СОДИС ЛАБ' (SODIS LAB) software interface, which is a technical document management system. The interface is organized into three main panels:

- Left Panel (Navigation):** Contains a vertical sidebar with icons for various functions: 'Задачи' (Tasks), 'Документы' (Documents), 'Проекты' (Projects), 'Дефекты' (Defects), 'Свойства' (Properties), 'Замечания' (Comments), 'Оценки контрагента' (Counterparty Ratings), 'Совещания' (Meetings), 'Помещения' (Rooms), 'Справочники' (Reference Lists), 'Контрагенты' (Counterparties), 'Тендеры' (Tenders), and 'Ещё' (More).
- Central Panel (Document List):** Titled 'ДОКУМЕНТЫ. Проектная документация' (DOCUMENTS. Project Documentation). It shows a list of documents with columns for document name, company, and date. The list includes items like 'Буклет АГР' (AGP Brochure), 'Архитектурные решения' (Architectural Solutions), 'Раздел 1. Пояснительная записка' (Section 1. Explanatory Note), 'Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения' (Section 4. Constructive and volumetric-planning solutions), 'ответ Frgo по системе Рекуперации увязанной с ИТП' (Frgo response to the system of heat recovery tied to the CHP), 'Раздел 5. Подраздел 4. ОВиК, Тепловые сети' (Section 5. Subsection 4. OViK, Thermal networks), 'Раздел 5. Подраздел 2. Водоснабжение' (Section 5. Subsection 2. Water supply), 'Раздел 5. Подраздел 1. Электроснабжение' (Section 5. Subsection 1. Power supply), and 'Раздел 5. Подраздел 3. Водоотведение' (Section 5. Subsection 3. Sewerage).
- Right Panel (Document Details):** Titled 'Буклет АГР' (AGP Brochure). It shows a table with columns for 'Имя' (Name), 'Получен' (Received), 'Рассмотрен' (Reviewed), and 'Комментарий' (Comment). The table lists two entries: 'Кротов Сергей' (Krotov Sergey) and 'Журавлев Сергей' (Zhuravlev Sergey), both with dates and times indicating when they were received and reviewed.

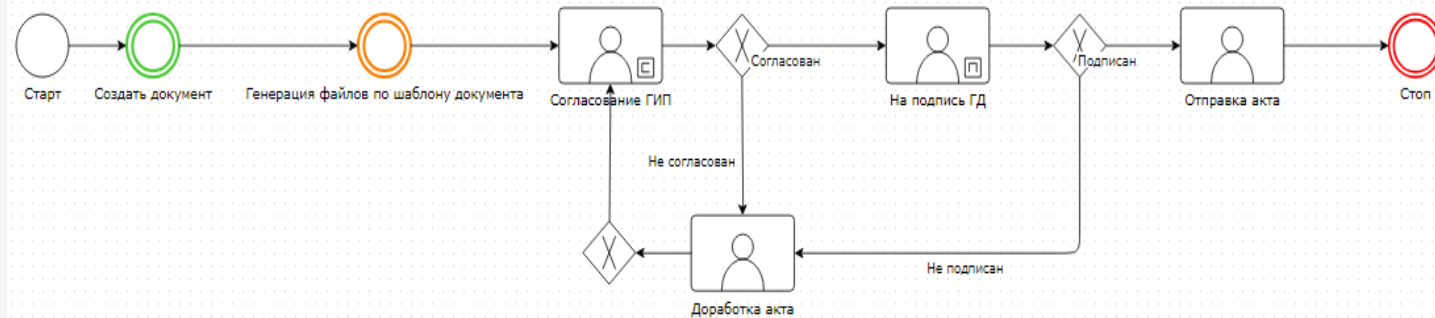


Визуальная настройка и редактирование бизнес-процессов

Запуск процессов осуществляется пользователем или по настроенному таймеру (например, каждый месяц) или по определённому событию.



Система автоматически будет создавать задачи ответственным лицам, генерировать документы, высылать на согласование и подпись по заданному маршруту.

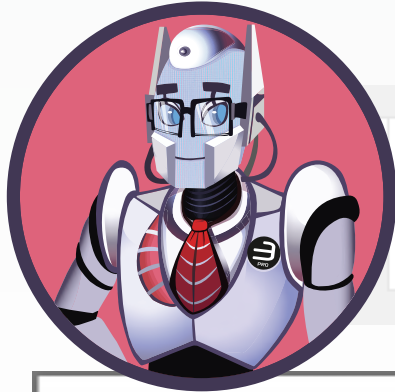


- ✓ Удобное использование **готовых шаблонов** для бизнес-процессов.
- ✓ Лёгкий и удобный **графический редактор**.



