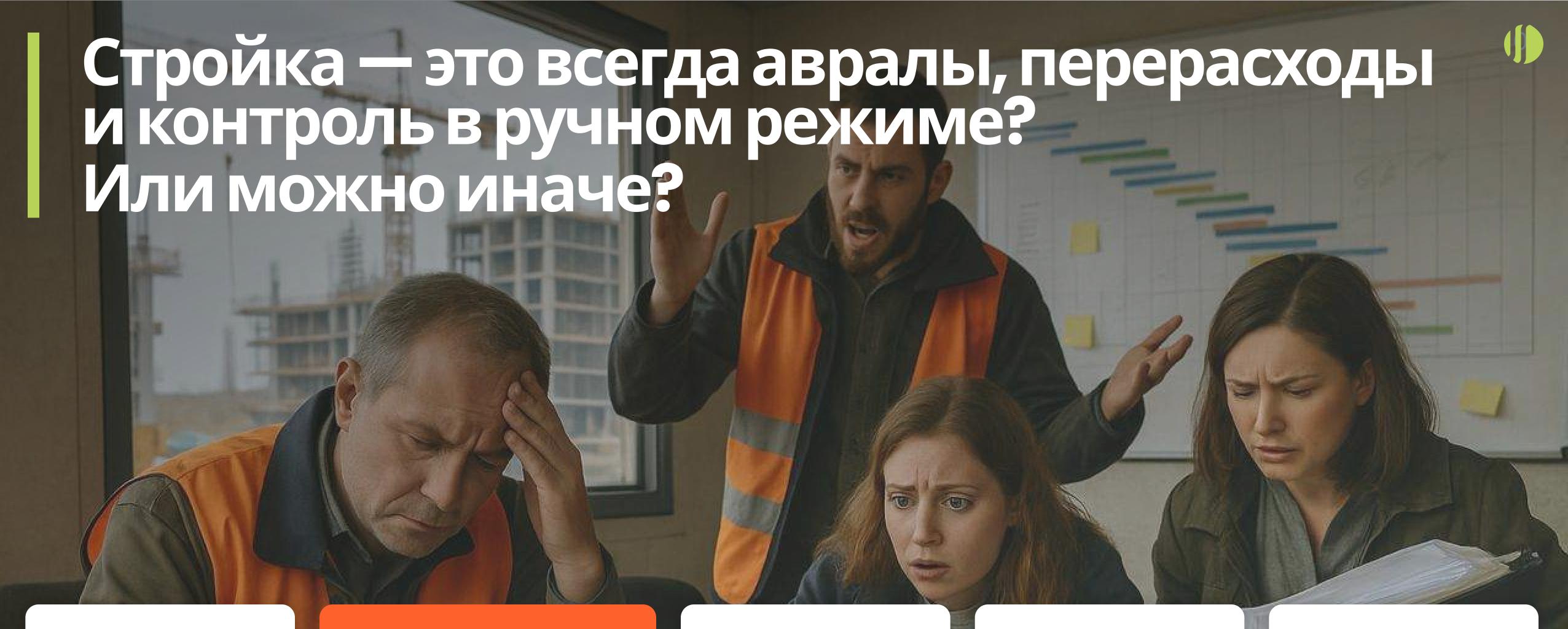
# sodis lab





#### Более 40 %

строек вне бюджета перерасходы, неучтённые работы, ошибки в планировании. Каждый второй проект — срывы сроков

#### 8 из 10

управленческих решений вслепую без фактов, цифр, «на ощущениях». 90%

документов — в почте, мессенджерах и папках. Потери, дубли, путаница.

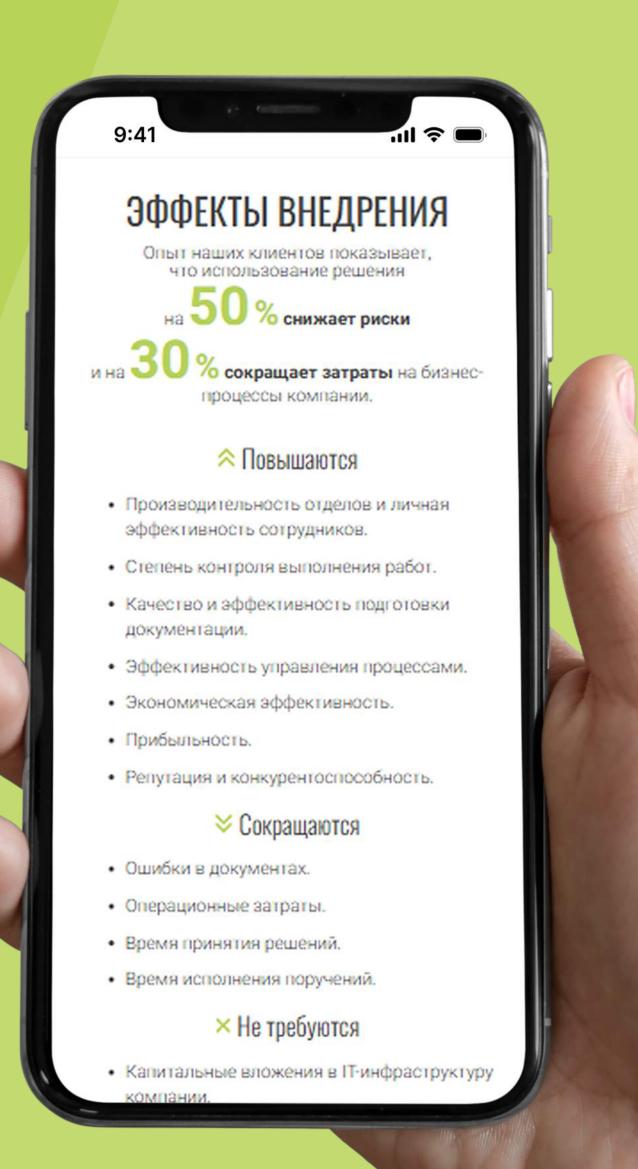
#### 12+

разных цифровых платформ, у каждого отдела свой «мир», нет единой системы.





