SODIS Building CM

Система управления строительством

sodis lab

Функциональные возможности

Административный документооборот

- Учёт входящей и исходящей корреспонденции.
- Контроль исполнения задач и реализации проектов.
- Формирование и согласование коммерческих предложений и договоров.
- Регистрация и учёт счетов и актов по договорам.
- Формирование и согласование служебных записок.
- Учёт внутренних документов: приказов, распоряжений, доверенностей.
- Управление архивом документов.

Технический документооборот

- Согласование проектной документации.
- Согласование рабочей документации.
- Согласование исполнительной документации.
- Согласование запросов на изменение документации.
- Выпуск изменений документации.
- Редакции документации.
- Работа с замечаниями.
- Просмотр реестра документации.

Управление строительством

- Загрузка графика производства работ.
- Предъявление выполненных работ.
- Приёмка выполненных работ.
- Формирование накопительных ведомостей.
- Формирование актов КС.
- Организация тендерных процедур и взаимодействие с подрядчиками.

Строительный контроль

- Создание инспекций.
- Создание чек-листов.
- Работа с замечаниями строительного контроля.
- Формирование акта операционного контроля.
- Формирование предписания.
- Контроль устранения замечаний строительного контроля.

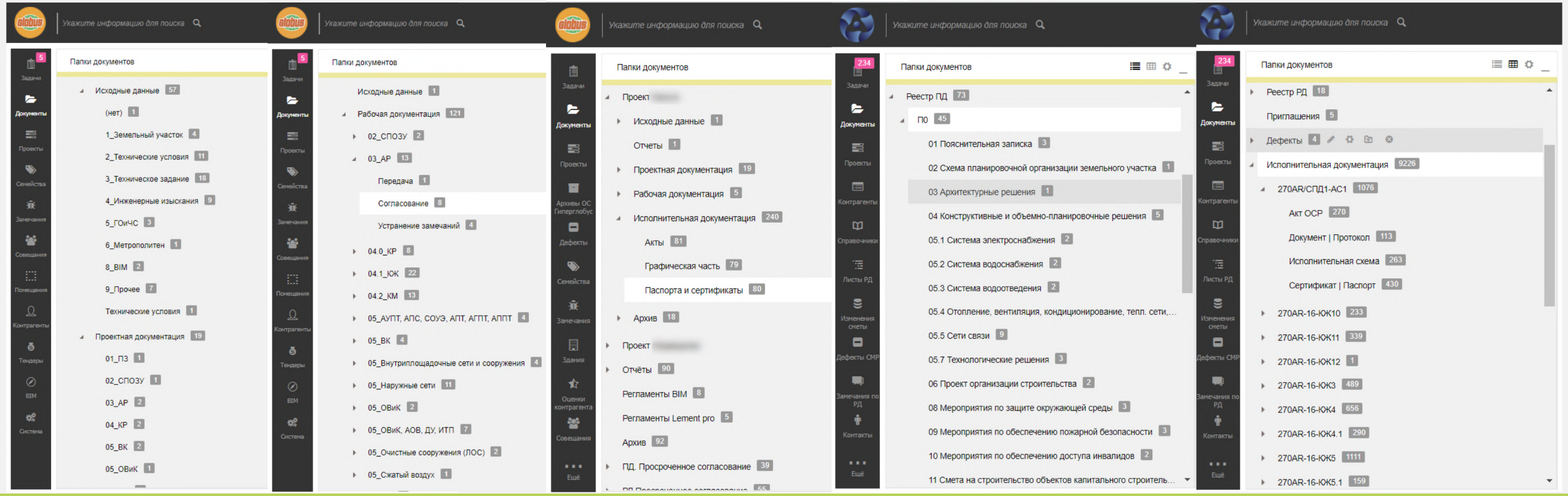
Работа с BIM

- Связь графика производства работ и BIM-модели.
- Загрузка BIM-модели.
- Настройка статусов и раскраски BIM-модели.
- Получение объёмов выполненных работ из BIM-модели.
- Создание замечаний из BIM-модели.

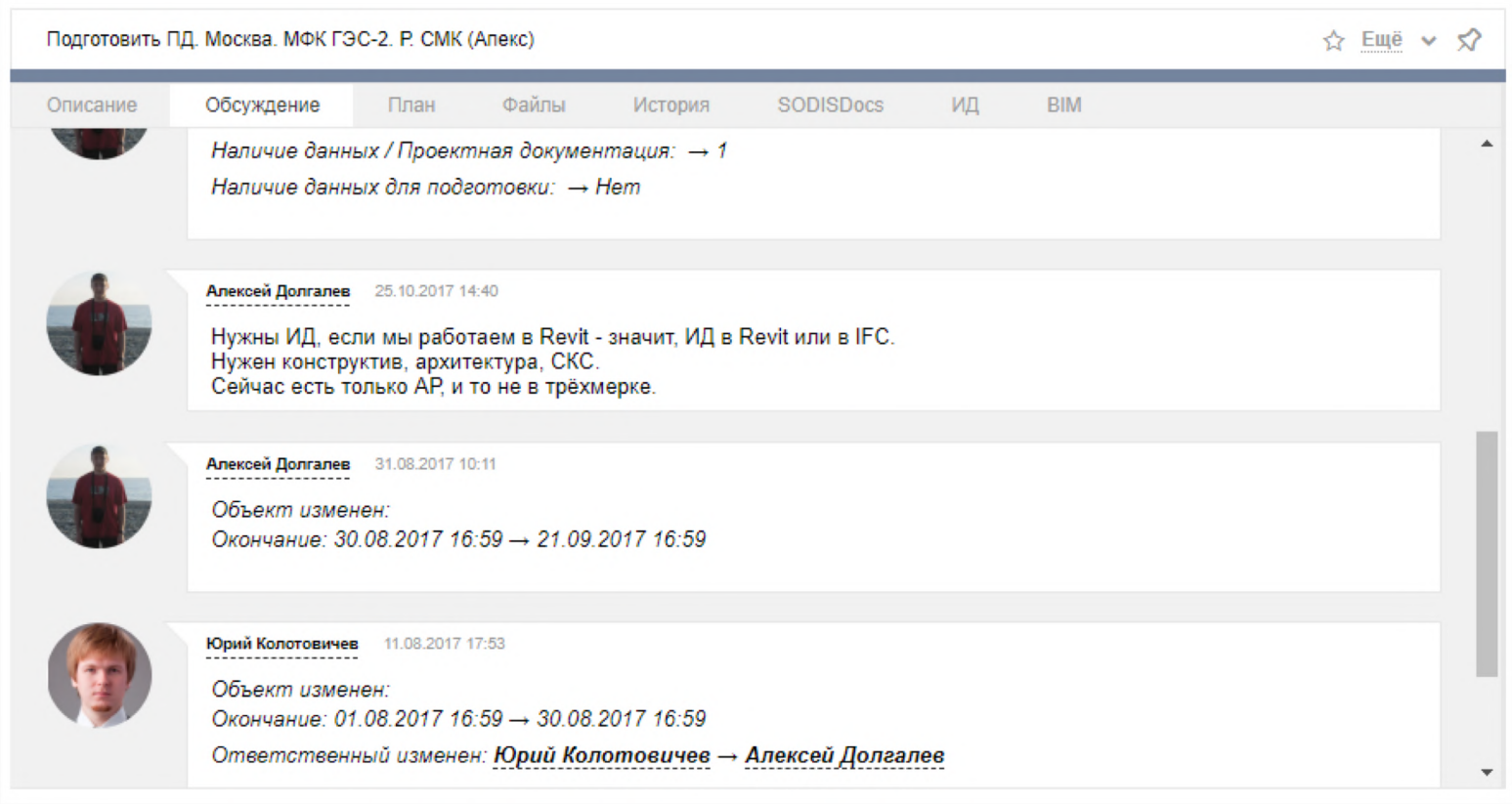
Технический документооборот

Структурированное хранение **технической документации**

- ✓ Система позволяет **создать смарт-папки** и структурировать информацию в удобном виде.
- ✓ **Настройку папок** может выполнять как администратор для группы пользователей, так и каждый пользователь самостоятельно.

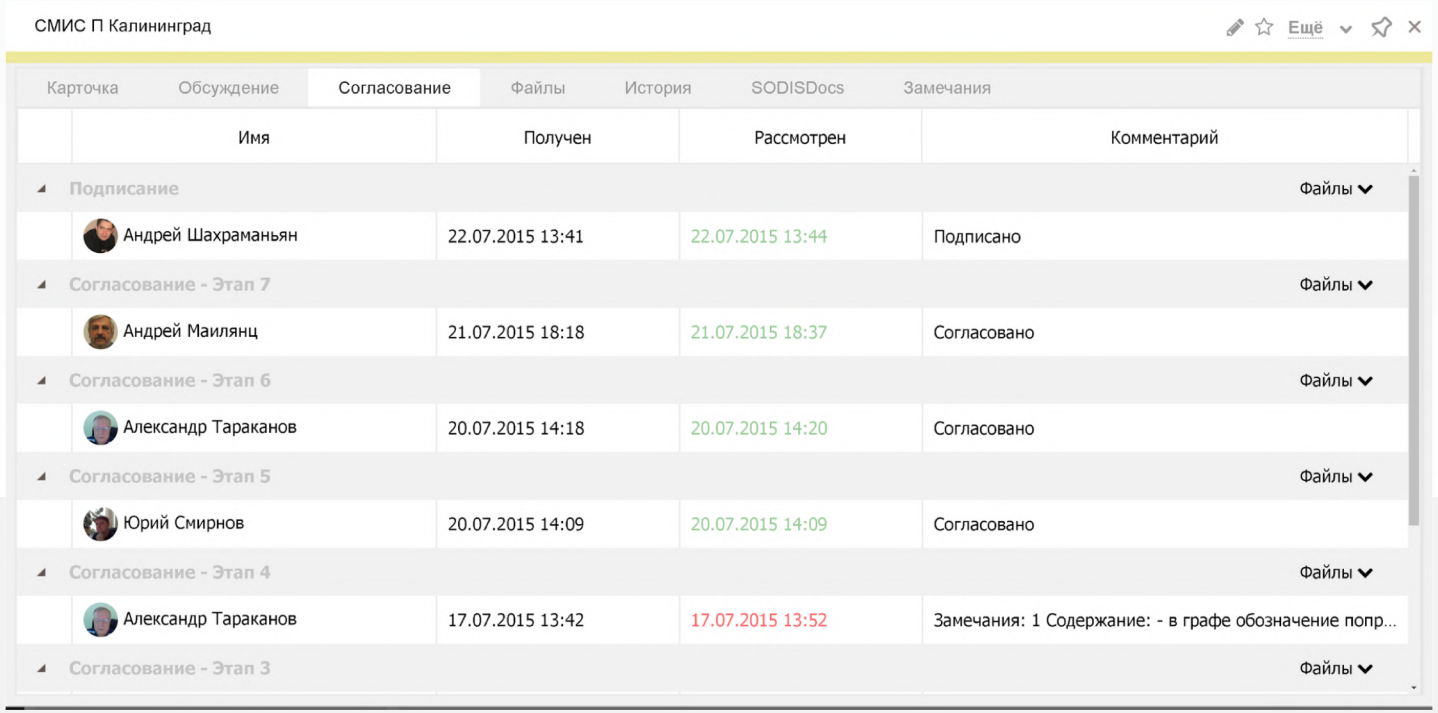


Рабочее пространство для **совместных коммуникаций**



Система создаёт специальное электронное рабочее пространство
для организации совместной работы, а также позволяет структурировать все коммуникации.

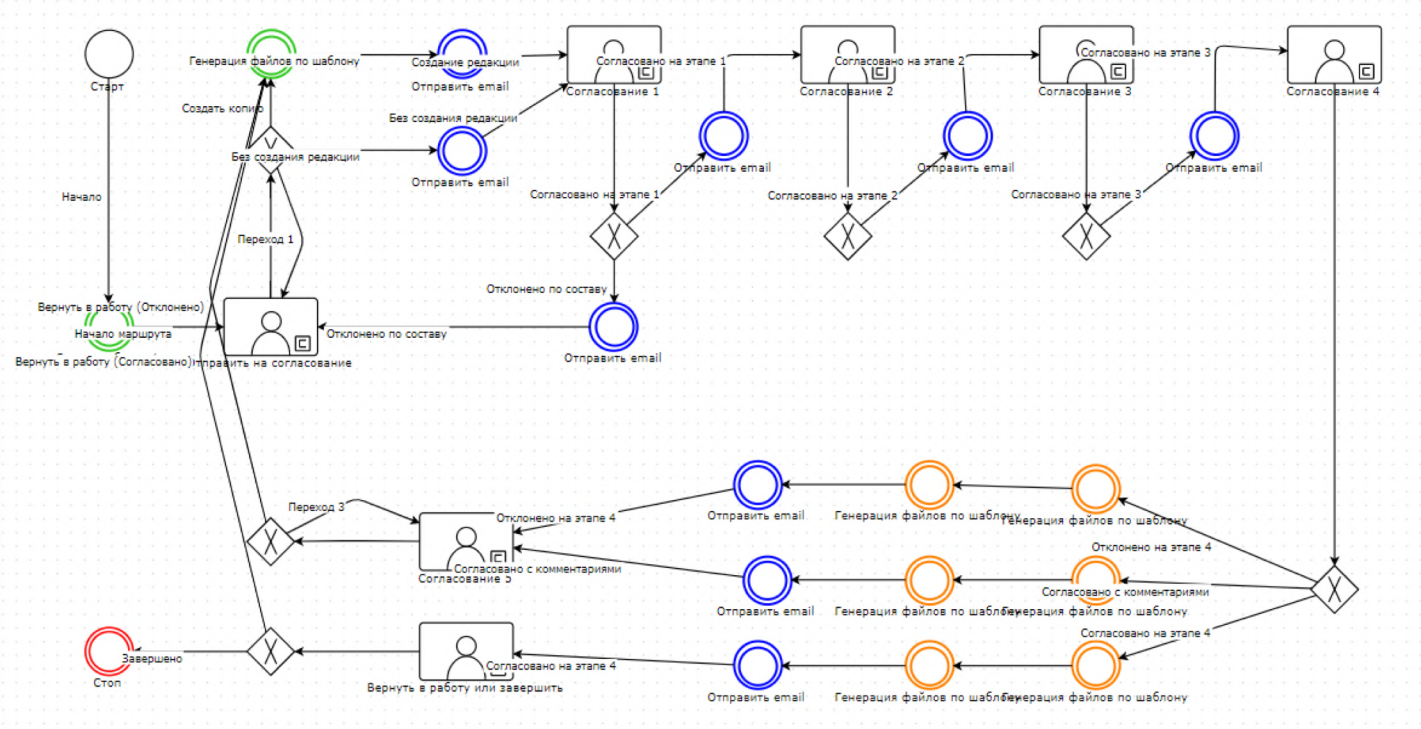
Согласование и подписание документации

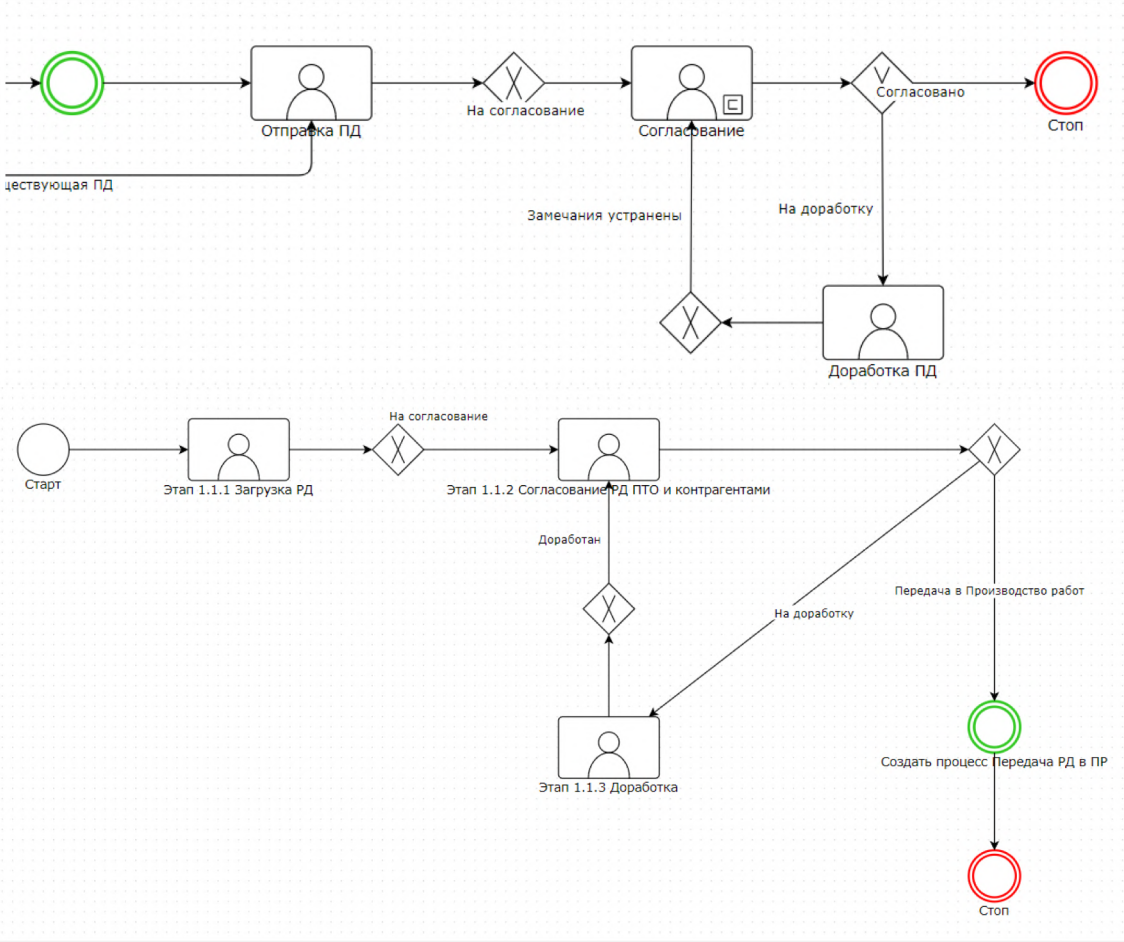


Система позволяет полностью автоматизировать процедуры согласования. Проектировщику достаточно завершить свою задачу по разработке документации и она самостоятельно уйдёт на согласование по установленному в компании маршруту.

Согласование может быть как параллельным, так и последовательным с любым количеством участников.

Настраиваемые маршруты
согласования документации





Контроль графика выпуска технической документации

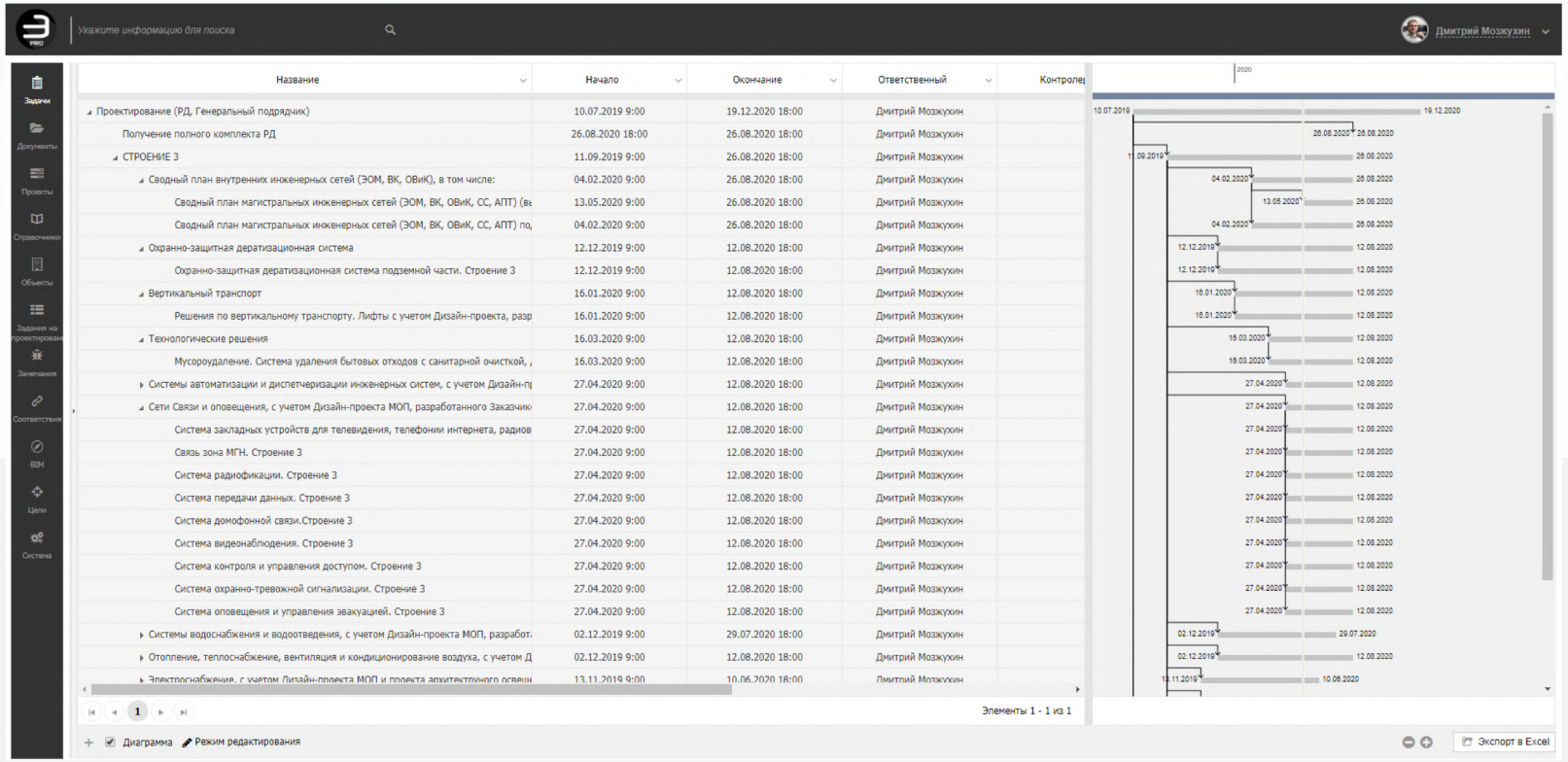
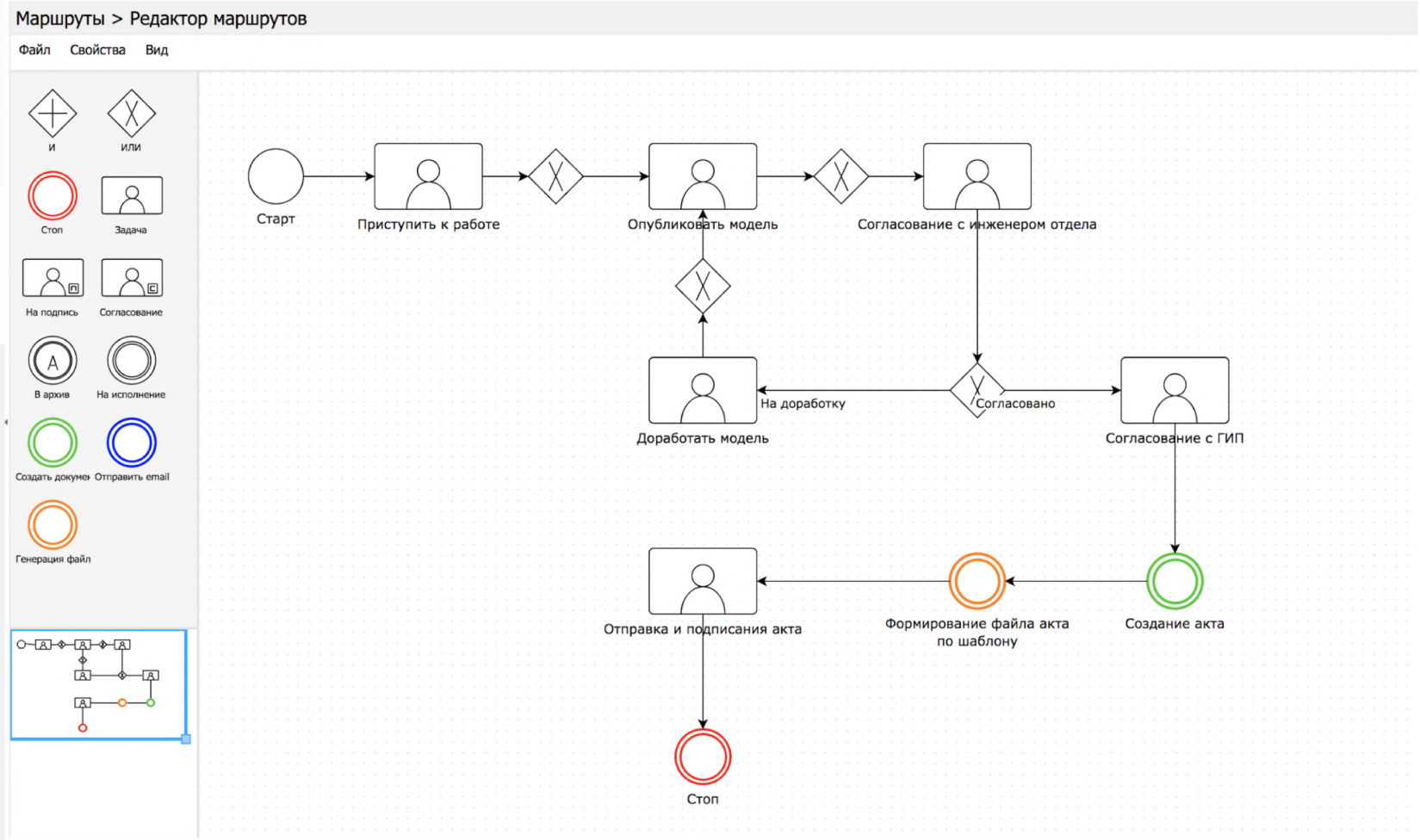


График выпуска технической документации создаётся в системе или загружается из систем планирования (MS Project и др.) с возможностью дальнейшей синхронизации.