Цифровой контроль SLA

Автоматический контроль исполнения в соответствии с политиками SLA



Робот Адам

04.02.2018 13:41



Создан штраф Просроченная задача. ООО Комплекс Галерная 5 (Газпром-Нефть)

Просроченная задача. ООО Комплекс Галерная 5 (Газпром-Нефть)

Описание

Обсуждение

Файлы

История

Тип: Бонус/Бонус

Название: Просроченная задача. ООО Комплекс Галерная 5 (Газпром-Нефть)

Сотрудник: Алексей Абрамов

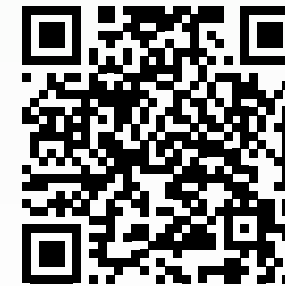
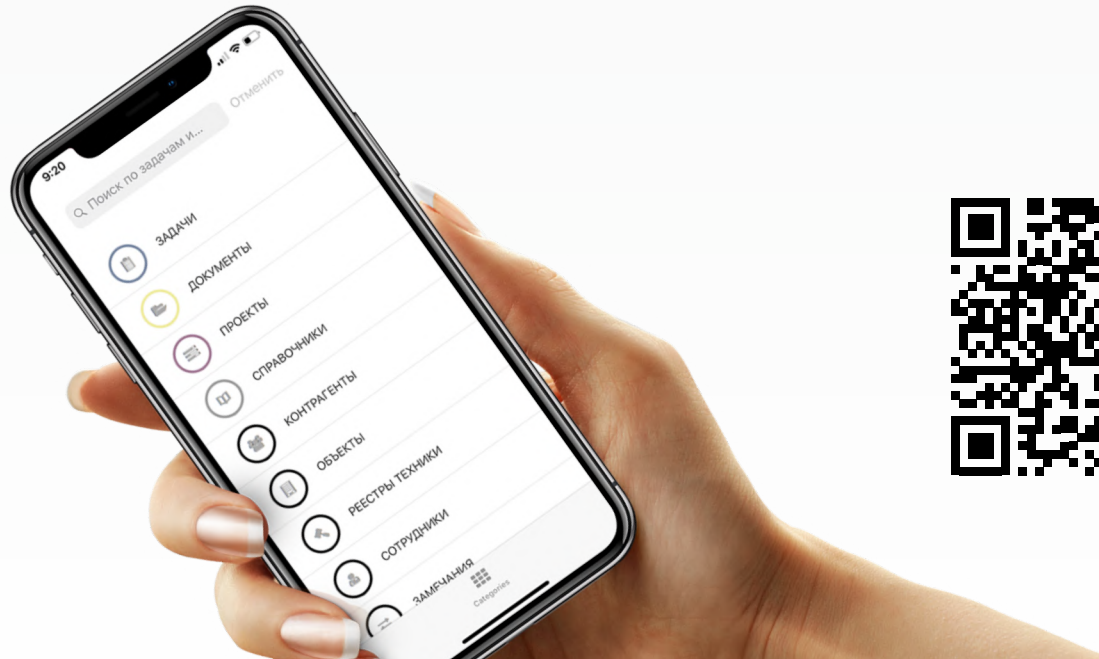
Значение: -1

Комментарий: Нарушен пункт 4 регламента по работе с задачами, утвержденного Приказом Генерального директора №82-17 от 14.08.2017.
<https://sodislab.lement.pro/Tasks#/view/218887>