Пример процесса приёмки проектной документации

в форме информационной модели



Проектная организация получает задачу **(приступить к работе)**

Приступить к работе (Архитектурные решения)

Описание | Обсуждение | План | Файлы | История

Название:	Приступить к работе (Архитектурные решения)
Описание:	
Проект:	Склад
Начало:	13.09.2018 17:48
Окончание:	18.09.2018 17:48
Ответственный:	Dmitry Mozzhukhin
Контролеры:	
Участники:	
Модель:	Архитектурные решения

Приступить к работе (Архитектурные решения)

Описание | Обсуждение | План | Файлы | История | Модель

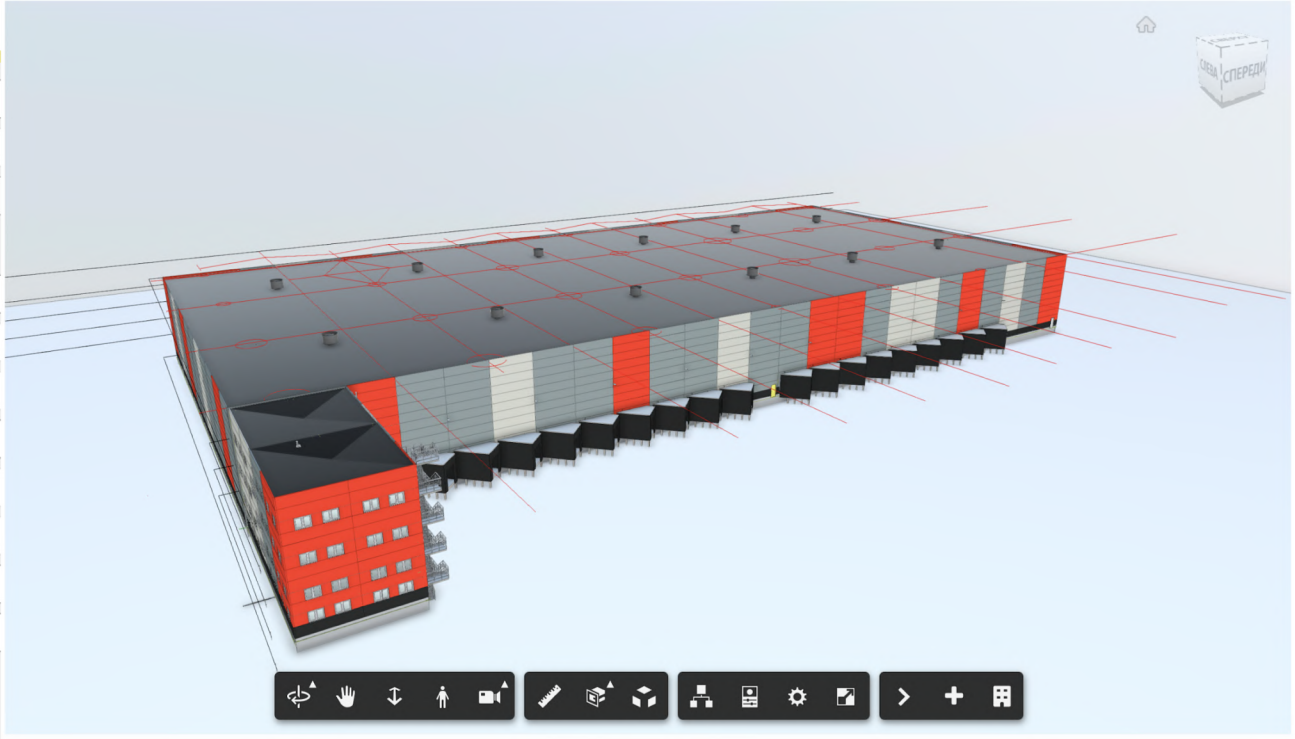
Название:	Архитектурные решения
Тип:	Комплект
Название:	Архитектурные решения
Автор:	Dmitry Mozzhukhin
Дата регистрации:	13.09.2018 17:27
Проект:	Склад
Проектная организация:	ООО "Мега-проект"
Договор:	234-2/18
Раздел:	АР
Шифр:	777-АР-1
Марка:	АР-1
Стадия:	П
Мастер-модель:	Склад (мастер)
Связанные задачи:	Приступить к работе (Архитектурные решения)

Проектная организация **публикует модель**

Зарегистрировать документ

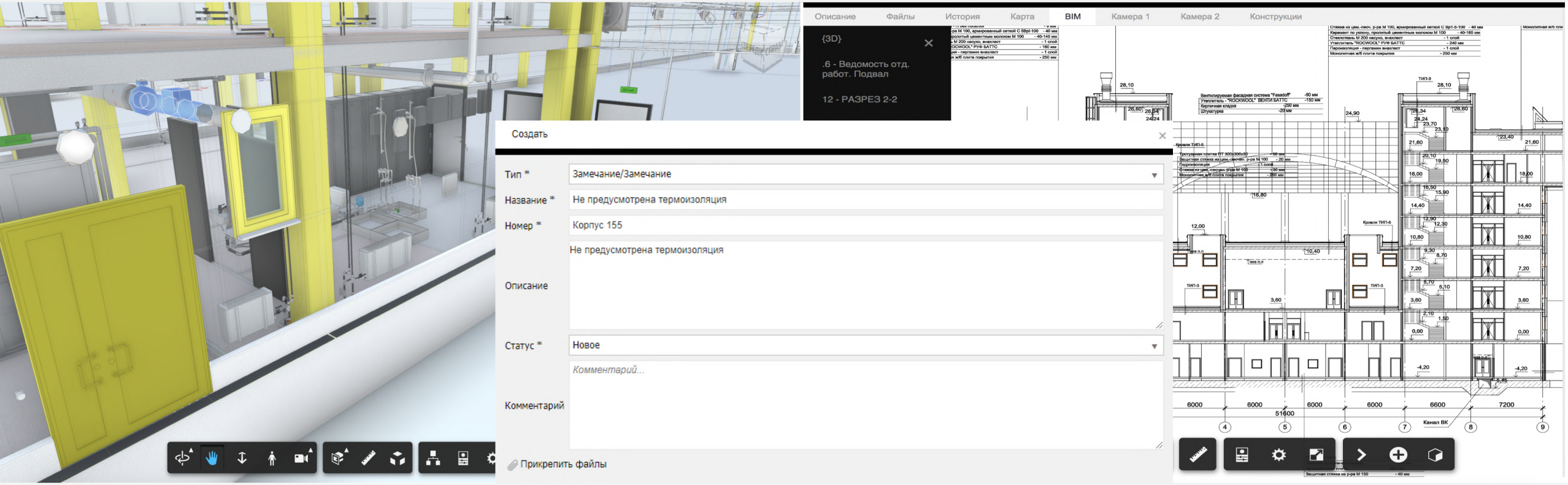
Тип *	Комплект
Название *	Архитектурные решения
Автор *	Dmitry Mozzhukhin
Дата регистрации *	13.09.2018 17:27
Проект	Склад
Проектная организация *	ООО "Мега-проект"
Договор *	234-2/18
Раздел *	АР
Шифр *	777-АР-1
Марка	АР-1
Стадия *	П
Мастер-модель *	Склад (мастер)

Прикрепить файлы



Модель, а также комплект проектной документации публикуются в соответствии с установленными регламентами компании.

Модель отправляется на **проверку и согласование**



Проверяющие могут сформировать замечания из модели и чертежей в системе (в браузере).

Отработка **замечаний**

Доработать модель (Архитектурные решения)

Описание | Обсуждение | План | Файлы | История

Тип:	Этапы маршрутов/Доработка модели
Название:	Доработать модель (Архитектурные решения)
Описание:	
Проект:	Без проекта
Начало:	16.09.2018 16:59
Окончание:	20.09.2018 0:00
Ответственный:	Dmitry Mozzhukhin
Контролеры:	
Участники:	
Модель:	Архитектурные решения

Доработать модель (Архитектурные решения)

Описание | Обсуждение | План | Файлы | История | Модель | Замечания

№ замечания	Название	Источник	Состояние
1	Отсутствует теплоизоляция воздух	Вх. письмо 23-8-18 (О направлении зам	Принято
2	Выявлено задвоение объёмов	Вх. письмо 23-8-18 (О направлении зам	Принято частично
3	Указанные в п. 4.2.43 пояснительн	Вх. письмо 23-8-18 (О направлении зам	Принято

Проектировщик получает задачу по устранению замечаний.
Замечания доступны на отдельной вкладке. По каждому замечанию можно увидеть всю историю обсуждения. Ведомость замечаний можно выгружать в формате Excel в установленном шаблоне (настраивается в системе).

После доработки **публикуется новая версия**

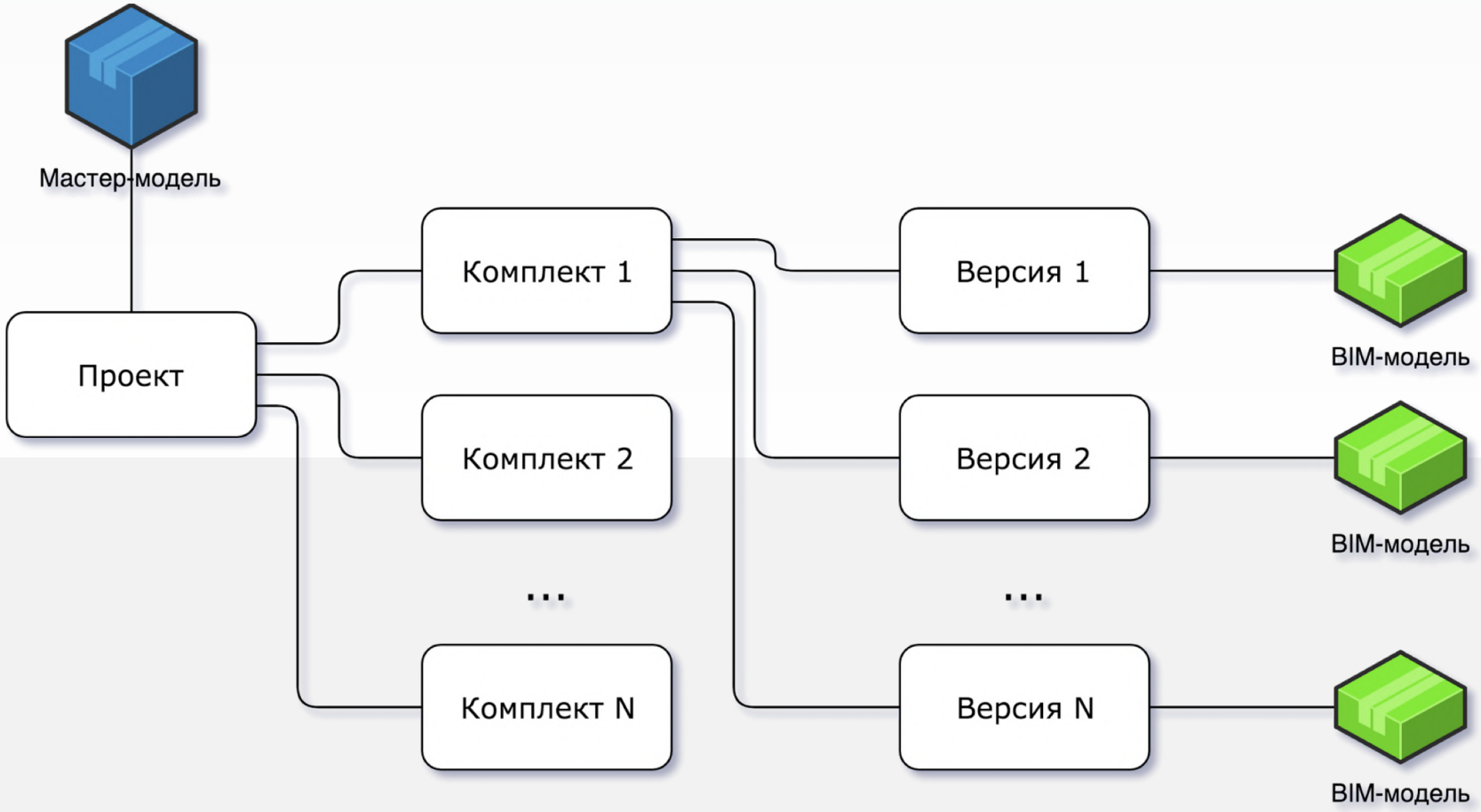
Архитектурные решения

Карточка | Обсуждение | Согласование | Файлы | История | Версии | Мастер-модель

Номер версии	Название	Комментарий
1	Архитектурные решения v.1	
2	Архитектурные решения v.2	Добавлена теплоизоляция вохздуховодов

SODIS Building CM поддерживает работу со многими версиями документов. При необходимости можно всегда посмотреть историю изменений и вернуться к предыдущим версиям.

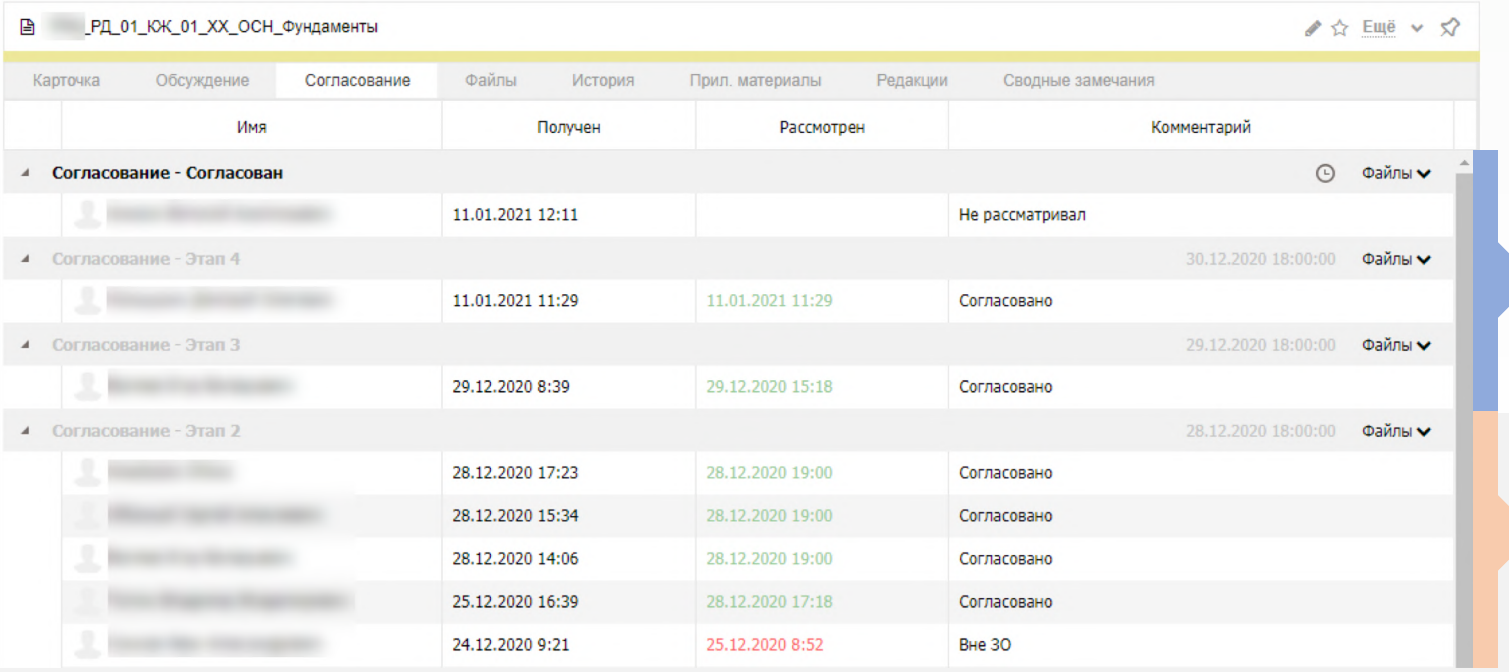
Схема объектов системы



В общем виде проект можно представить в виде набора комплектов, у которых есть версии. В каждой версии содержится набор BIM-моделей и файлов.

Данный массив информации в структурированном виде хранится и управляется в SODIS Building CM.

Параллельное и последовательное **согласование технической документации**

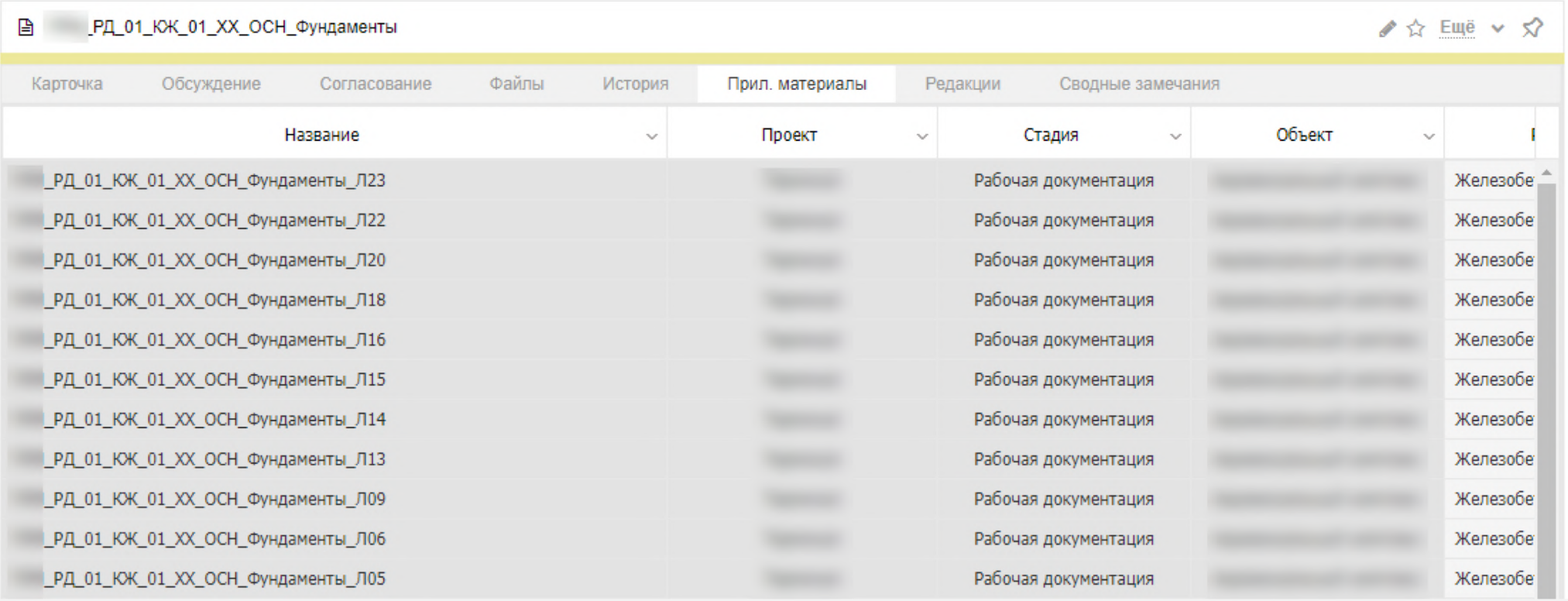


Последовательное согласование

Параллельное согласование

SODIS Building CM позволяет настроить сложные маршруты согласования, включающие последовательные и параллельные согласования, и, при необходимости, согласования, не прерывающие маршрут в случае отклонения.

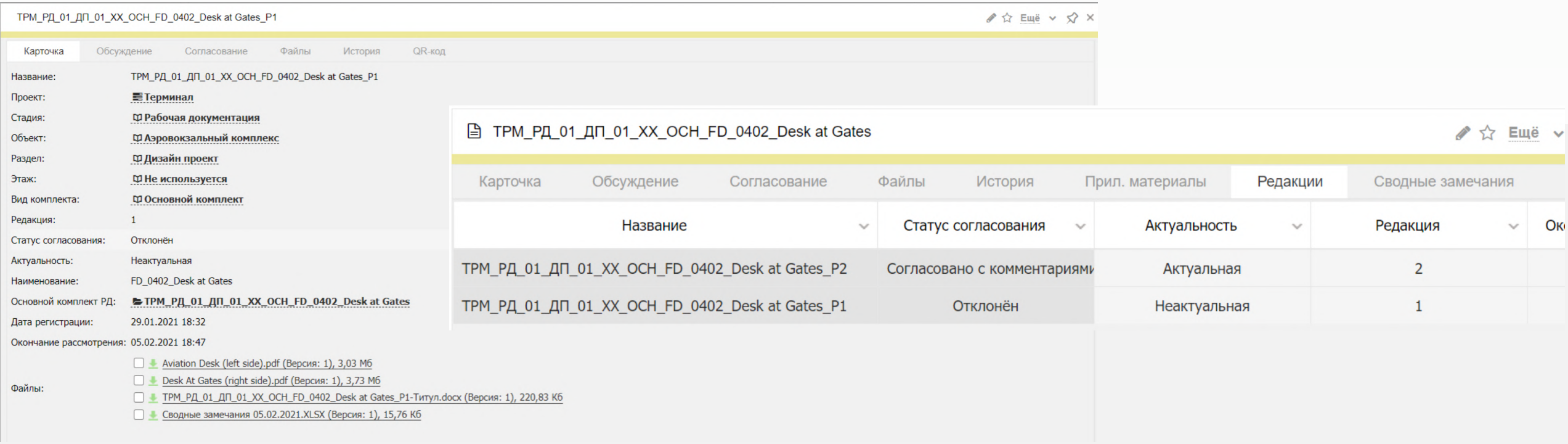
Согласование отдельных листов рабочей документации



Система позволяет согласовывать тома документации полистно, при этом лист документации создаётся как часть тома и не может существовать сам по себе.

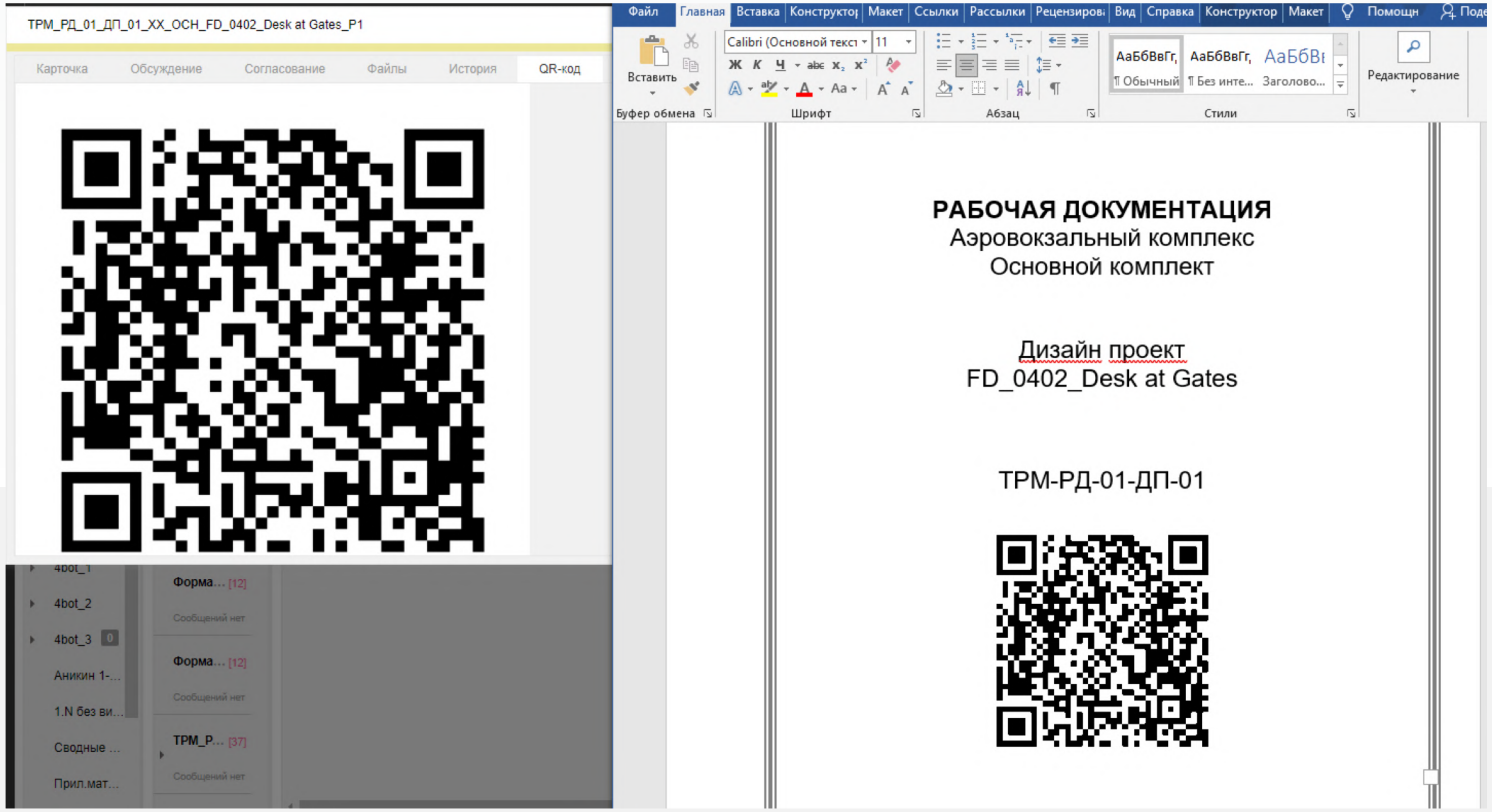
Автоматическое создание

редакций, архивных копий документации



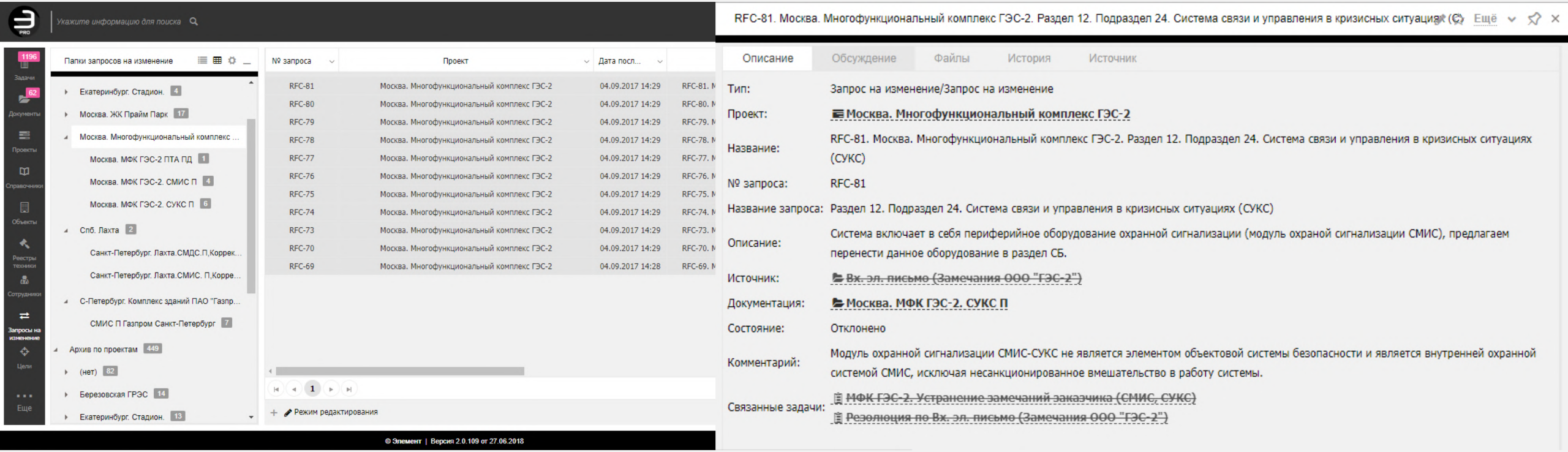
При запуске процесса согласования в системе автоматически создаётся его редакция.
В том случае, если документ будет отправлен на доработку исходный вариант сохранится.
Новая редакция создаётся при каждом запуске документа на согласование.

Автоматическое присваивание **QR-кодов**



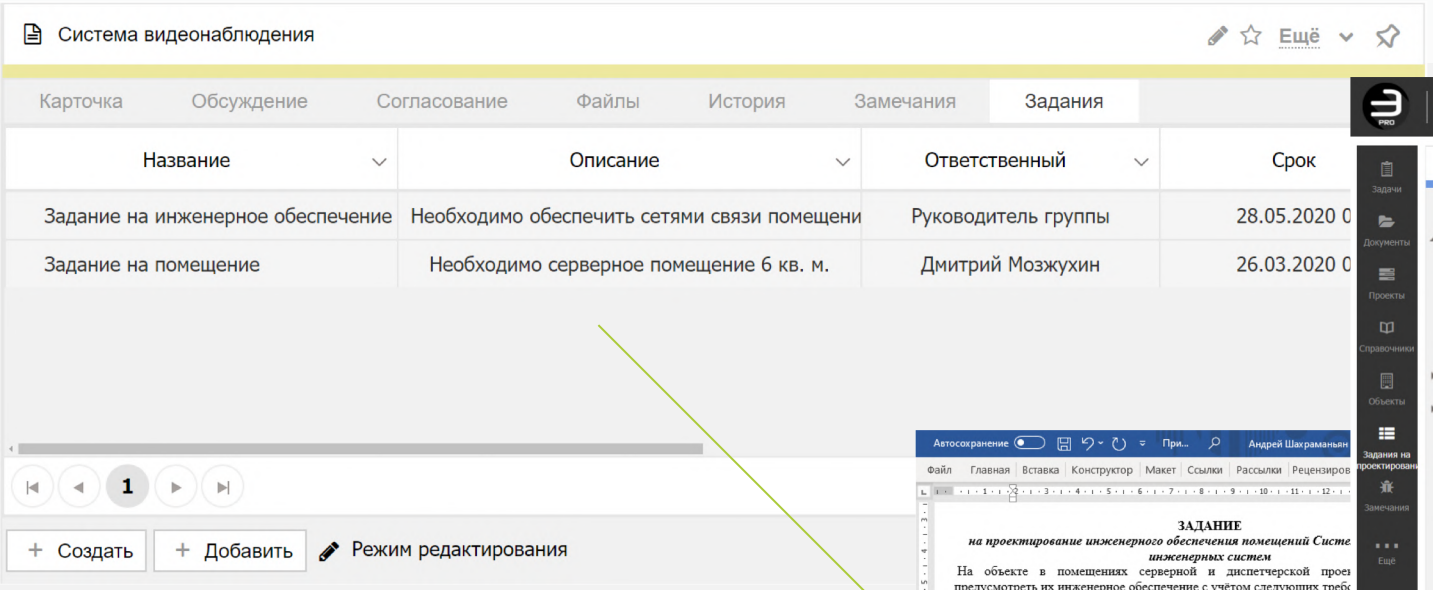
Для каждой редакции автоматически формируется титульный лист с уникальным QR-кодом. Таким образом, имея бумажную версию тома можно найти его в системе и проверить актуальность.

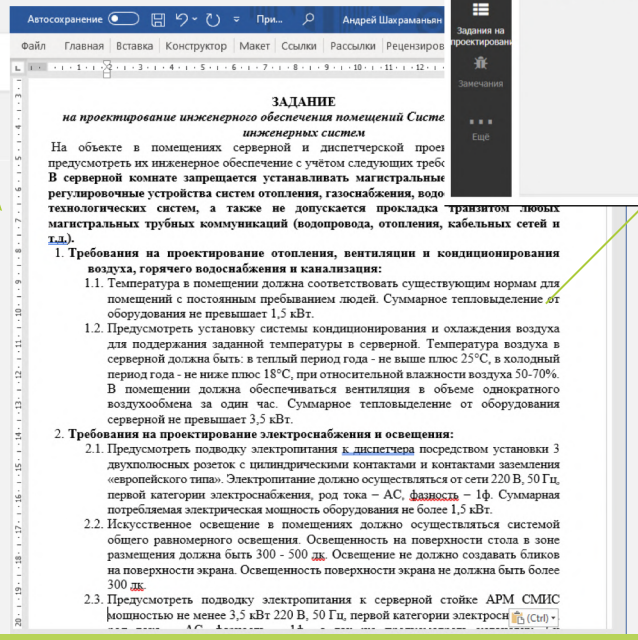
Работа с **изменениями и замечаниями**

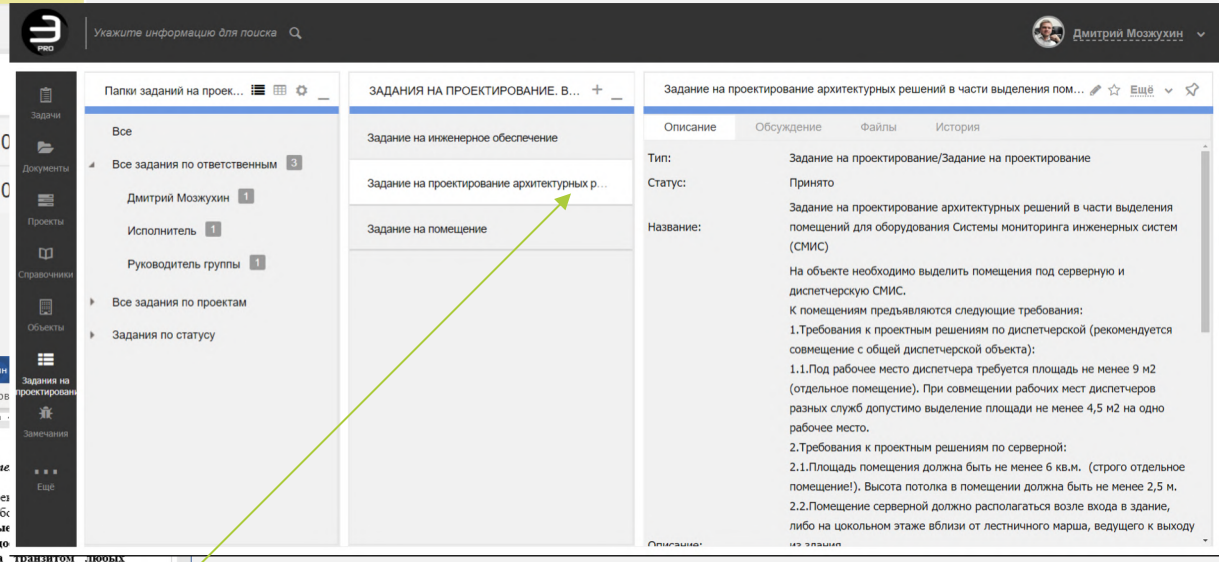


В системе каждое замечание — это объект, который связан с задачей, с разделом проектной документацией, с ответом, с источником замечаний.

Работа с **заданиями**



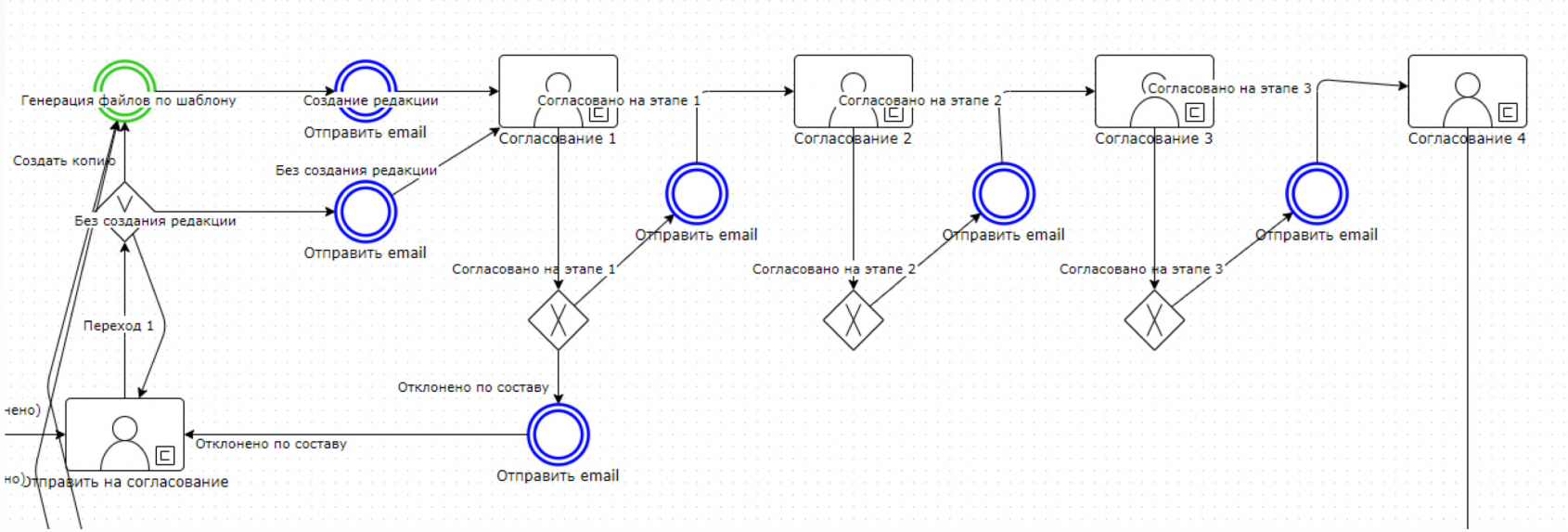




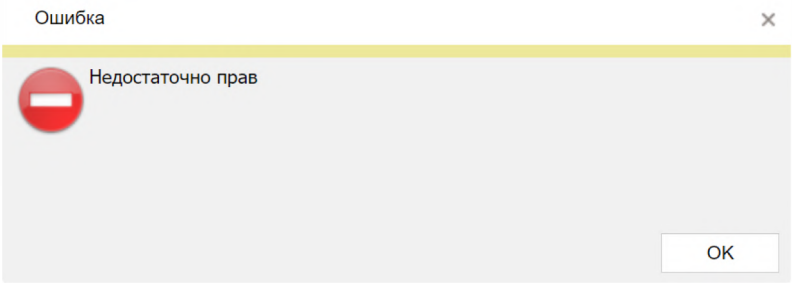
1. В SODIS Building CM можно выдавать задания разработчикам смежных разделов и контролировать ход их выполнения.

2. После выдачи задания у ответственного появится соответствующая задача по его исполнению.

Внешнее и внутреннее **согласование**



Внешние подрядчики публикуют в системе документацию для согласования. Внешние подрядчики видят только окончательные результаты согласования и не имеют доступа к переписке в процессе внутреннего согласования у заказчика.



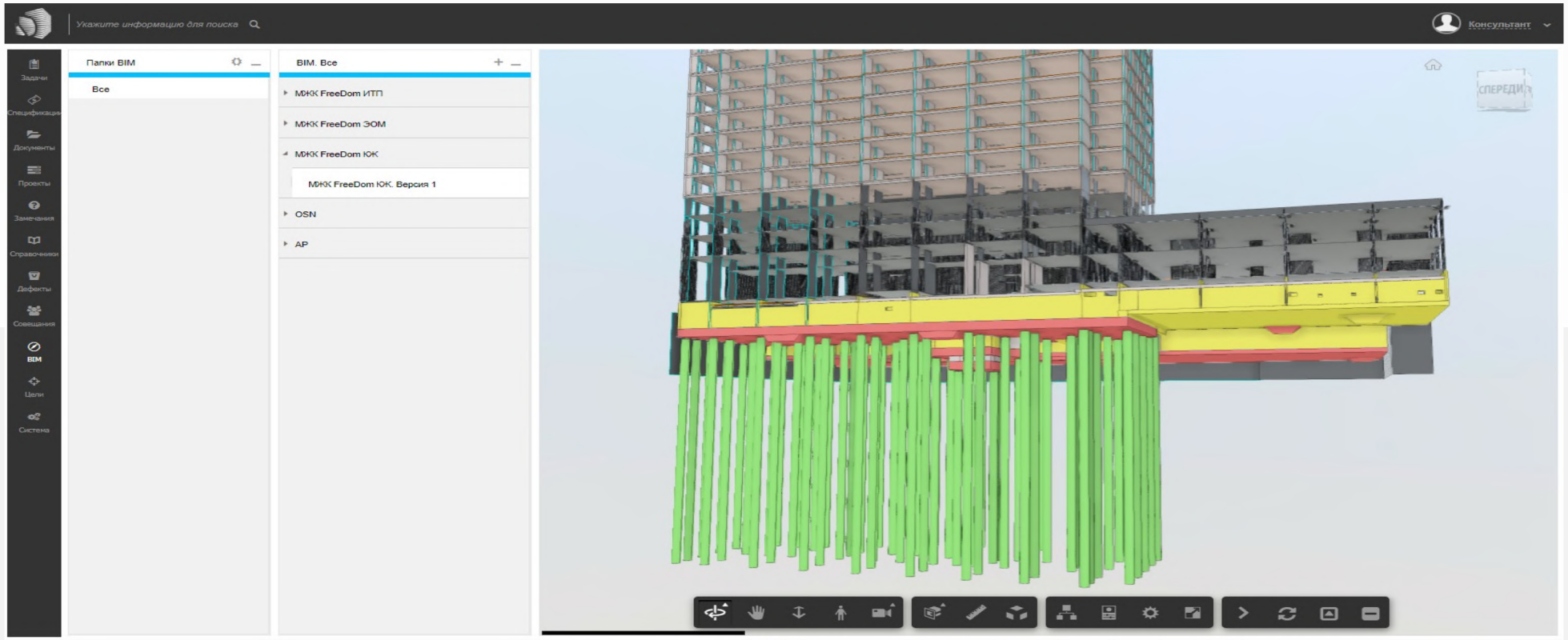
До начала согласования у автора право на чтение и изменение документа.

После запуска согласования у автора только право на чтение отправленной редакции.

После окончания согласования автору возвращаются права на чтение и изменение документа, а также чтение доступных комментариев (без доступа к внутренней переписке заказчика).

Контроль выполнения графика строительства

Визуальный контроль строительства с использованием BIM-модели

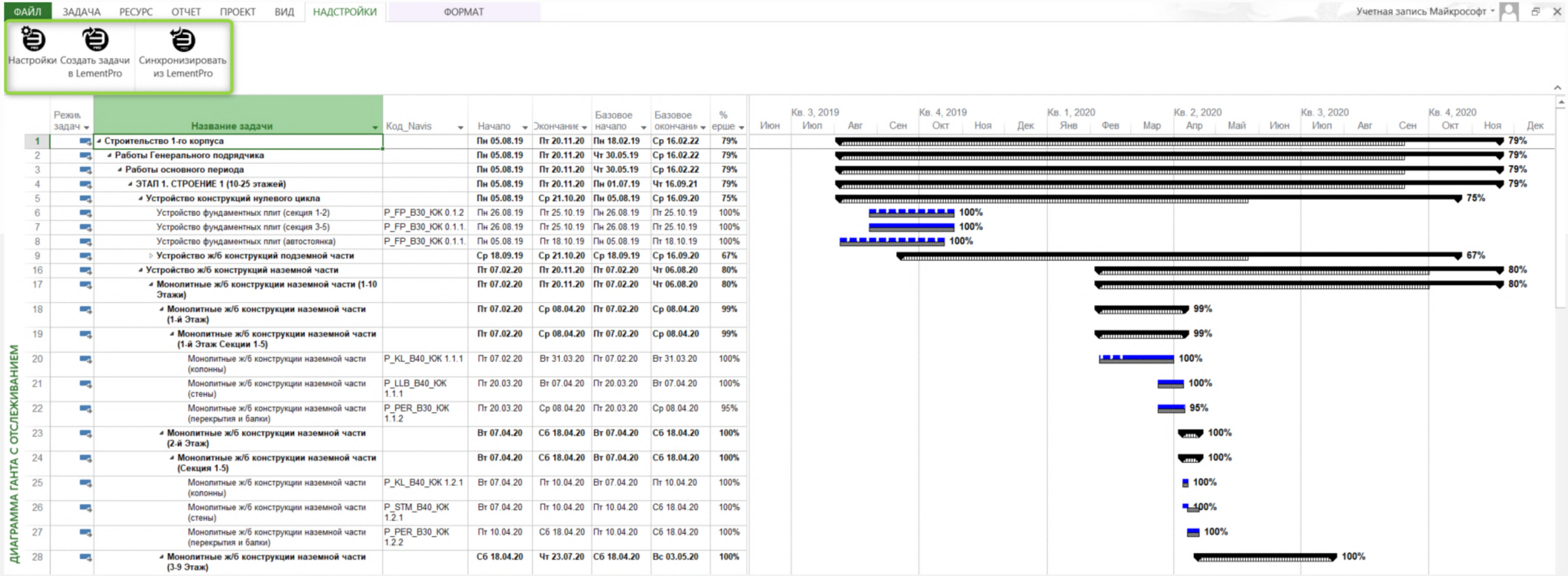


- **Зелёный** — построено
- **Жёлтый** — на проверке у строительного контроля
- **Красный** — просрочено

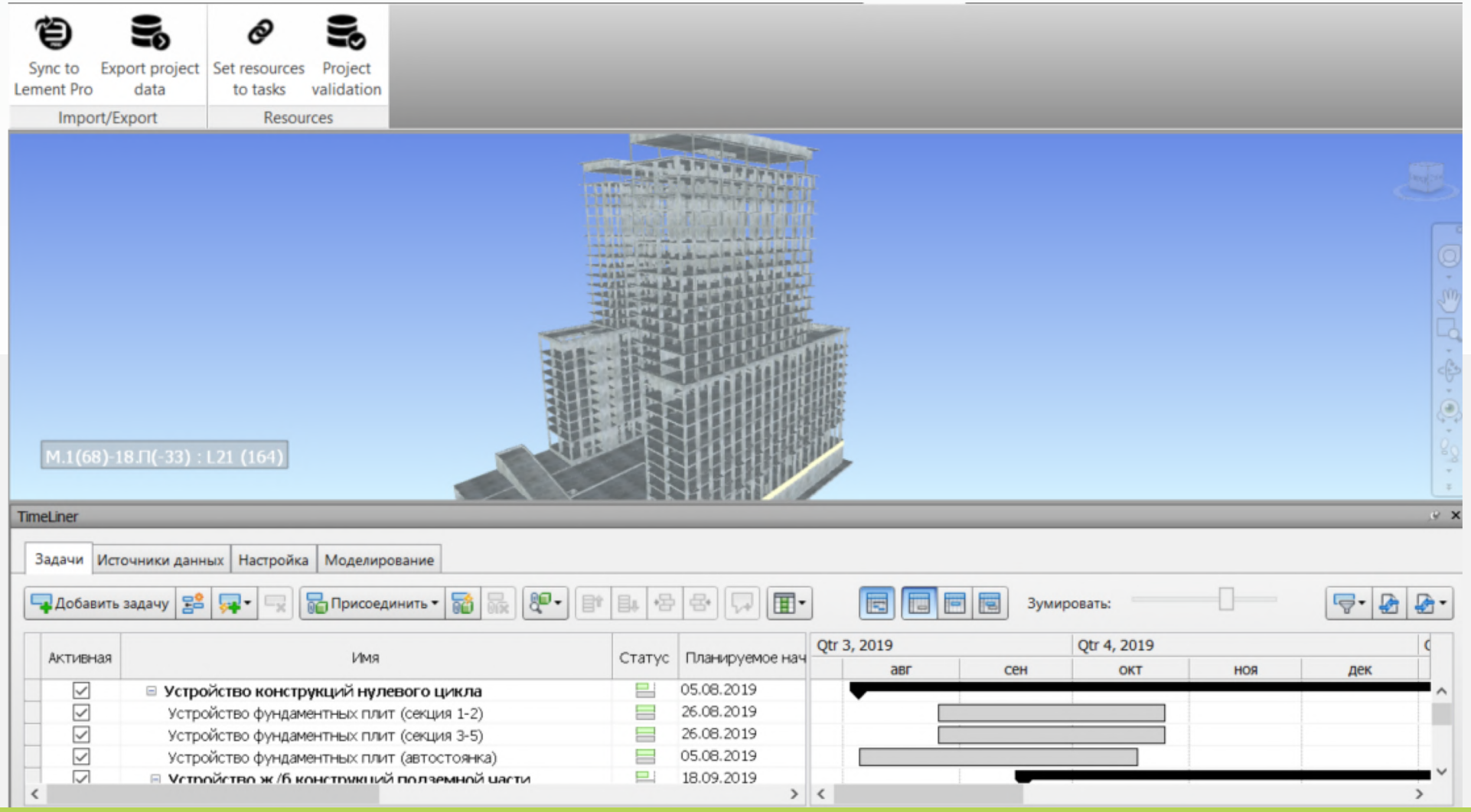
Участник

Загрузка графика производства работ

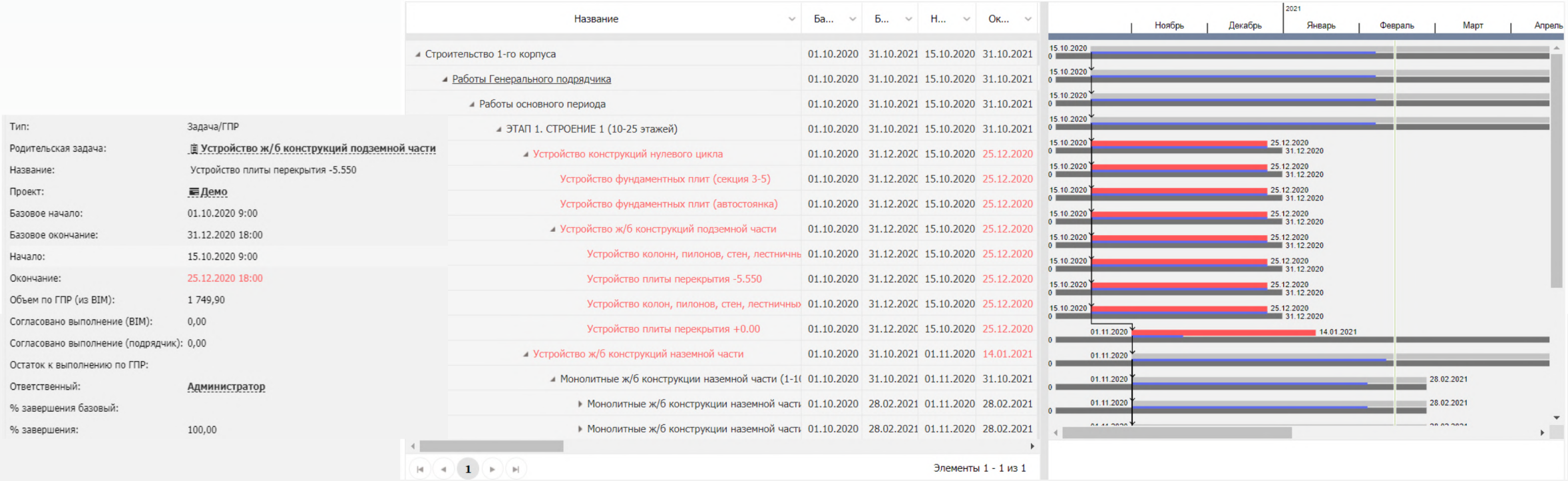
из систем планирования MS Project, Oracle Primavera, Spider Project