СОДИС ЛАБ

Мобильное приложение

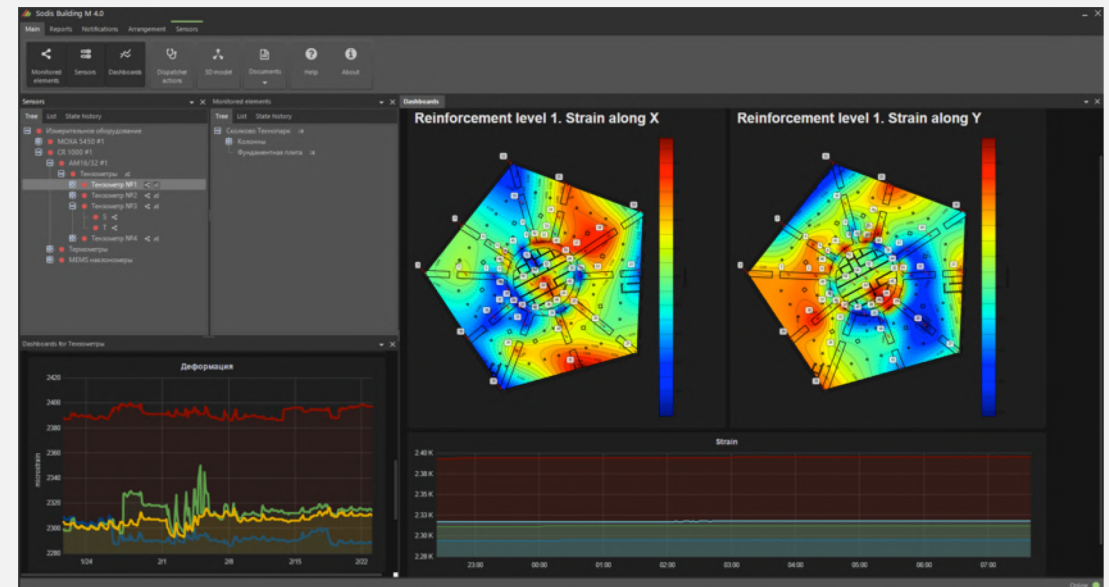
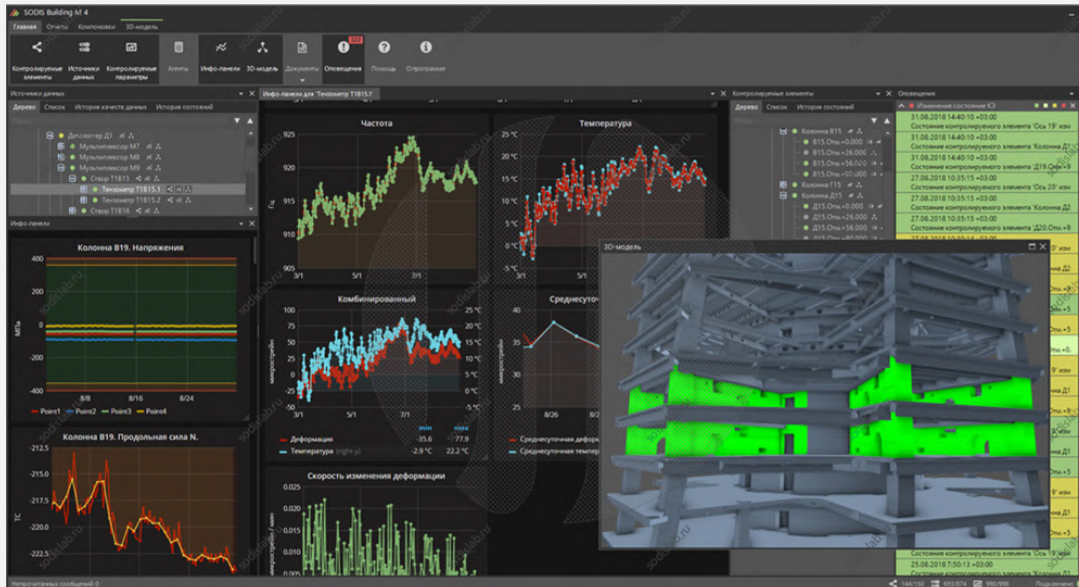


- ✓ Удобный **мобильный доступ** к задачам и проектам.
- ✓ Оперативное средство информирования — мгновенные **push-уведомления**.
- ✓ Предоставляется **бесплатно** без учёта количества пользователей приложения.



Цифровой двойник здания

- ✓ Непрерывный сбор данных от датчиков и систем.
- ✓ Интеллектуальный анализ и прогноз технического состояния.
- ✓ Статистический анализ и мониторинг эффективности работы инженерного оборудования.
- ✓ Мониторинг механической безопасности здания.





Что получит наш клиент?