Загрузка графика производства работ и связей с BIM-моделью из Navisworks



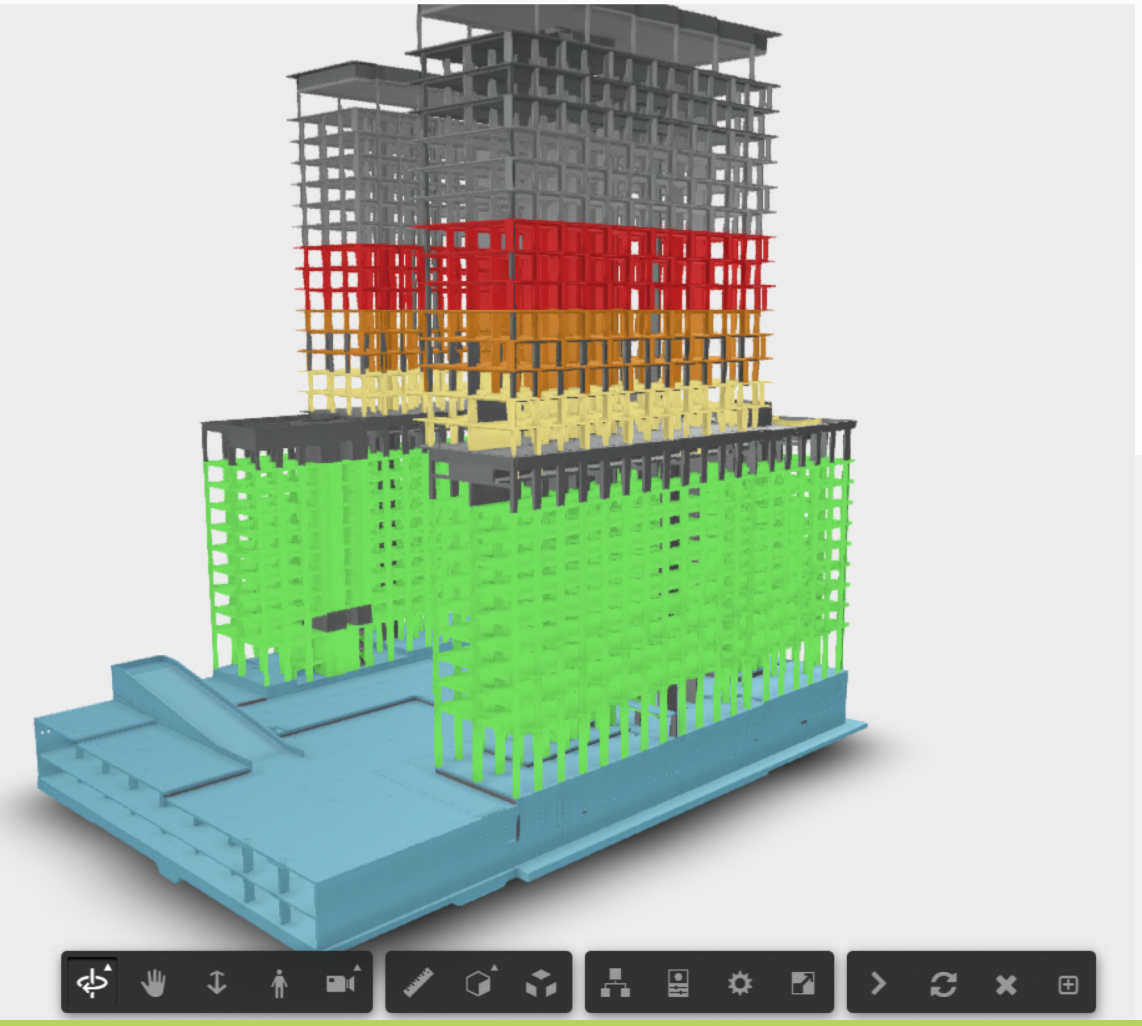
Электронный и визуальный контроль
графика производства работ в SODIS Building CM



Каждый пункт ГПР — электронная задача, у которой есть ответственный, объём, % выполнения и сроки работ. Обеспечивается двусторонняя синхронизация графика с MS Project.

Связь задач с BIM-моделью,

со сроками и объёмами работ

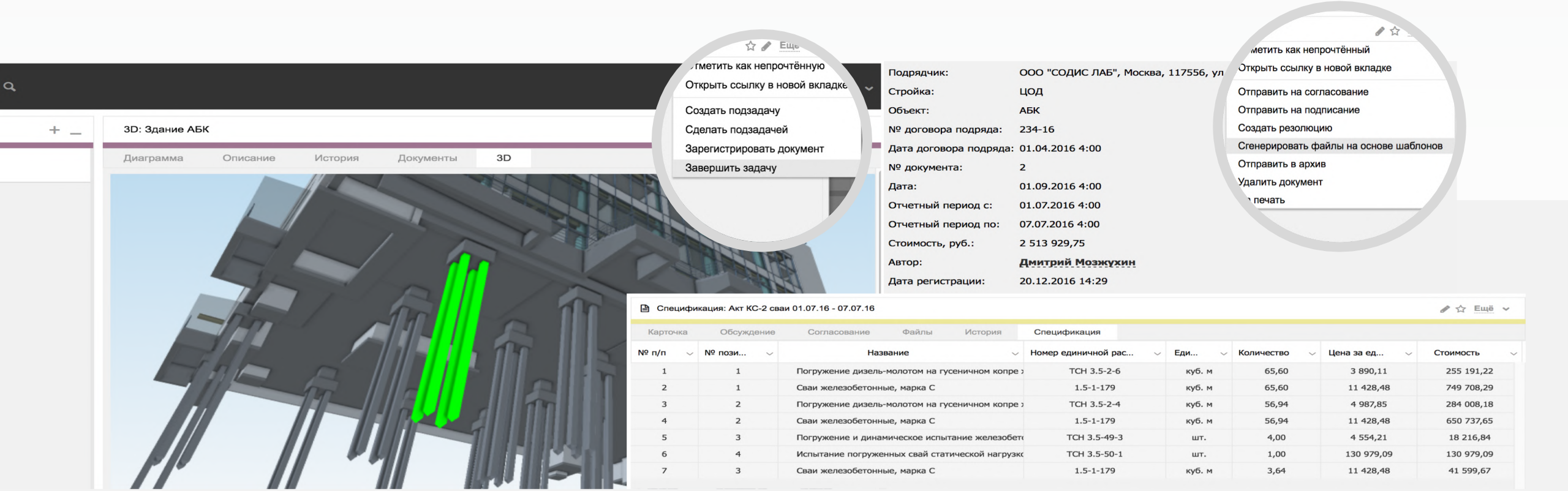


В SODIS Building CM можно связывать элементы BIM-модели с различными объектами (задачи, документы, ресурсы, оборудование и т. п.), а также с процессами. Элементы BIM-модели могут автоматически менять окраску в зависимости от состояния объекта. Например, окрашивание модели в зависимости от выполнения строительно-монтажных работ. Окрашивание меняется в зависимости от % выполнения и отставания от базового графика выполнения работ.

- Работы выполнены
- Работы выполняются в срок
- Работы выполняются с отставанием (отставание менее недели)
- Работы выполняются с отставанием (отставание более недели)
- Работы выполняются с отставанием (отставание более месяца)

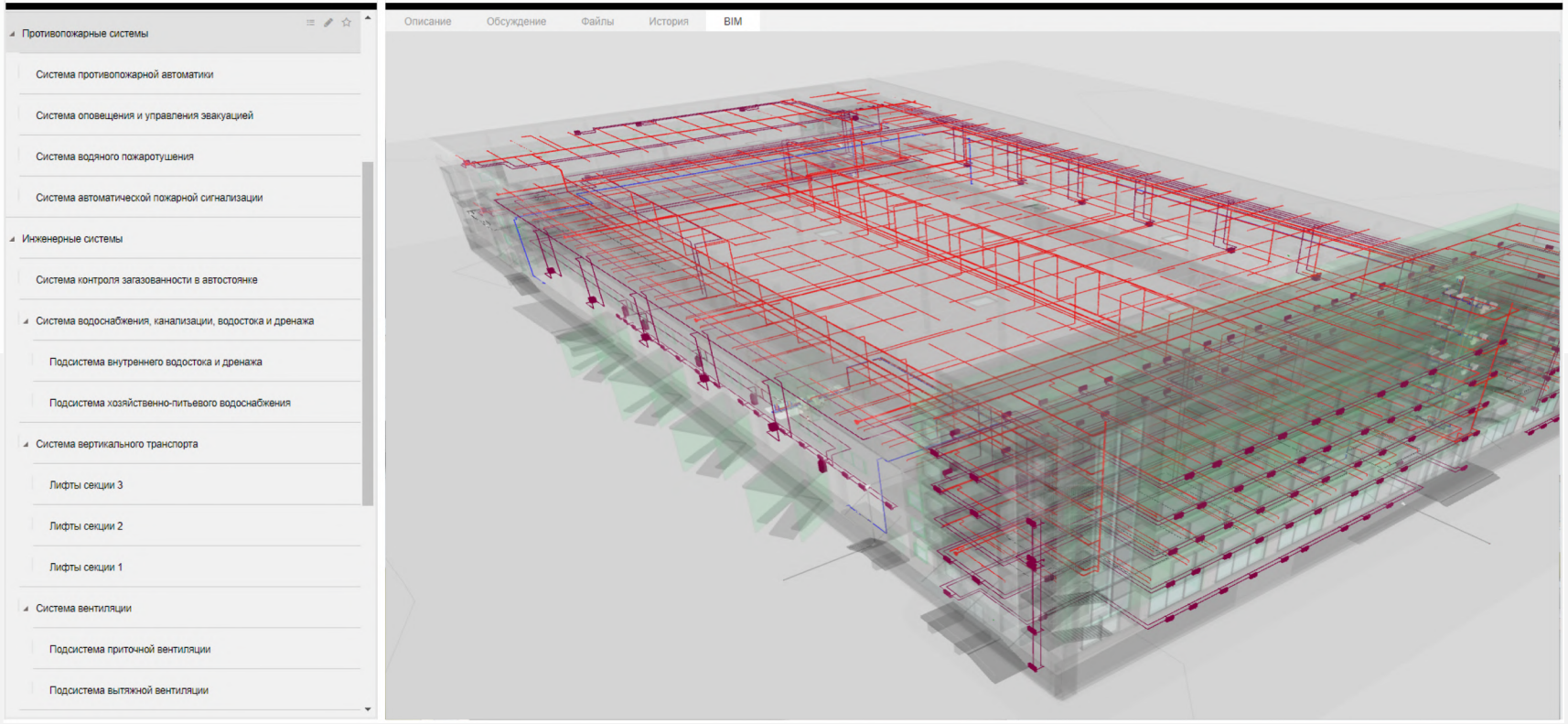
Количество статусов и раскрасок настраивается в системе.

Автоматическое определение объёма работ по завершению задач



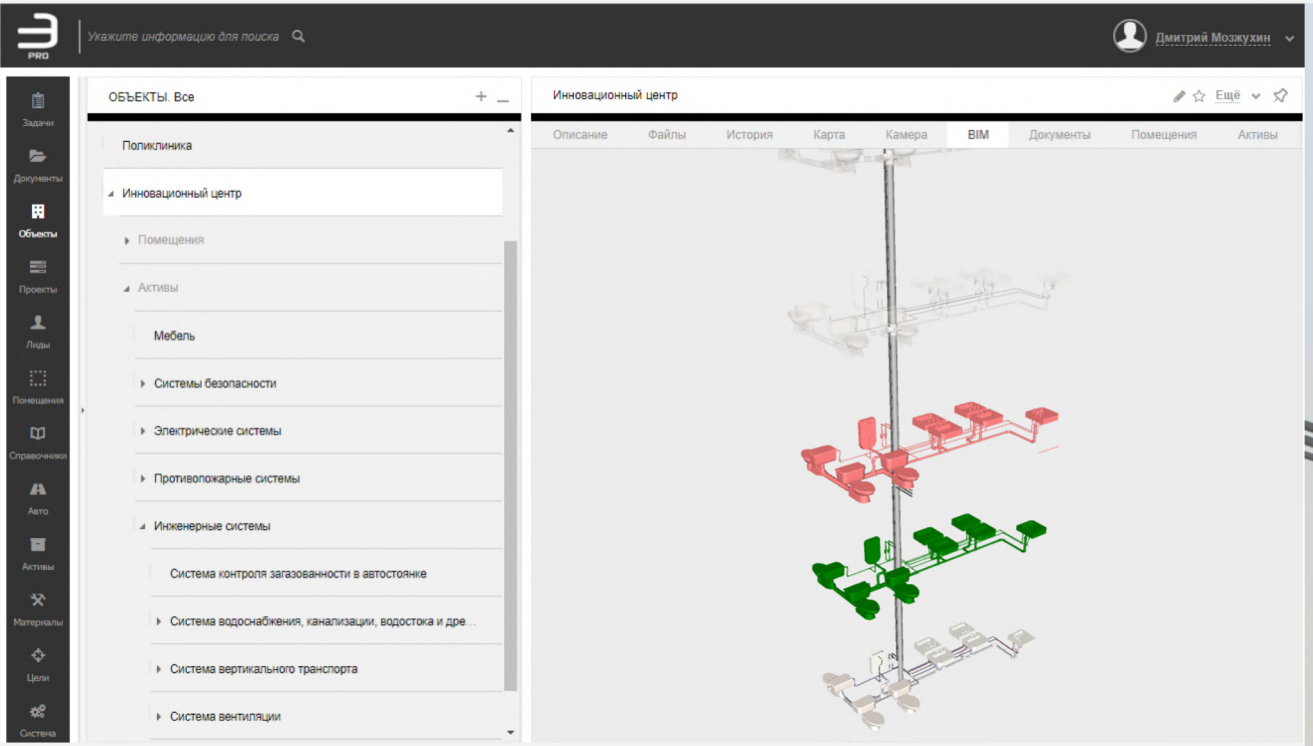
Подрядчики по мере выполнения работ закрывают соответствующие задачи в системе.
В SODIS Building CM сразу меняется статус и раскраска у соответствующих элементов, создаются задачи по приёмке работ, а также формируется информация о стоимости выполненных работ для формирования накопительных ведомостей.

Визуализация сетей и инженерных систем с использованием BIM-модели



Контролируется объём выполненных работ как конструктивных элементов, так и всех инженерных систем.

Визуализация объёмов выполненных работ по инженерным системам



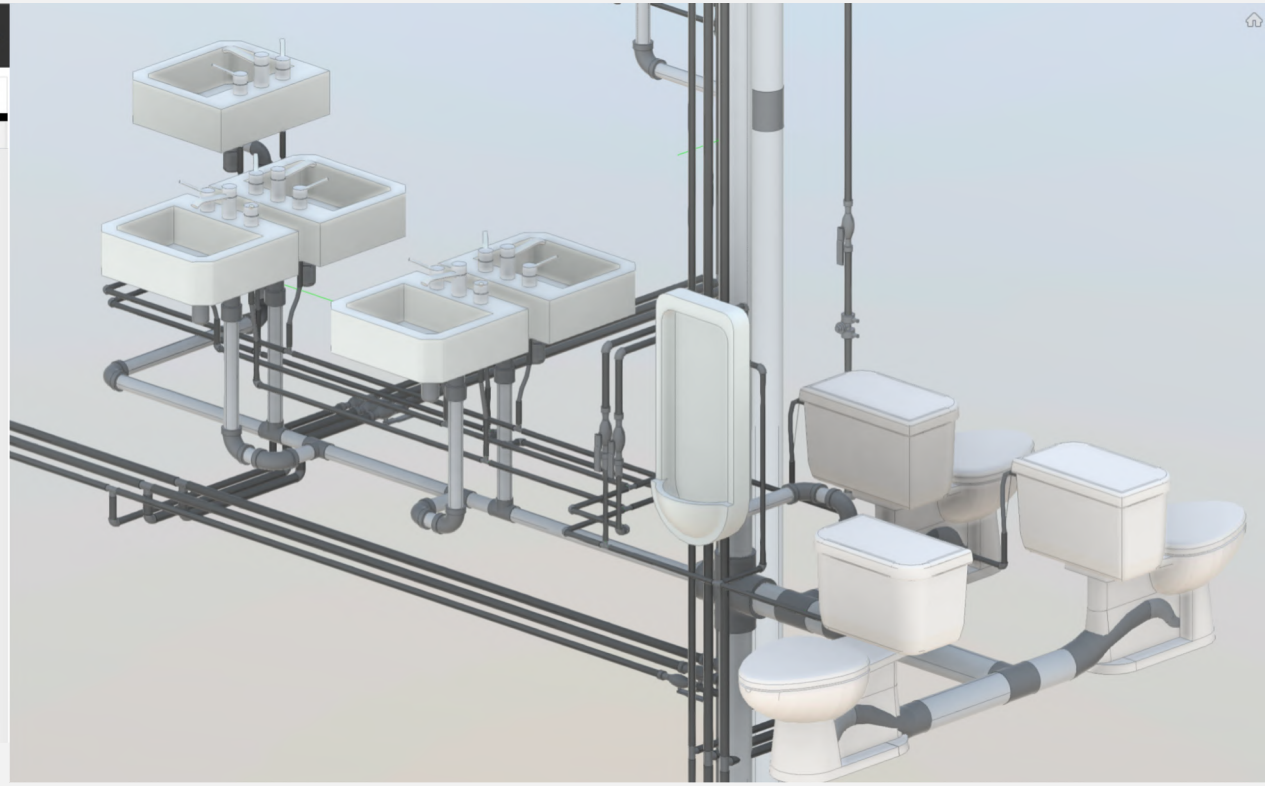


График строительства

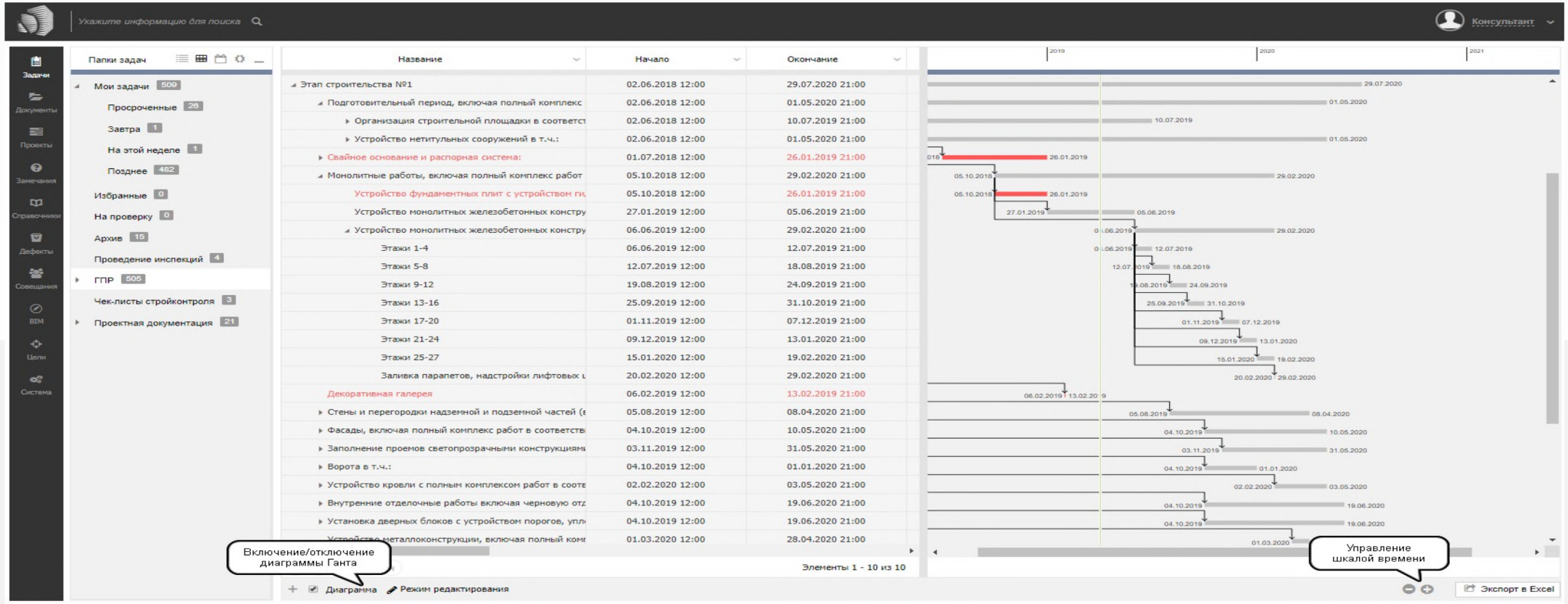
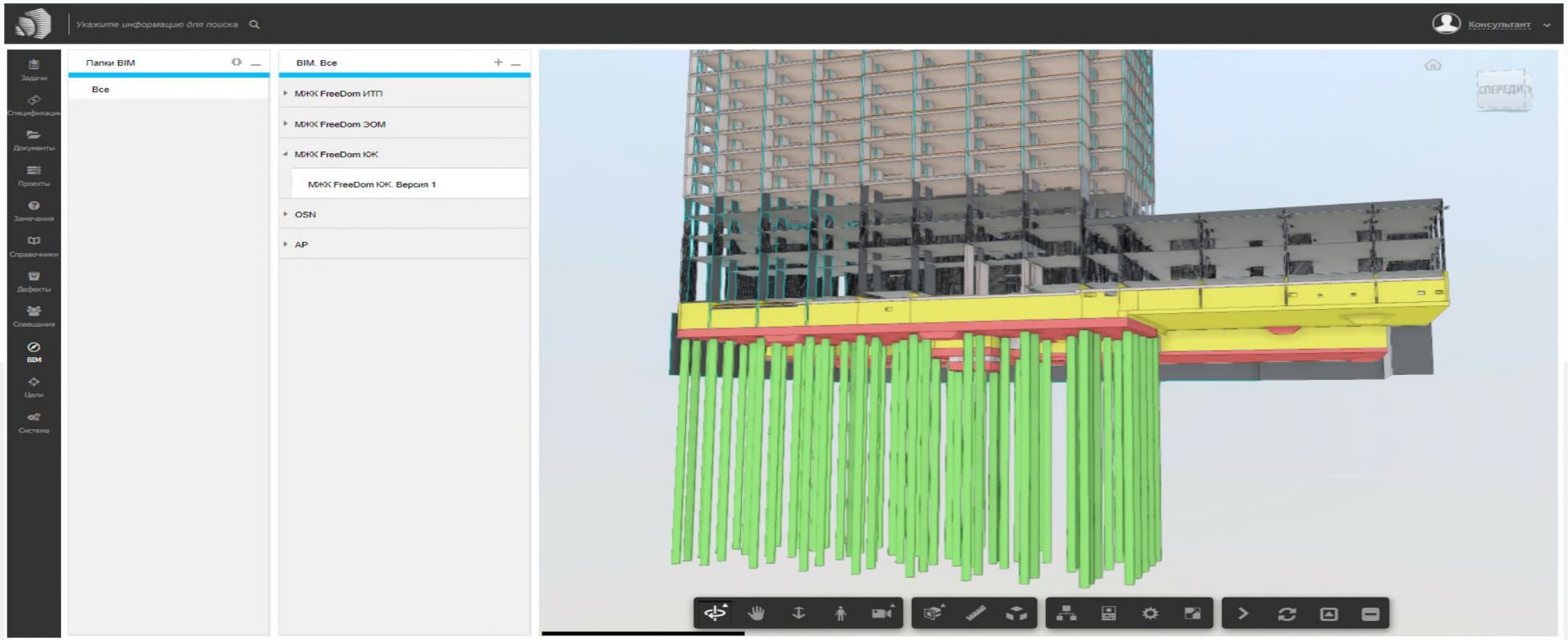


График строительства (диаграмма Ганта) располагается в разделе задачи и группируется по проектам.

Визуализация графика строительства на модели



На 3D-модели отображается статус выполнения работ согласно графику строительства.

- **Зелёный** — построено
- **Жёлтый** — на проверке у строительного контроля
- **Красный** — просрочено

Визуальный контроль отставания от графика на модели

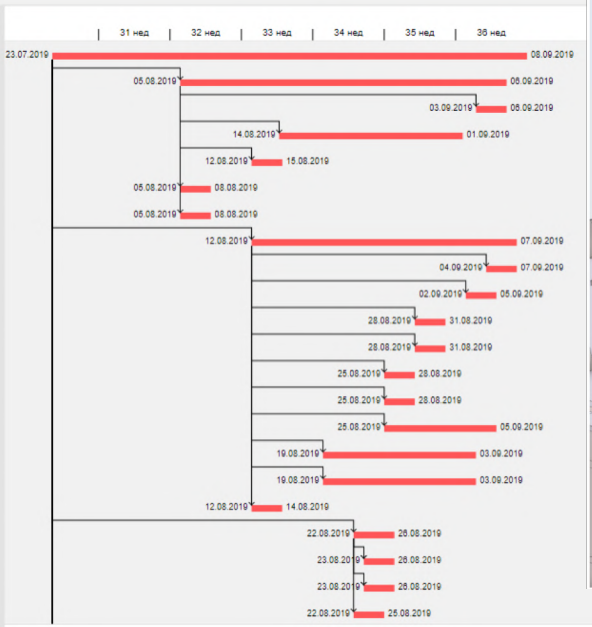
Текущий

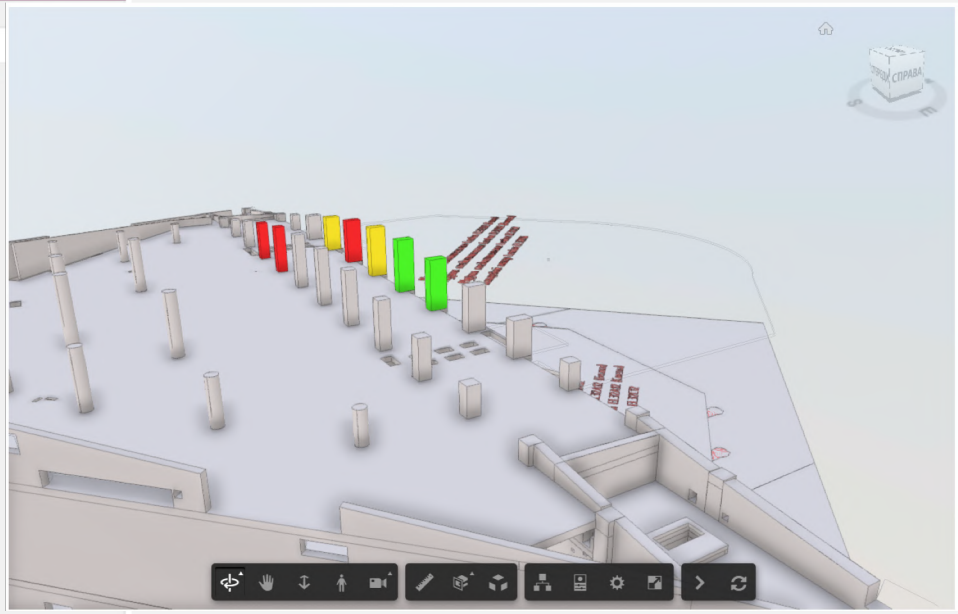
Диаграмма | Описание | История | Документы | BIM

Название	Начало	Окончание	Задача базового графи...	Отставание
Зона II (колонны "под распорным диском")	23.07.2019 11:00	08.09.2019 0:00	Зона II (колонны "под распорны	256
Захватка_09-9	05.08.2019 0:00	06.09.2019 0:00	Захватка_09-9'	216
Устройство колонны К-10 (1000x1000)	03.09.2019 0:00	06.09.2019 0:00	Устройство колонны К-10 (1000	216
Устройство колонны К-10 (1000x1000)	14.08.2019 16:48	01.09.2019 16:48	Устройство колонны К-10 (1000	529
Устройство колонны К-4 (900x900)	12.08.2019 0:00	15.08.2019 0:17	Устройство колонны К-4 (900x9	168
Устройство колонны К-4 (900x900)	05.08.2019 0:00	08.08.2019 0:00	Устройство колонны К-4 (900x9	0
Устройство колонны К-4 (900x900)	05.08.2019 0:00	08.08.2019 0:00	Устройство колонны К-4 (900x9	0
Захватка_07-7-7-7	12.08.2019 0:00	07.09.2019 0:00		
Устройство колонны К-3 (d=920мм)	04.09.2019 0:00	07.09.2019 0:00		
Устройство колонны К-3 (d=920мм)	02.09.2019 0:00	05.09.2019 0:00		
Устройство колонны К-3 (d=920мм)	28.08.2019 0:00	31.08.2019 0:00		
Устройство колонны К-3 (d=920мм)	28.08.2019 0:00	31.08.2019 0:00		
Устройство колонны К-3 (d=920мм)	25.08.2019 0:00	28.08.2019 0:00		
Устройство колонны К-3 (d=920мм)	25.08.2019 0:00	28.08.2019 0:00		
Устройство колонны К-3 (d=920мм)	25.08.2019 0:00	05.09.2019 0:00		
Устройство колонны К-3 (d=920мм)	19.08.2019 0:00	03.09.2019 0:00		
Устройство колонны К-3 (d=920мм)	19.08.2019 0:00	03.09.2019 0:00		
Устройство колонны К-3 (d=920мм)	12.08.2019 0:00	14.08.2019 23:53		
Захватка_08	22.08.2019 0:00	26.08.2019 0:00		
Устройство колонны К-12 (d=1000мм)	23.08.2019 0:00	26.08.2019 0:00		
Устройство колонны К-12 (d=1000мм)	23.08.2019 0:00	26.08.2019 0:00		

Элементы 1 - 1 из 1

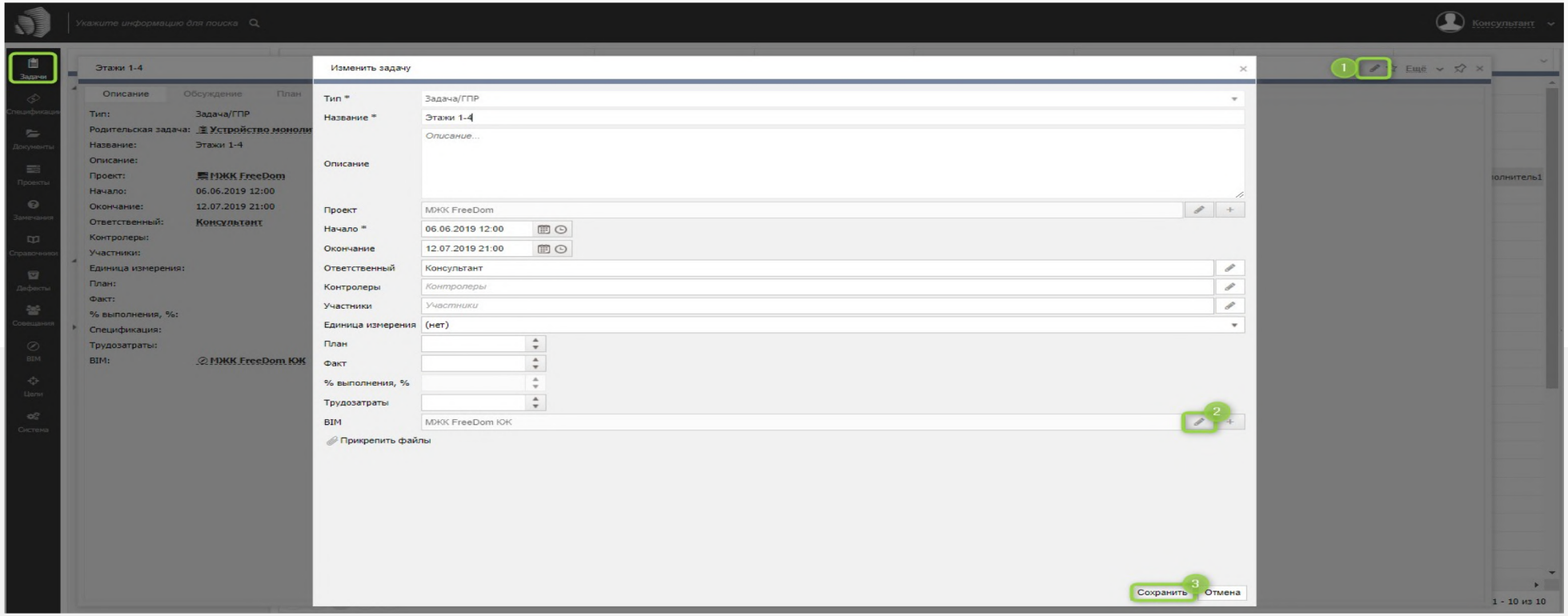
Архивные задачи | План | Отображать даты | Диаграмма | Режим редактирования





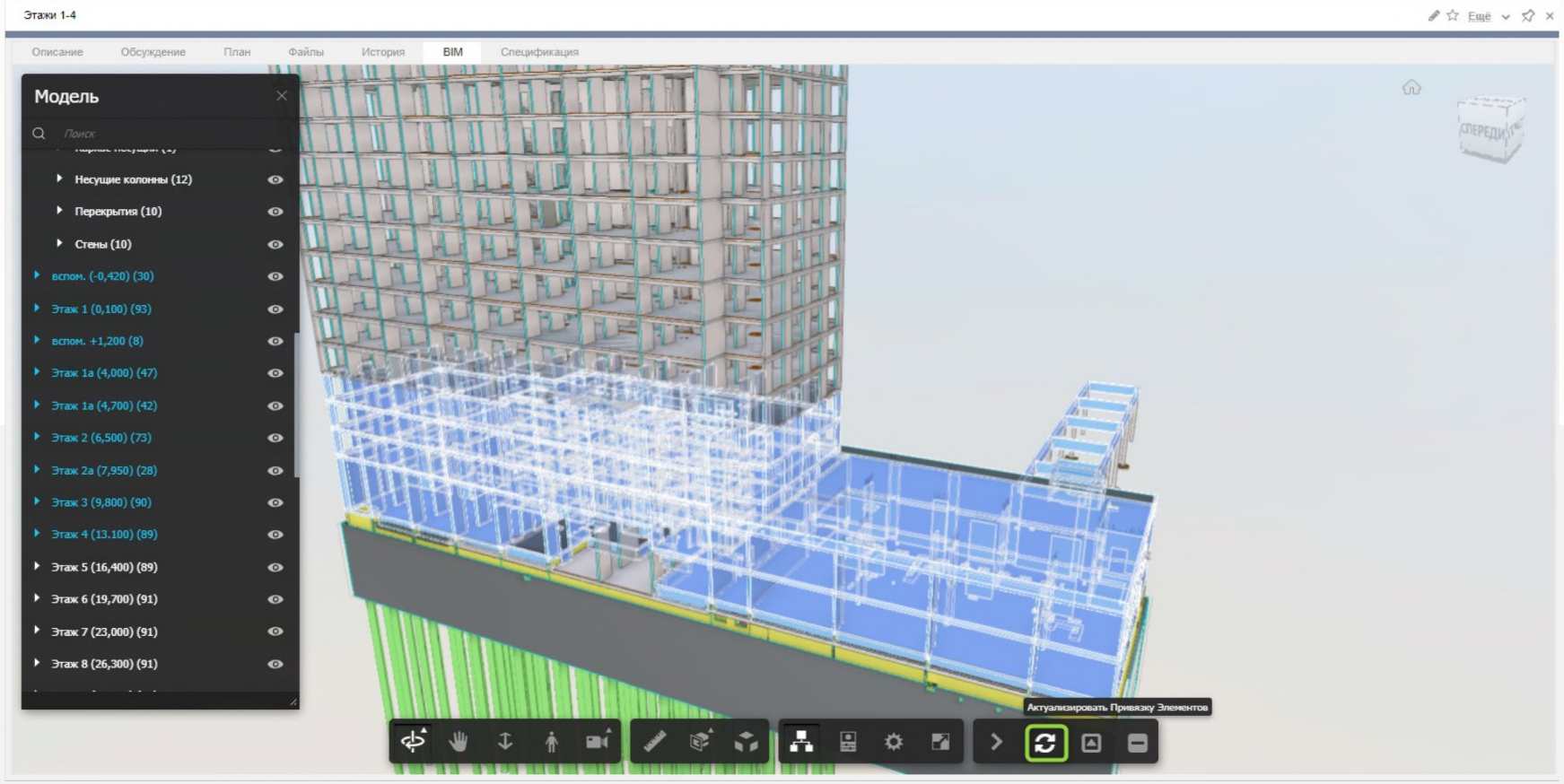
- **Зелёный** — по графику
- **Жёлтый** — отставание не более 2-х недель
- **Красный** — отставание более 2-х недель

Внесение изменений в график строительства в SODIS Building CM



Для установки связи между задачами графика строительства и элементами модели необходимо перейти в задачи графика, выбрать нужную задачу и во вкладке BIM открыть модель.

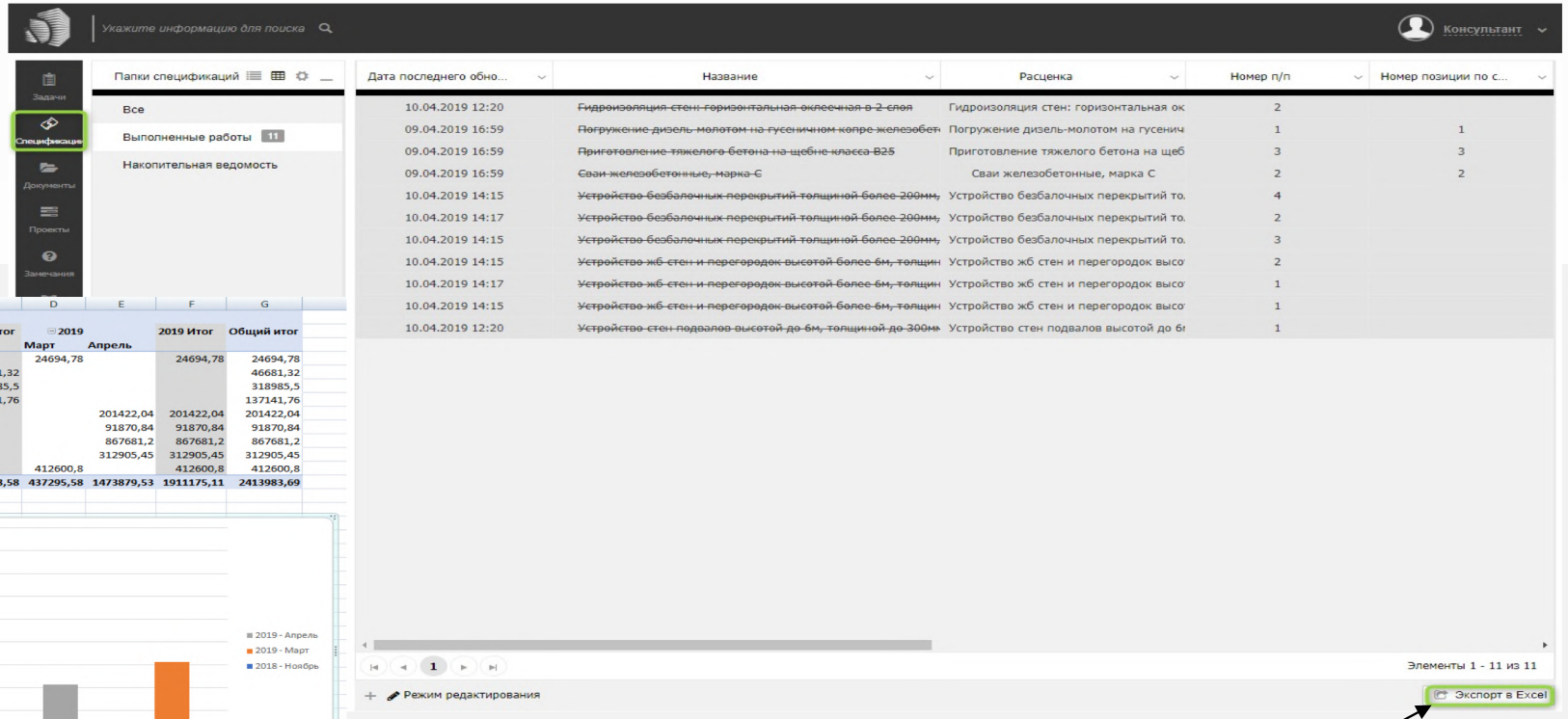
Установление связи между задачами графика и элементами модели в SODIS Building CM



После обновления окна задач, в задаче появится вкладка BIM, перейдя на которую откроется выбранная модель, где можно выбрать элементы и установить связь с задачей.

Учёт выполненных работ

Формирование журнала учёта выполненных работ.



Для формирование журнала в формате MS Excel, необходимо перейти в пункт меню «Спецификации», «Выполненные работы» и выбрать «Экспорт в Excel».

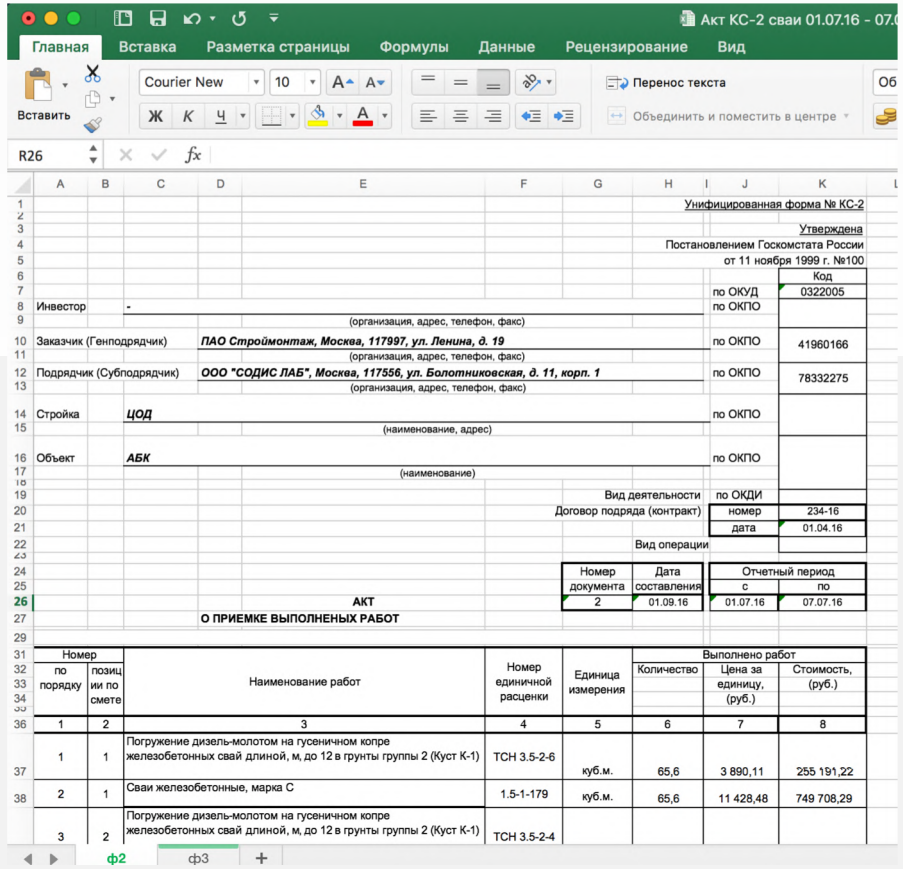
Накопительные ведомости

Формирование накопительных ведомостей по установленным формам и алгоритмам.

Сумма по полю Количество	Выполнено	Остаток
Гидроизоляция стен: горизонтальная оклеечная в 2 слоя	100.00%	0.00%
Декоративная облицовка фасадов изделиями из стеклофибробетона с люлек	0.00%	100.00%
Кладка стен с облицовкой кирпичом: только проемов при высоте этажа до 4 м	0.00%	100.00%
Монтаж фахверка	0.00%	100.00%
Монтаж элементов карниза из композитных материалов на кронштейнах	0.00%	100.00%
Ограждение кровель перилами	0.00%	100.00%
Погружение дизель-молотом на гусеничном копре железобетонных свай длиной, м, до 12 в грунты группы 2	100.00%	0.00%
Приготовление тяжелого бетона на щебне класса В25	33.33%	66.67%
Сборка: козырька над входом без покрытия	0.00%	100.00%
Сваи железобетонные, марка С	100.00%	0.00%
Укладка перемычек при наибольшей массе монтажных элементов в здании: до 5 т, масса перемычки до 1 т	0.00%	100.00%
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей	0.00%	100.00%
Установка ворот	0.00%	100.00%
Установка гипсобетонных перегородок площадью до 6 м 2	0.00%	100.00%
Установка стеновых панелей наружных площадью до 10м2	0.00%	100.00%
Установка шахт лифта массой более 2,5т	0.00%	100.00%
Устройство балконных светопрозрачных ограждений на основе алюминиевых профилей и перильных ограждений на	0.00%	100.00%
Устройство безбалочных перекрытий толщиной более 200мм, высота от плоскости более 6м	4.38%	95.62%
Устройство безбалочных перекрытий толщиной более 200мм, высота от плоскости до 6м	100.00%	0.00%
Устройство жб стен и перегородок высотой более 6м, толщиной 200мм	19.61%	80.39%
Устройство жб стен и перегородок высотой более 6м, толщиной 300мм	100.00%	0.00%
Устройство кровель плоских четырехслойных из рулонных кровельных материалов	0.00%	100.00%
Устройство стен подвалов высотой до 6м, толщиной до 300мм	100.00%	0.00%
Общий итог	**10.37%**	**89.63%**

Сумма по полю Количество	Выполнено	Остаток	Всего по проекту
Гидроизоляция стен: горизонтальная оклеечная в 2 слоя	5.8		5.8
Декоративная облицовка фасадов изделиями из стеклофибробетона с люлек		84.2	84.2
Кладка стен с облицовкой кирпичом: только проемов при высоте этажа до 4 м		200	200
Монтаж фахверка		15	15
Монтаж элементов карниза из композитных материалов на кронштейнах		9.8	9.8
Ограждение кровель перилами		0.65	0.65
Погружение дизель-молотом на гусеничном копре железобетонных свай длиной, м, до 12 в грунт	12		12
Приготовление тяжелого бетона на щебне класса В25	10	20	30
Сборка: козырька над входом без покрытия		16	16
Сваи железобетонные, марка С	12		12
Укладка перемычек при наибольшей массе монтажных элементов в здании: до 5 т, масса перемычки до 1 т		36	36
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей		35	35
Установка ворот		0.75	0.75
Установка гипсобетонных перегородок площадью до 6 м 2		74	74
Установка стеновых панелей наружных площадью до 10м2		56	56
Установка шахт лифта массой более 2,5т		1.2	1.2
Устройство балконных светопрозрачных ограждений на основе алюминиевых профилей и перильных огражде		48	48
Устройство безбалочных перекрытий толщиной более 200мм, высота от плоскости более 6м	6	131	137
Устройство безбалочных перекрытий толщиной более 200мм, высота от плоскости до 6м	2		2
Устройство жб стен и перегородок высотой более 6м, толщиной 200мм	20	82	102
Устройство жб стен и перегородок высотой более 6м, толщиной 300мм	11		11
Устройство кровель плоских четырехслойных из рулонных кровельных материалов		1.22	1.22
Устройство стен подвалов высотой до 6м, толщиной до 300мм	15		15

Автоматическая генерация актов КС-2 и КС-3



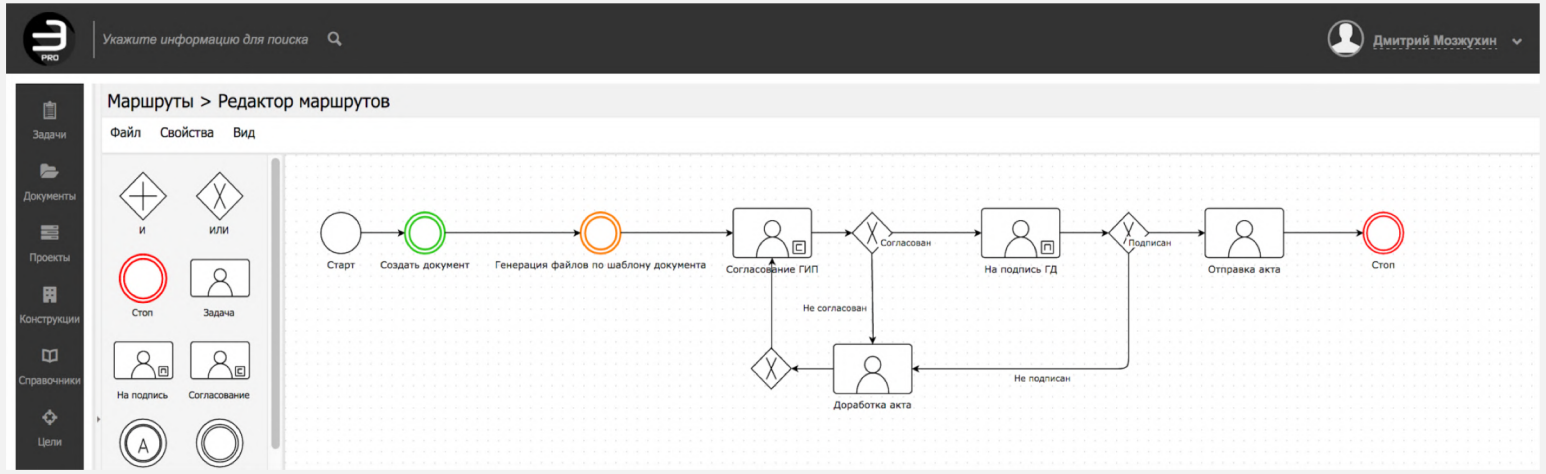
Унифицированная форма № КС-2
Утверждена
Постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 г. №100

		Код
	по ОКУД	0322005
Инвестор -	по ОКПО	
Заказчик (Генподрядчик) ПАО Строймонтаж, Москва, 117997, ул. Ленина, д. 19	по ОКПО	41960166
Подрядчик (Субподрядчик) ООО "СОДИС ЛАБ", Москва, 117556, ул. Болотниковская, д. 11, корп. 1	по ОКПО	78332275
Стройка ЦОД	по ОКПО	
Объект АБК	по ОКПО	
Вид деятельности	по ОКДИ	
Договор подряда (контракт)	номер	234-16
	дата	01.04.16
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	Отчетный период по
2	01.09.16	01.07.16	07.07.16

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕНЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ: Количество	Выполнено работ: Цена за единицу, (руб.)	Выполнено работ: Стоимость, (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Погружение дизель-молотом на гусеничном копре железобетонных свай длиной, м, до 12 в грунты группы 2 (Куст К-1)	ТСН 3.5-2-6	куб.м.	65,6	3 890,11	255 191,22
2	1	Сваи железобетонные, марка С	1.5-1-179	куб.м.	65,6	11 428,48	749 708,29
3	2	Погружение дизель-молотом на гусеничном копре железобетонных свай длиной, м, до 12 в грунты группы 2 (Куст К-1)	ТСН 3.5-2-4				



Пример **оптимизации процесса**

Без SODIS Building CM

Начало.
Работы приняты строительным контролем.
Подписаны технические акты.