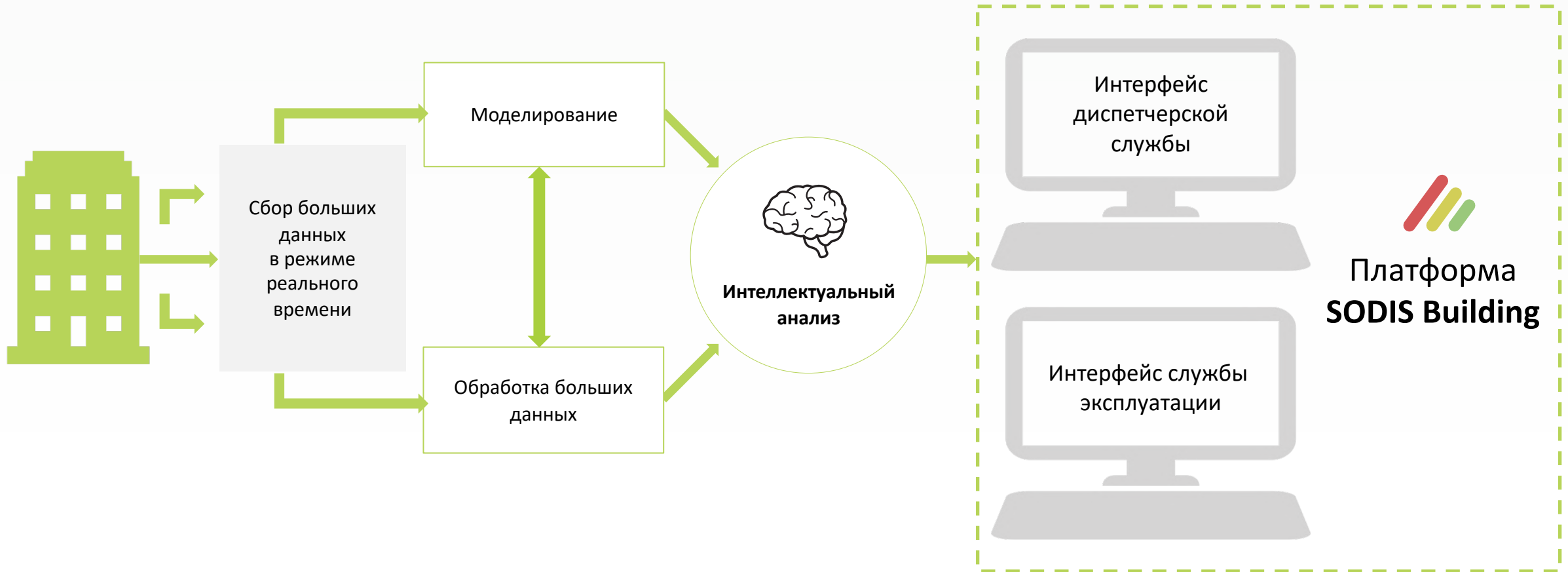


Платформа **SODIS Building**

- ✓ **Текущее состояние** конструкций и инженерных систем в онлайн-режиме.
- ✓ **Прогноз состояния** конструкций и инженерных систем в онлайн-режиме.
- ✓ **Планирование** регламентных работ и **контроль** их проведения.
- ✓ **Фиксация** нештатных ситуаций и контроль их устранения.
- ✓ **Оценка эффективности** работы здания в онлайн-режиме.



Как мы это делаем?





Наши достижения

- Наши решения внедрены на крупнейших объектах России: объекты и инфраструктура для Олимпийских игр — 2014 (Сочи), стадионы к ЧМ-2018, Москва-Сити, Лахта Центр и многие другие.
- Наши специалисты являются участниками рабочей группы при Минстрое РФ по внедрению BIM-технологий в России и разработчиками национальных стандартов и сводов правил.
- Мы неоднократно становились BIM-лидером России по версии компании Autodesk.
- Мы предлагаем целый комплекс услуг, в числе которых проектирование, консалтинг и внедрение цифровых технологий.
- Наши разработки (ПО) охватывают все стадии жизненного цикла зданий и сооружений — проектирование, строительство, эксплуатация.



Участник

Один из первых резидентов
ИЦ «Сколково»



**Autodesk
Awards**

Победитель открытого
конкурса инноваций
Autodesk Innovation Awards



Сервисный партнёр
Autodesk



Авторизованный разработчик
Autodesk



**BIM-ЛИДЕР
РОССИЯ**

Лучшая BIM-компания России —
2014–2022



Российский лидер в области
мониторинга строительных
объектов



Участник международных
строительных сообществ



Автор национальных
и международных стандартов



Участник научного проекта
совместно с Университетом
Мельбурна

Сочи-2014

Участник проектов Сочи-2014

FIFA 2018

Участник проектов
ЧМ по футболу — 2018



Победитель конкурса
на Петербургском международном
экономическом форуме — 2019



Контакты

СОДИС Лаб (Сколково)

улица Нобеля, 5, инновационный центр «Сколково»,
Москва

- www.sodislab.com
- +7 495 545-48-40
- info@sodislab.com

Генеральный директор,
Андрей Шахраманьян
andranic@sodislab.com

Коммерческий директор,
Глеб Барон
gbaron@sodislab.com



Система SODIS Building FM

sodislab.com/ru/sbfm