Подготовка КС-2
1–2 дня

Сверка объёма работ, включённых в КС-2 с объёмами принятых работ
1–2 дня

Проверка расценок КС-2 в соответствии с утверждённой сметной документацией
1–2 дня

Подписание КС-2

Конец.
КС-2 подписан

- **Возможны ошибки** ×
- **Необходимость дополнительного контроля** ×
- **Потеря документов** ×
- **Время специалистов** ×
- **Неправильное оформление** ×

Пример **оптимизации процесса**

С SODIS Building CM

Начало.
Работы приняты строительным контролем. Подписаны технические акты.

В системе уже есть информация об объёме выполненных работ и их стоимости. Подготовка КС-2 — автоматическое действие в системе.

Генерация документа КС-2

1 мин.

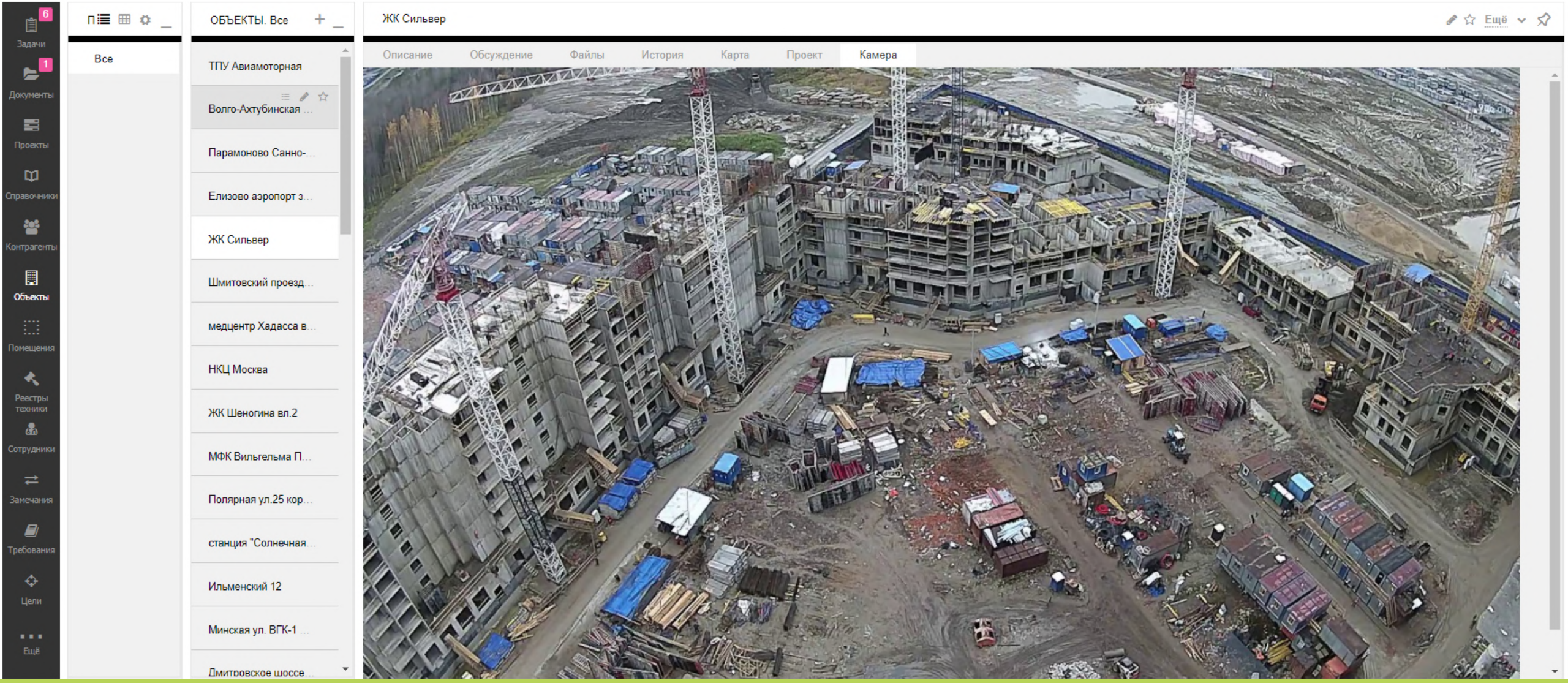
Подписание КС-2

Конец.
КС-2 подписан

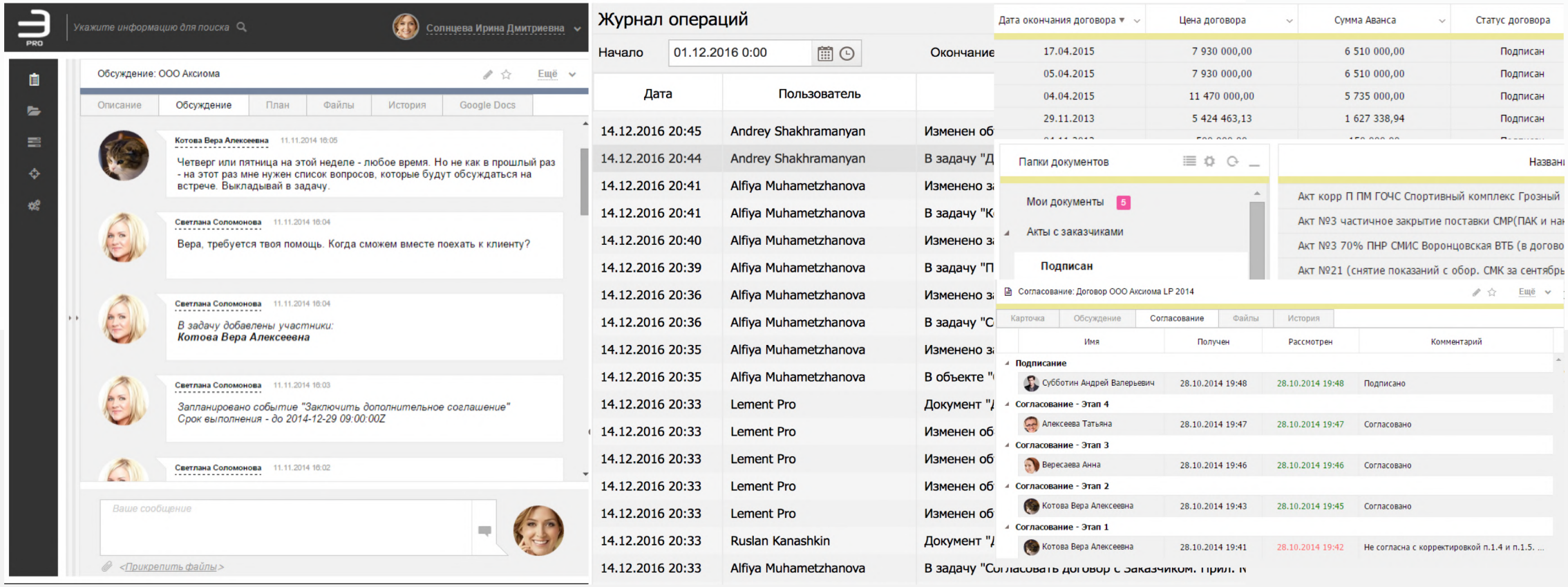
- **Исключены ошибки при подготовке КС-2**
- **Исключены дублирующие работы**
- **КС-2 готовится только на основании принятых работ в системе**
- **Освобождается время специалистов**
- **Идеальное оформление**

Подключение камер на объекте

для контроля за ходом строительства онлайн



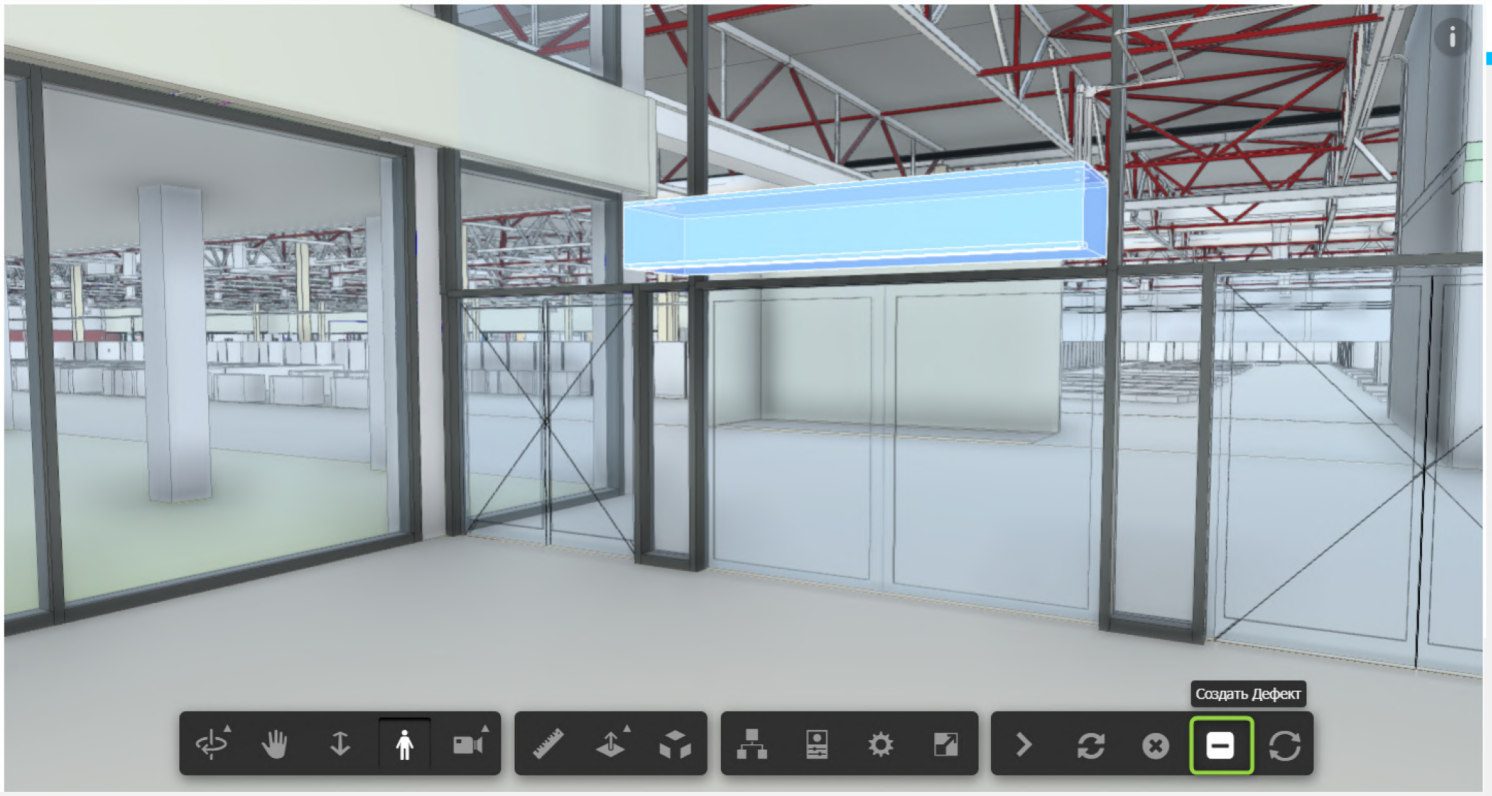
Электронный архив
истории строительства

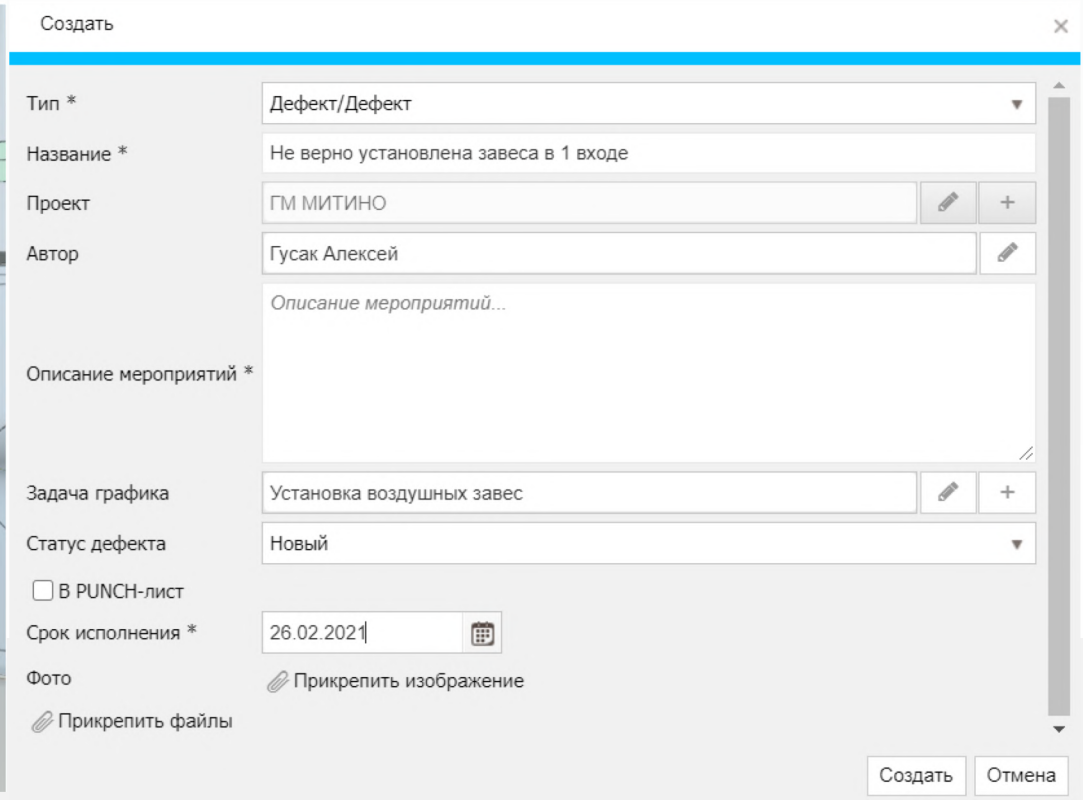


С SODIS Building CM будет создан электронный архив истории строительства с фиксацией всех выполненных работ, действий участников строительства, фактов об обнаруженных проблемах и изменений при строительстве.

Строительный контроль

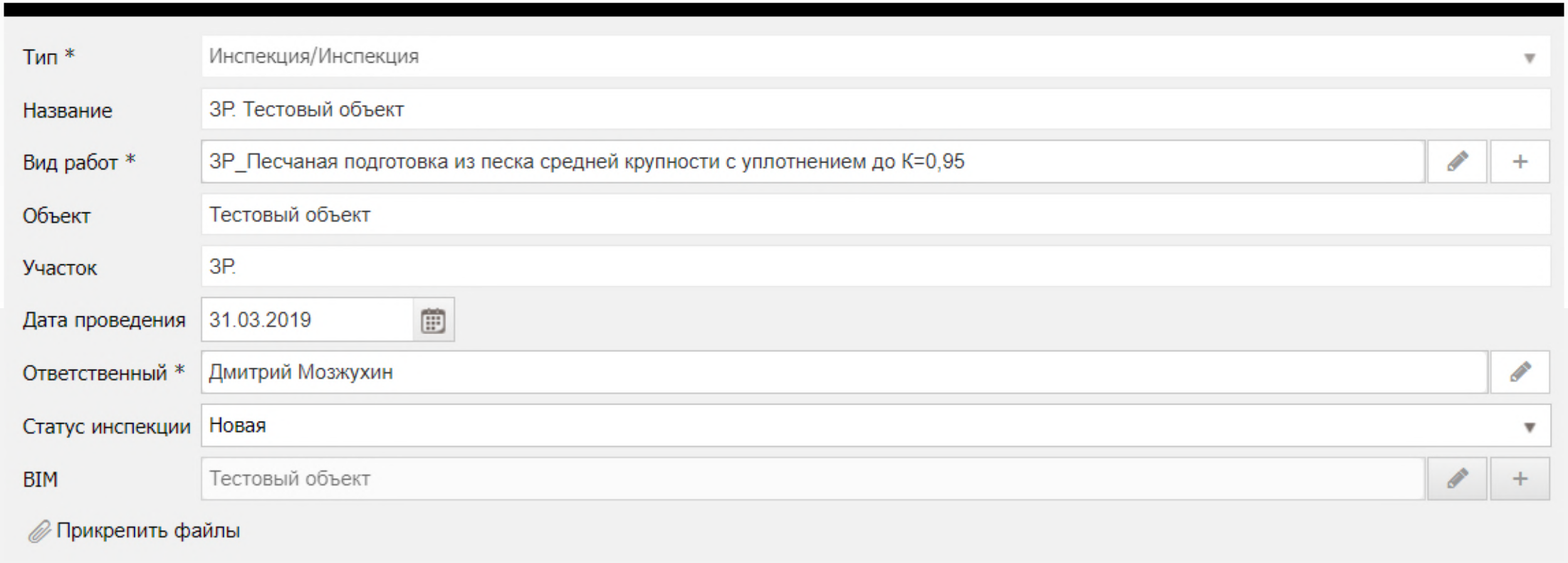
Строительный контроль





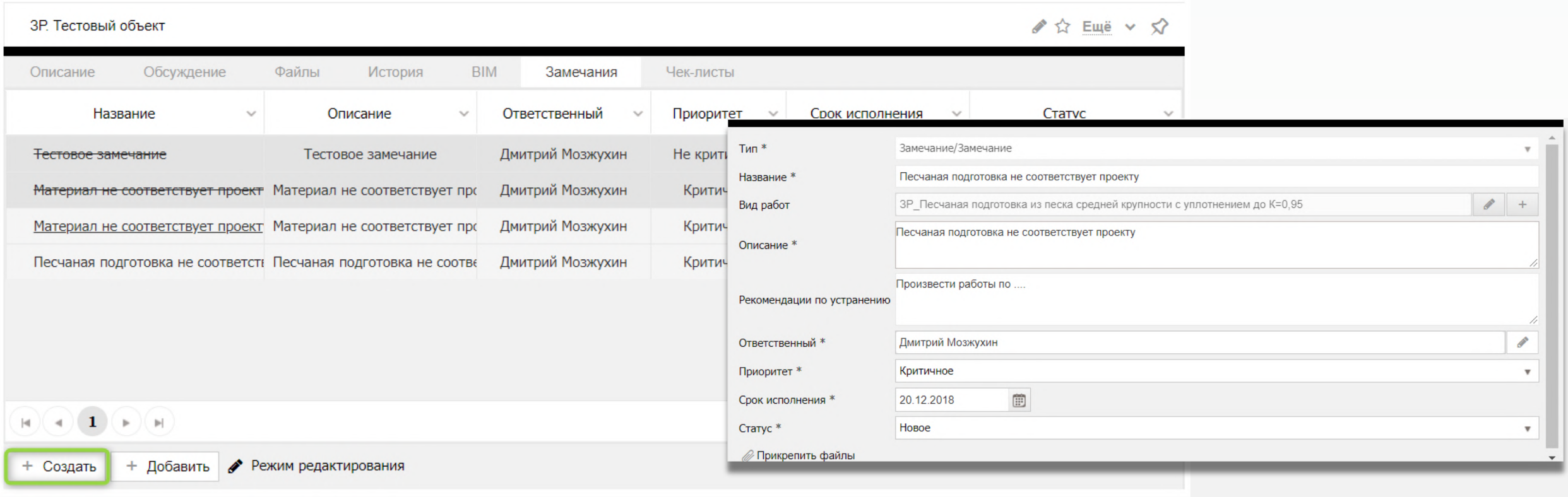
- Планирование инспекций.
- Формирование чек-листов.
- Регистрация нарушений.
- Формирование предписаний.
- Приёмка выполненных работ.
- Проверка исполнительной документации.

Планирование инспекций



Планирование инспекций ведётся путём создания задачи в разделе инспекция, назначением даты и ответственного за выполнение.

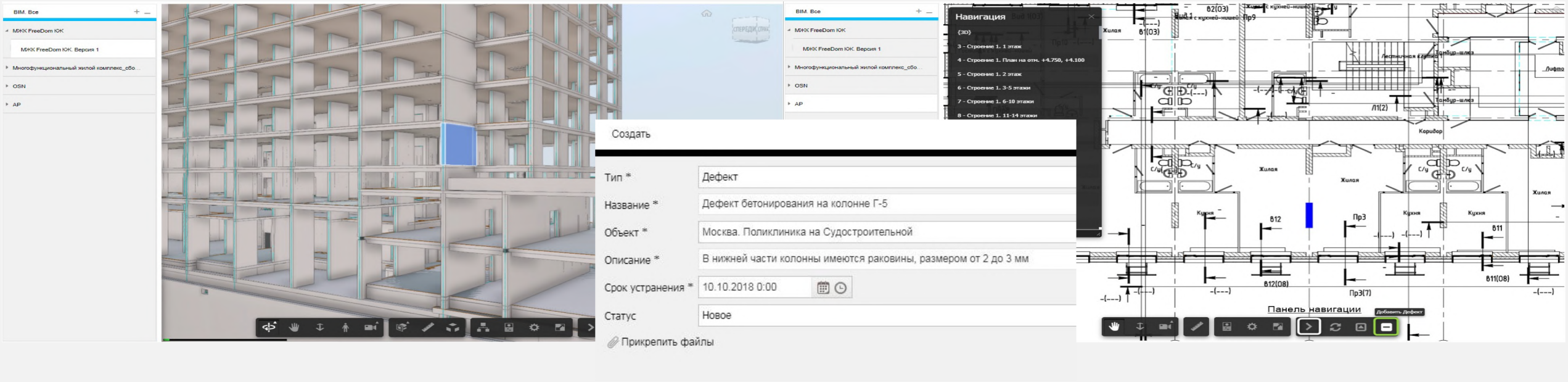
Контроль проведения инспекций



Ответственный получает задачу и в назначенный день должен выполнить обязанности по проверке и внести обнаруженные отклонения (дефекты) в задачу.

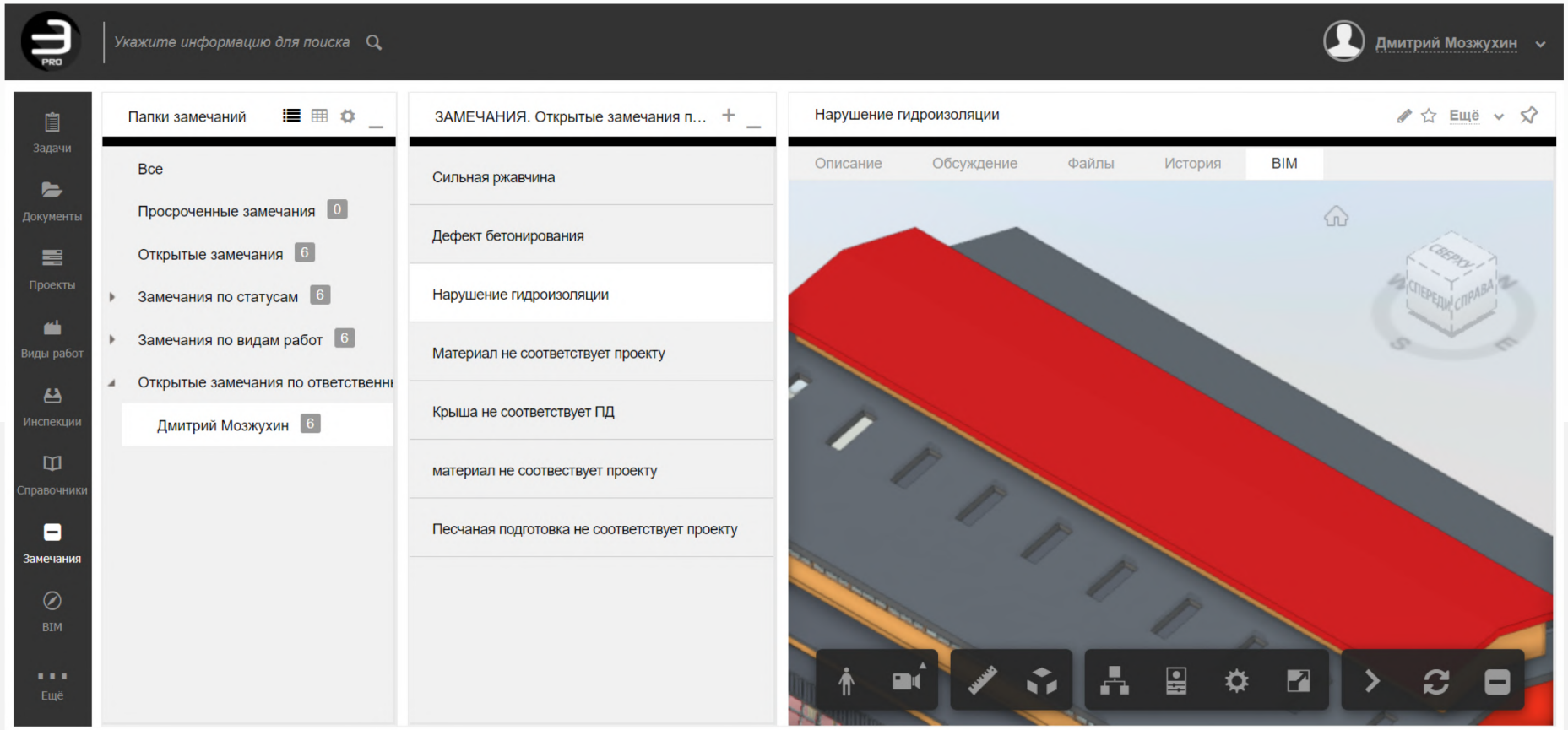
Регистрация **нарушений**

Зарегистрировать нарушение можно как на 3D-модели, так и на связанном чертеже.



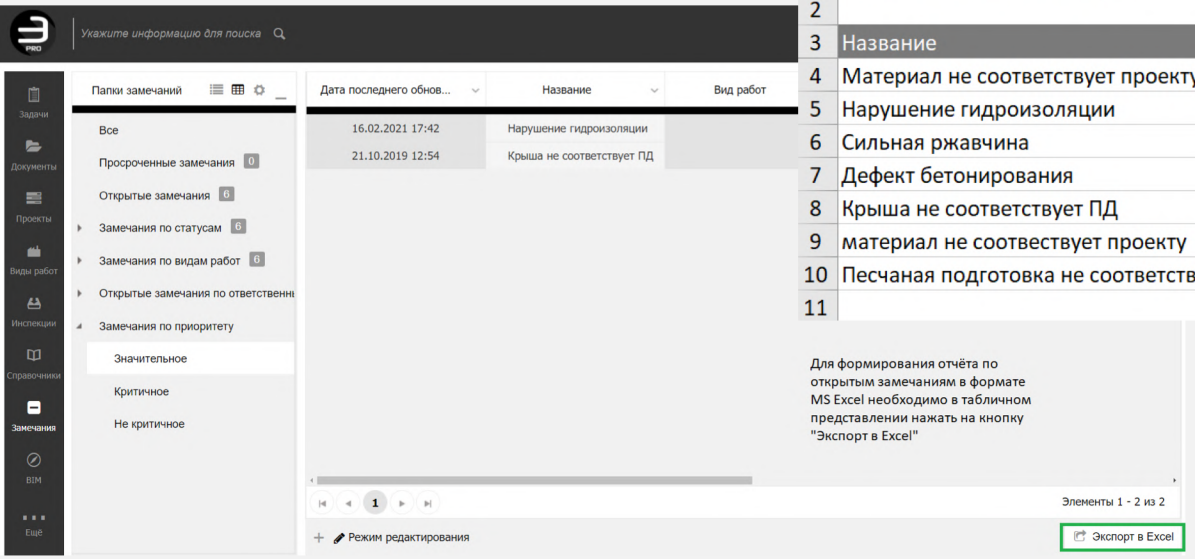
В карточке дефекта даётся описание самого дефекта и рекомендации к его устранению. При необходимости можно прикрепить файл. С планшета или телефона можно прикрепить снимок сразу с фотокамеры.

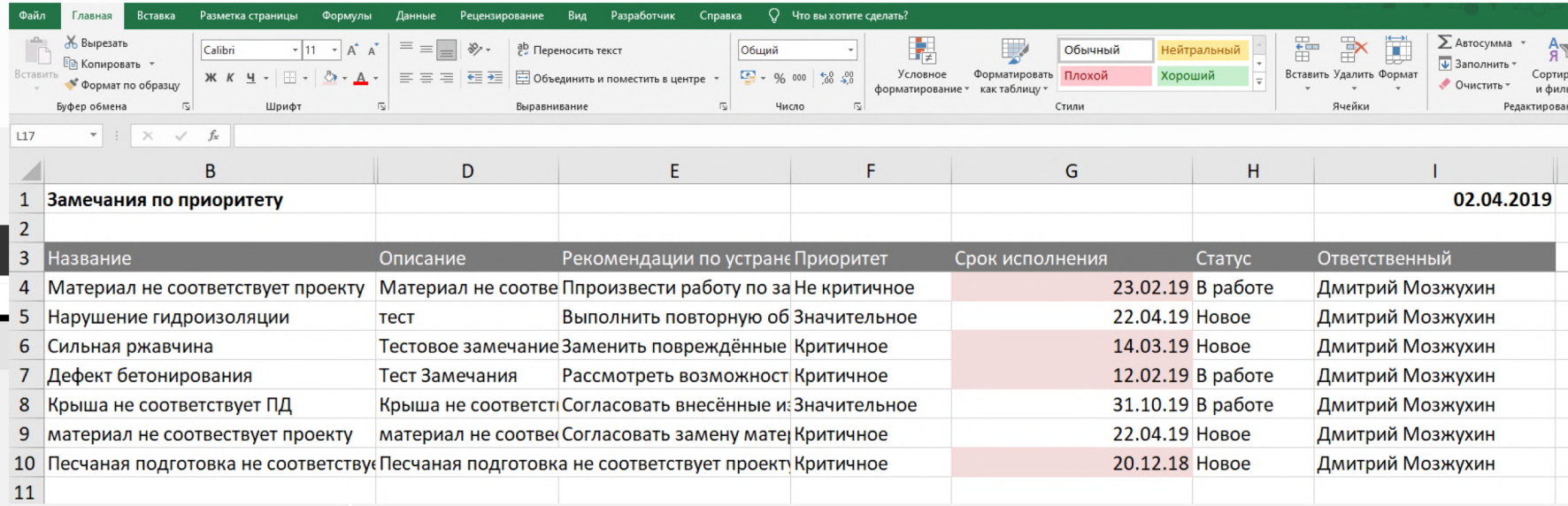
Единый реестр нарушений



Все созданные дефекты доступны к обсуждению, просмотру
и редактированию (в зависимости от прав) в пункте меню «Дефекты».

Экспорт реестра нарушений
в MS Excel

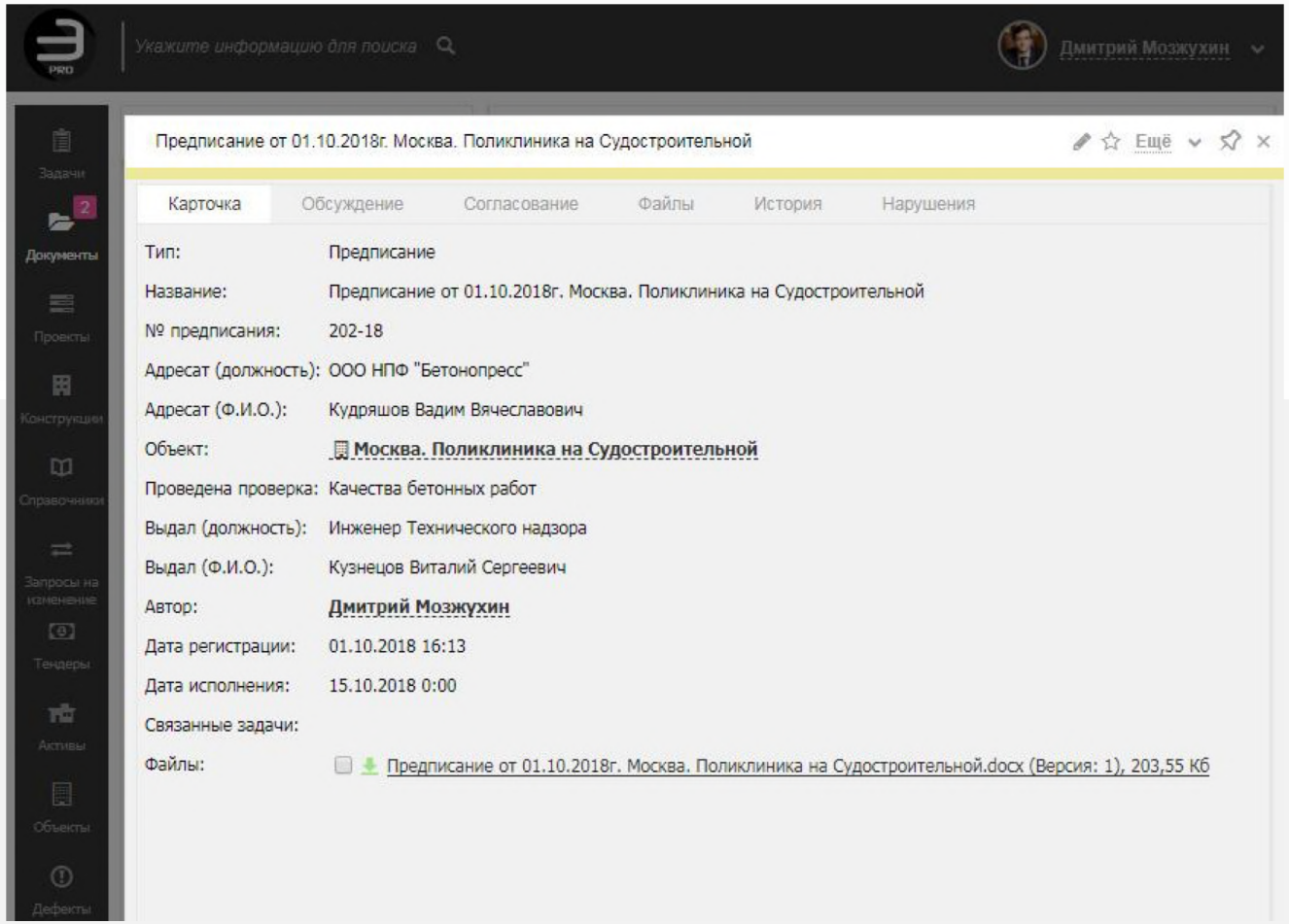


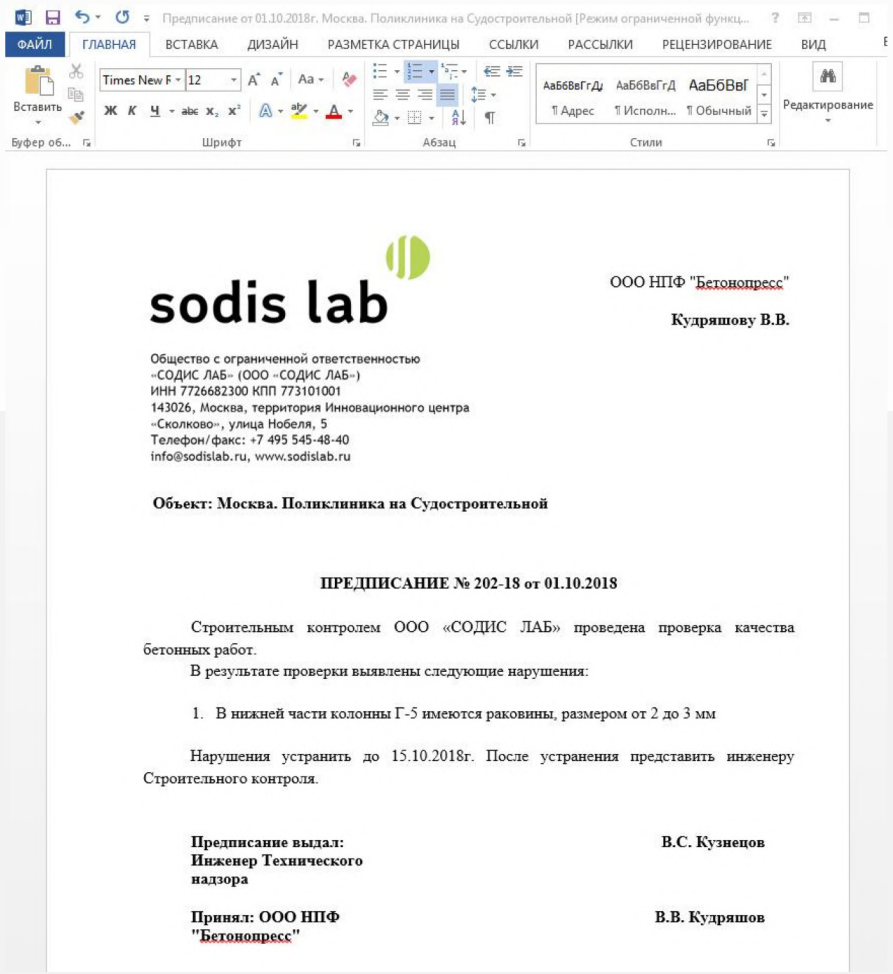


	B	D	E	F	G	H	I
1	**Замечания по приоритету**						**02.04.2019**
2							
3	Название	Описание	Рекомендации по устране	Приоритет	Срок исполнения	Статус	Ответственный
4	Материал не соответствует проекту	Материал не соотве	Ппроизвести работу по за	Не критичное	23.02.19	В работе	Дмитрий Мозжухин
5	Нарушение гидроизоляции	тест	Выполнить повторную об	Значительное	22.04.19	Новое	Дмитрий Мозжухин
6	Сильная ржавчина	Тестовое замечание	Заменить повреждённые	Критичное	14.03.19	Новое	Дмитрий Мозжухин
7	Дефект бетонирования	Тест Замечания	Рассмотреть возможност	Критичное	12.02.19	В работе	Дмитрий Мозжухин
8	Крыша не соответствует ПД	Крыша не соответст	Согласовать внесённые из	Значительное	31.10.19	В работе	Дмитрий Мозжухин
9	материал не соотвествует проекту	материал не соотве	Согласовать замену мате	Критичное	22.04.19	Новое	Дмитрий Мозжухин
10	Песчаная подготовка не соответствуе	Песчаная подготовка	не соответствует проекту	Критичное	20.12.18	Новое	Дмитрий Мозжухин
11							

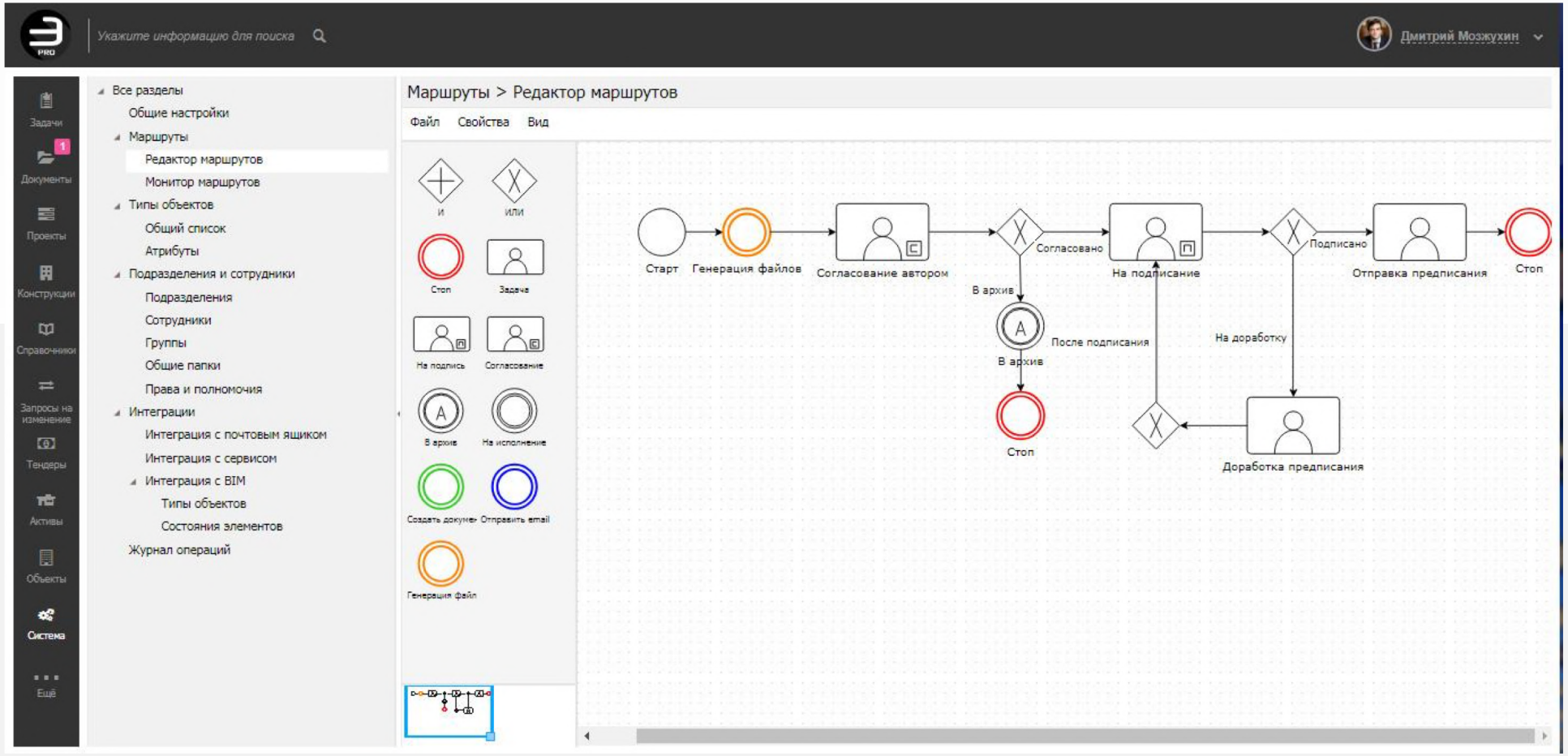
В сформированном файле просроченные задачи будут подсвечиваться красным цветом.
Шаблон экспорта настраивается в системе.

Формирование **предписаний**

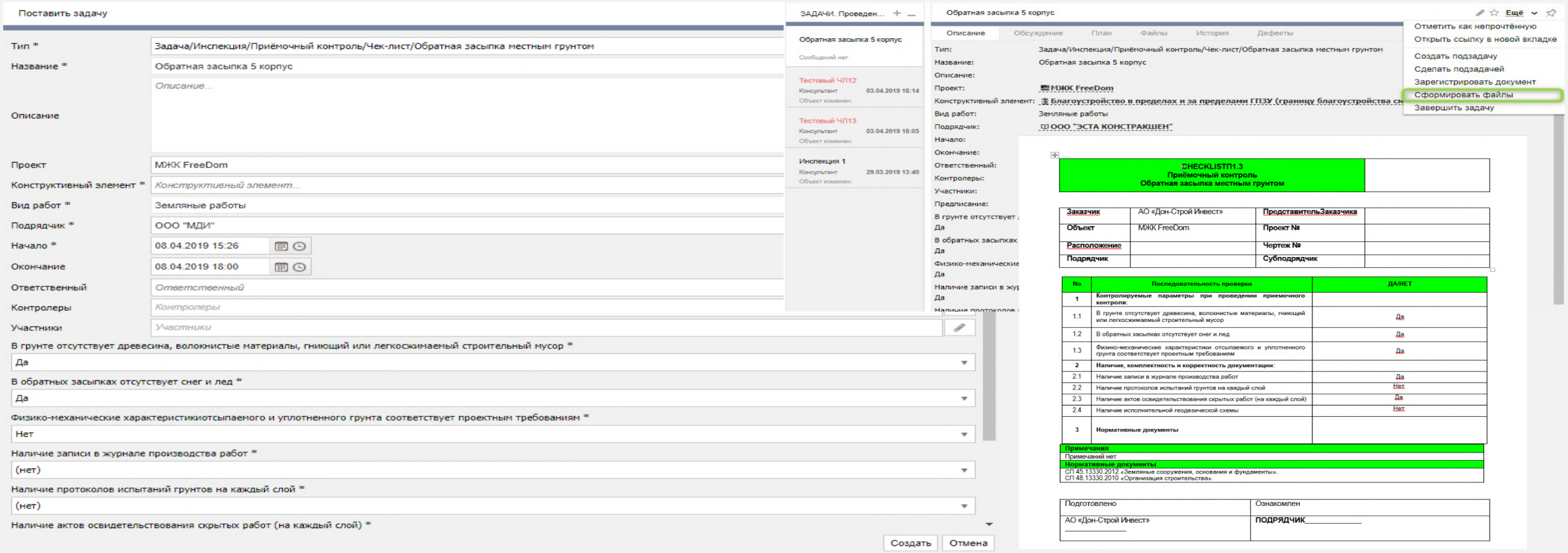




Процесс выдачи **предписаний**



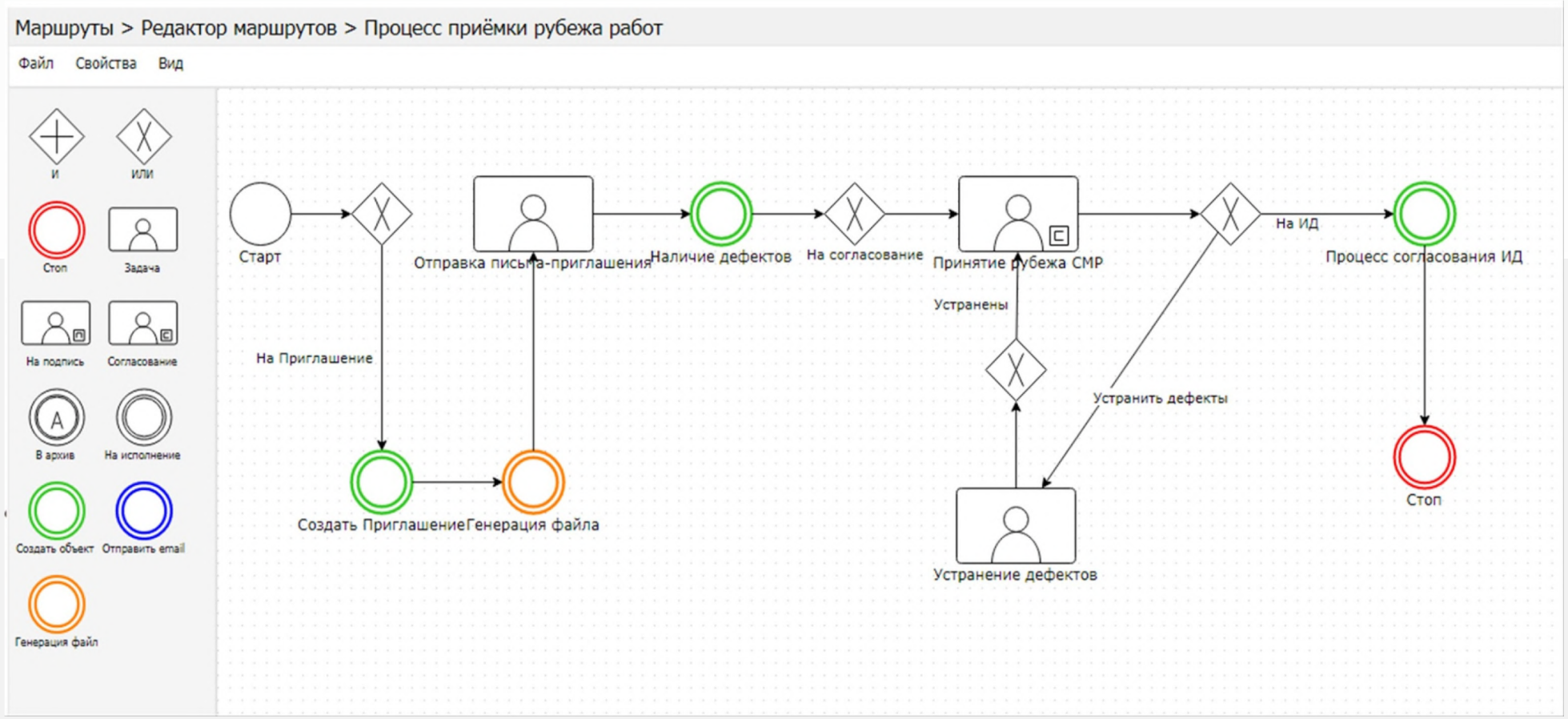
Формирование **актов операционного контроля**



Проведение приёмочного контроля с использованием чек-листов.

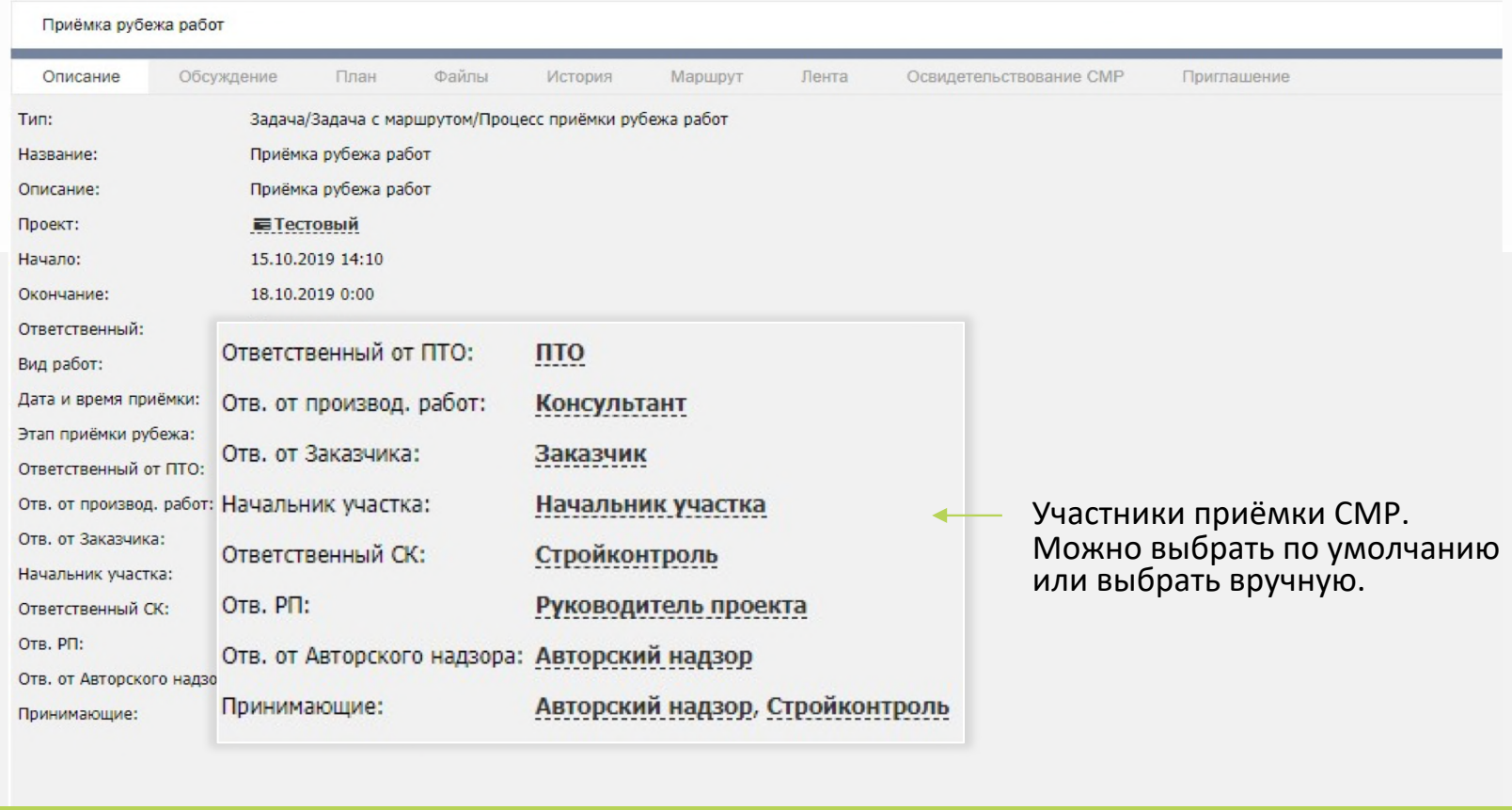
Процесс сдачи-приёмки рубежа строительно-монтажных работ

Вызов представителей авторского и технического надзора.



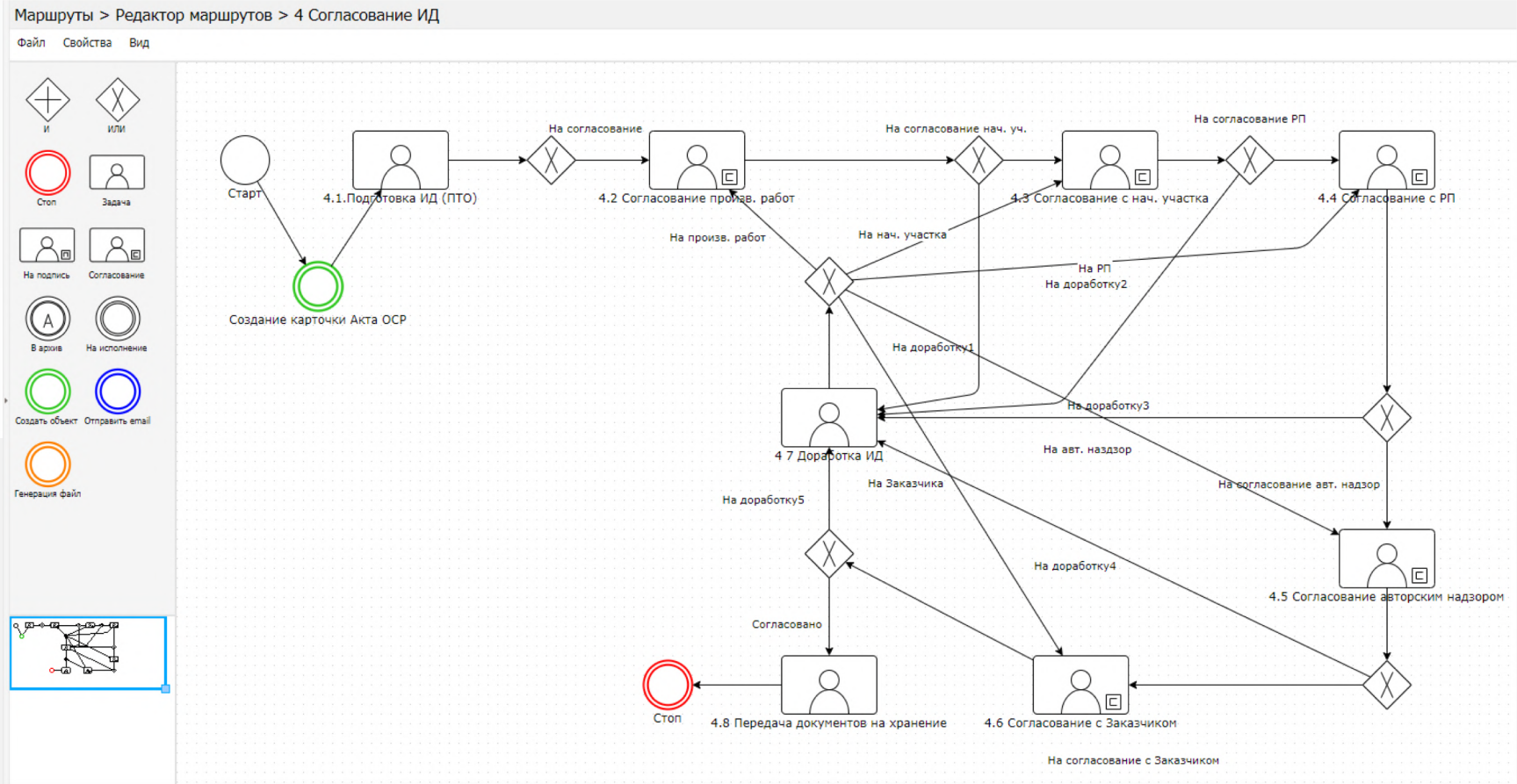
Запуск процесса по сдаче-приёмке рубежа работ

Процесс в системе стартует после создания соответствующей задачи с назначением ответственных лиц.



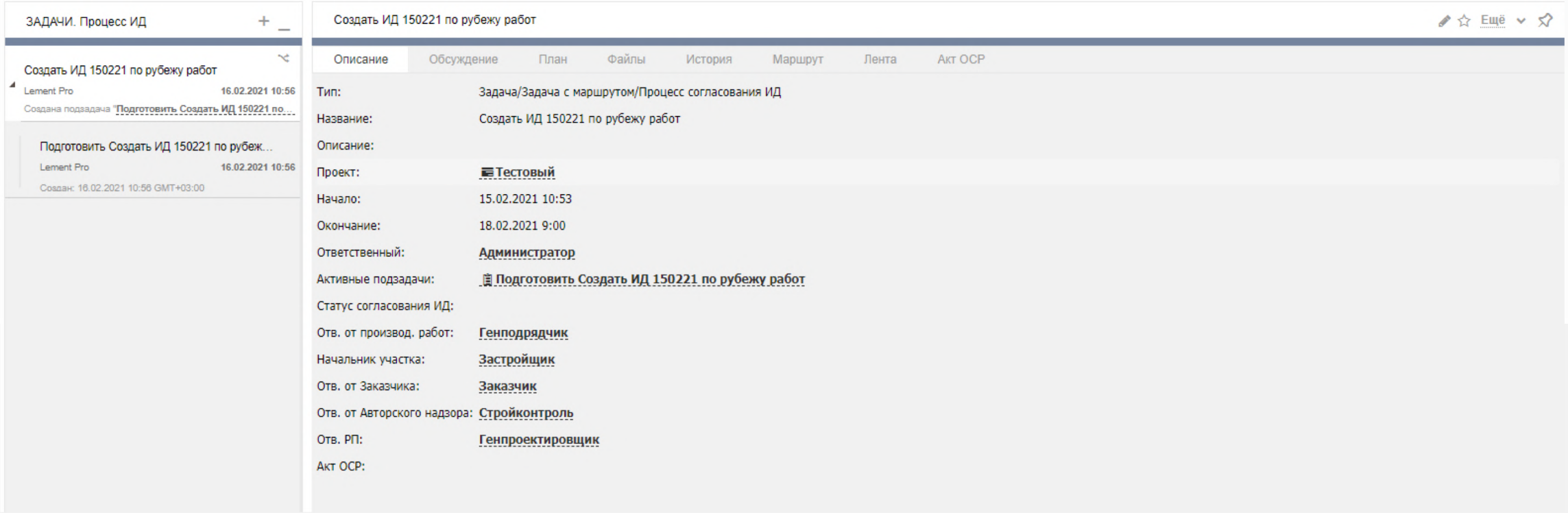
Участники приёмки СМР. Можно выбрать по умолчанию или выбрать вручную.

Процесс подготовки и согласования **исполнительной документации**



Процесс подготовки и согласования исполнительной документации стартует после завершения согласования приёмки рубежа.

Запуск процесса подготовки и согласования **исполнительной документации**



После запуска процесса создаётся задача у ответственного исполнителя (сотрудника ПТО), назначаются контролёры и участники по подготовке исполнительной документации.

Генерация актов
освидетельствования скрытых работ

Изменить документ

Тип *	Акт ОСР
Название *	Акт
Договор	Договор
Представитель заказчика	Протасов Р.В.
Представитель заказчика по вопросам контроля	Соловьев В.А.
Представитель застройщика	Евтеев А.Ю.
Представитель застройщика по вопросам строительного контроля	Кудряшов И.П.
Представитель проектировщика	Карпунин А.М.
Представитель застройщика по работам	Соловьев В.А.
Работы выполнены	ООО "БТАР"
Работы выполнены по проектной документации	РД Шифр 27-02-02-НН,ЮК-1.1 л. 5, 11, 12
Работы	Армирование колонн К -2в осях 212/М; К - 1,2 в осях 212/К; на отм . -0,750.Сектор II б
При выполнении работ применены	Арматура Ø 10 А1 - сертиф. кач-ва: 6498/1 от 25.09.2015: арматура Ø 14 А 500С - сертиф. кач-ва 83-9193 от 07.06.2015; арматура Ø 36 а500С - сертиф. кач-ва. 1658 от 21.10.2015; Проволока стальная Ø 1,2 - документ о кач-ве 042753 от 12.09.2015г. соединения арматура механические (ELA36A12N) сертификат соответствия № РОСС US СЛ87.НО1512 с 20.08.2014
Дата начала работ	29.10.2015 0:00
Дата окончания работ	06.03.2019 0:00
Работы выполнены в соответствии с	РД Шифр 27-02-02-НН, ЮК - 1.1л. 5
Разрешается производство следующих работ	Устройство опалубки колонн К - 2 в осях 212/М; К - 1,2 в осях 212/К; 212/Е на отм. - 0,750ю
	Дополнительные сведенья...

Сохранить Отмена

Файл Главная Вставка Рисовани Конструкт Макет Ссылки Рассылки Рецензир Вид Справка Помощ

Лицо, выполнившее работы, подлежащие освидетельствованию ФГУП "Ореол-Инжиниринг"

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

АКТ

освидетельствования скрытых работ

№ _____ «___» _____ _____ г.

Представители застройщика или заказчика Протасов Р.В., Руководитель проекта организации строительства Управления строительства Дирекции заказчика

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представители лица, осуществляющего строительство Евтеев А.Ю., Эксперт по общественным работам

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представители лица, осуществляющего подготовку проектной документации Карпунин А.М., Руководитель проекта

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представители лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию Кудряшов И.П., Инженер строительного контроля

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

а так же иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании

(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

произвели осмотр работ, выполненных _____

и составили акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы: ООО "БТАР"

(наименование скрытых работ)

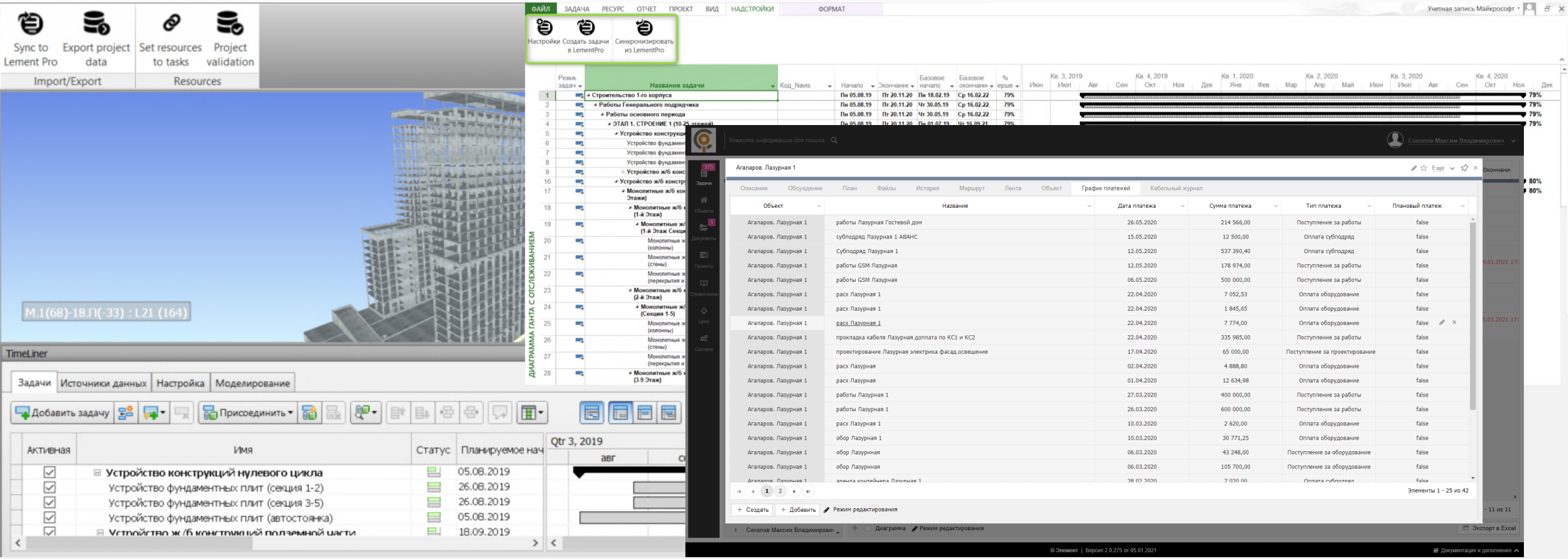
2. Работы выполнены по проектной документации: РД Шифр 27-02-02-НН,ЮК-1.1 л. 5, 11, 12

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации, сведения о лицах, осуществлявших подготовку проектной документации)

Страница 1 из 1 Число слов: 555 русский Параметры отображения 100 %

Согласование исполнительной документации в форме информационной модели

Интеграционные возможности



SODIS Building CM имеет широкие возможности интеграции с 1С, SAP, MS Project, Autodesk и другими системами.

Преимущества использования SODIS Building CM

АКТУАЛЬНОСТЬ

Актуальная информация всегда перед вами.

ПРОЗРАЧНОСТЬ

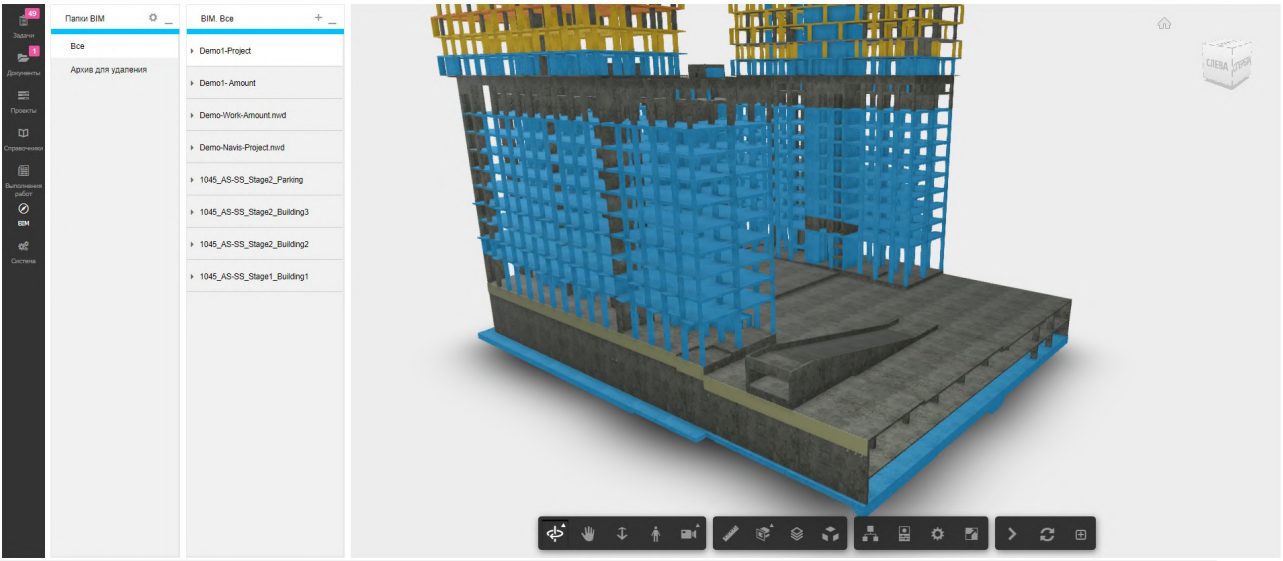
Автоматизация и оптимизация в системе, не на бумаге.

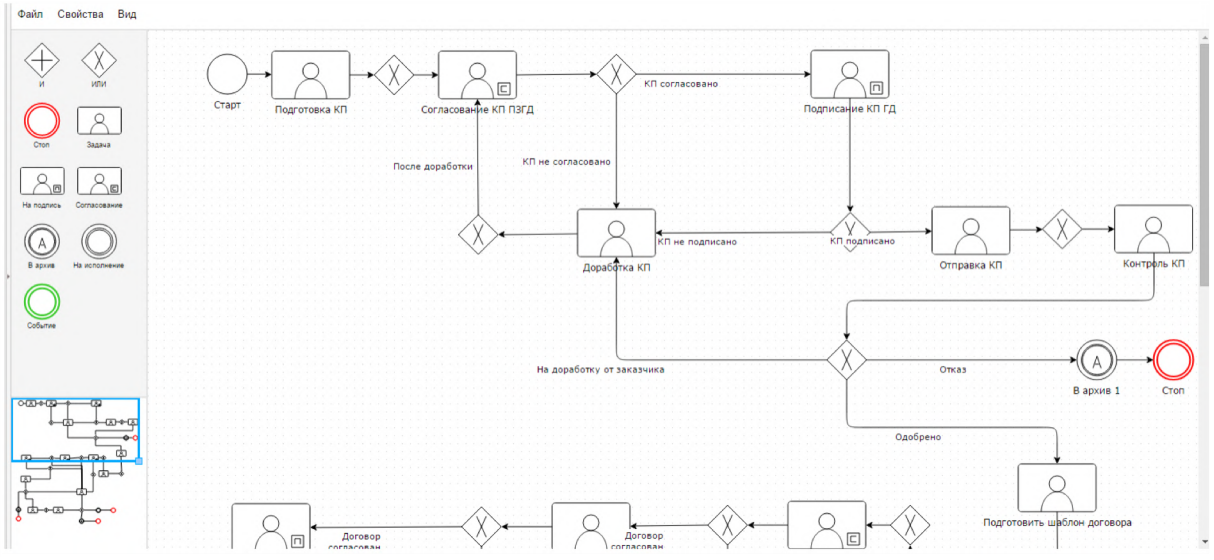
СТРУКТУРИРОВАНИЕ

Меньше совещаний, больше структурированной работы.

ПОВЫШЕНИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ

Анализ производительности подразделений и сотрудников на основе статистической информации.





Технологические преимущества

Современные технологии

SODIS Building CM — молодая система. При разработке использованы современные технологии.

Открытость

Система имеет открытый, полнофункциональный и хорошо документированный REST API. Примеры использования API и SDK доступны в базе знаний (help.sodislab.com).

Документация

База знаний системы (help.sodislab.com) содержит детальное руководство для всех категорий пользователей: пользователи, администраторы и разработчики.

Онлайн-обучение

Онлайн-курсы по настройке системы позволяют самостоятельно изучить систему и приступить к настройке в короткие сроки.

Платформенность

SODIS Building CM разрабатывалась как платформа, а не узкоспециализированная система, что даёт возможность быстрой адаптации к будущим задачам.

Отказоустойчивость

С первой версии платформа использовалась разработчиками и первыми клиентами каждый день в активном режиме. Платформа показала свою высокую отказоустойчивость (99,9 %).

Техническая поддержка

Служба технической поддержки клиентов доступна онлайн (чат), по электронной почте, по телефону, по видеосвязи.

Выбор схемы установки

Система может быть развернута в облаке или установлена на локальном сервере заказчика. Выбор за заказчиком.

Примеры проектов

Creative Install. Проектирование и монтаж инженерных систем зданий

- Внедрение платформы SODIS Building CM для управления бизнес-процессам при строительно-монтажных работах.
- Автоматизация работы с кабельным журналом.
- Учёт затрат на выполнение монтажных работ и сравнение с планом.
- Интеграция с 1С.

Система используется с 2017 года.

Гиперглобус (сеть гипермаркетов)

- Внедрение платформы SODIS Building CM для управления бизнес-процессами при строительстве.
- Автоматизация работы с тендерами.
- Автоматизация бизнес-процессов.

Система используется с 2018 года.

Павильон «Атомная энергия» госкорпорации «Росатом» на ВДНХ

- Внедрение платформы SODIS Building CM для управления бизнес-процессами при проектировании, строительстве и эксплуатации.
- Формирование технических требований по разработке BIM-модели.

Система используется с 2019 года.

Аэропорт «Геленджик»

- Внедрение платформы SODIS Building CM для управления бизнес-процессами при строительстве нового аэропорта в г. Геленджик.

Система используется с 2020 года.

Оргэнергострой

«СОДИС Лаб» разработал проектно-сметную документацию по информационному сопровождению строительства, включающую проектные решения по автоматизированным системам управления строительством, мониторингу и эксплуатации на основе цифровых двойников. Главгосэкспертиза России впервые утвердила проектные решения и сводный сметный расчёт на строительство объекта с применением BIM-технологий согласно новой методике определения сметной стоимости Минстроя РФ.

Система используется с 2021 года.

Контакты

СОДИС Лаб (Сколково)
улица Нобеля, 5, инновационный центр «Сколково»,
Москва

- www.sodislab.com
- +7 495 545-48-40
- info@sodislab.com

Система SODIS Building CM
sodislab.com/ru/sodisbuilding_cm

Генеральный директор,
Андрей Шахраманьян
andranic@sodislab.com

Коммерческий директор,
Глеб Барон
gbaron@sodislab.com