## SODIS CM MEHRET BCË!



### Из хаоса — к контролю



Все ключевые процессы управления стройкой в одной системе.

Xaoc

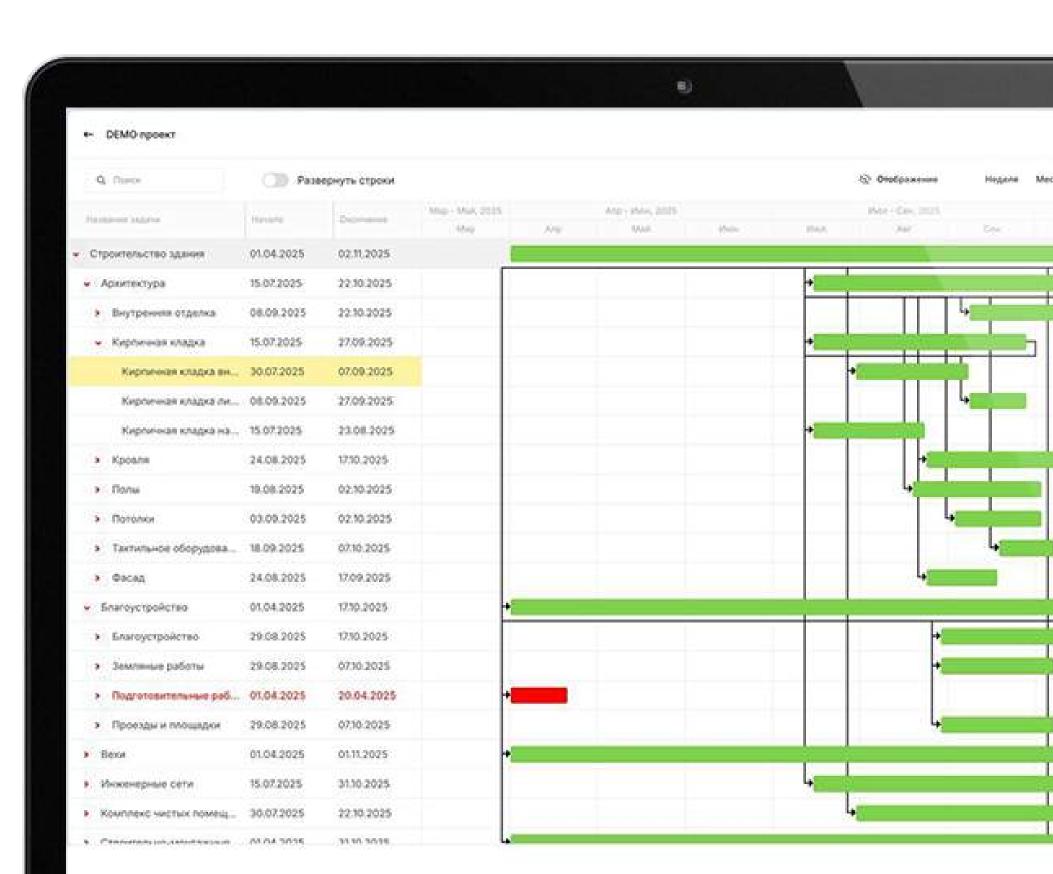
Контроль всех этапов в одном цифровом окне

Ручное управление задачами Автоматизация: стройконтроль, финансы, подрядчики

Срывы сроков

Прозрачность и предиктивная аналитика

Документы в мессенджерах Единый архив и быстрый доступ



# Что мешает вашей команде быть эффективнее?



Генеральный директор:

«Каждое совещание тушим пожары. Почему опять нет отчётов и сроков?».



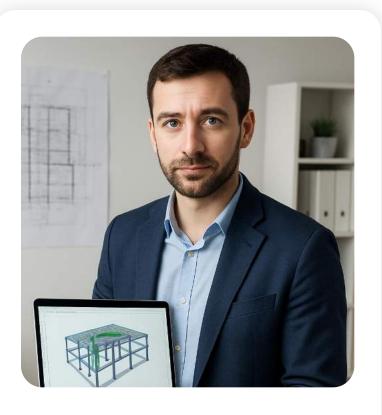
Финансовый директор:

«Бюджет ушёл в минус — узнала об этом через две недели».



Главный инженер:

«Проблемы выявляются слишком поздно. Реальная картина всегда ускользает».



Руководитель проекта (ГИП):

«Всё держу в голове. Excel, чаты, акты — никакой системы».



BIM-менеджер:

«У каждой команды своя модель. Версии путаются, данных не хватает».



ІТ-директор:

«Каждый отдел требует свою платформу. А вместе они не работают».



# Теперь стройка— это система. Все ключевые процессы в единой цифровой среде





#### Люди и структура

- Штатная структура и кадры.
- Работа с контрагентами.
- Охрана труда и техника безопасности.



#### Финансы, снабжение и аналитика

- Бюджетирование.
- Материально-техническое обеспечение (МТО).
- Аналитика и отчёты.



#### Документы и взаимодействие

- Административный документооборот.
- Технический документооборот.
- Информационная модель (ВІМ).

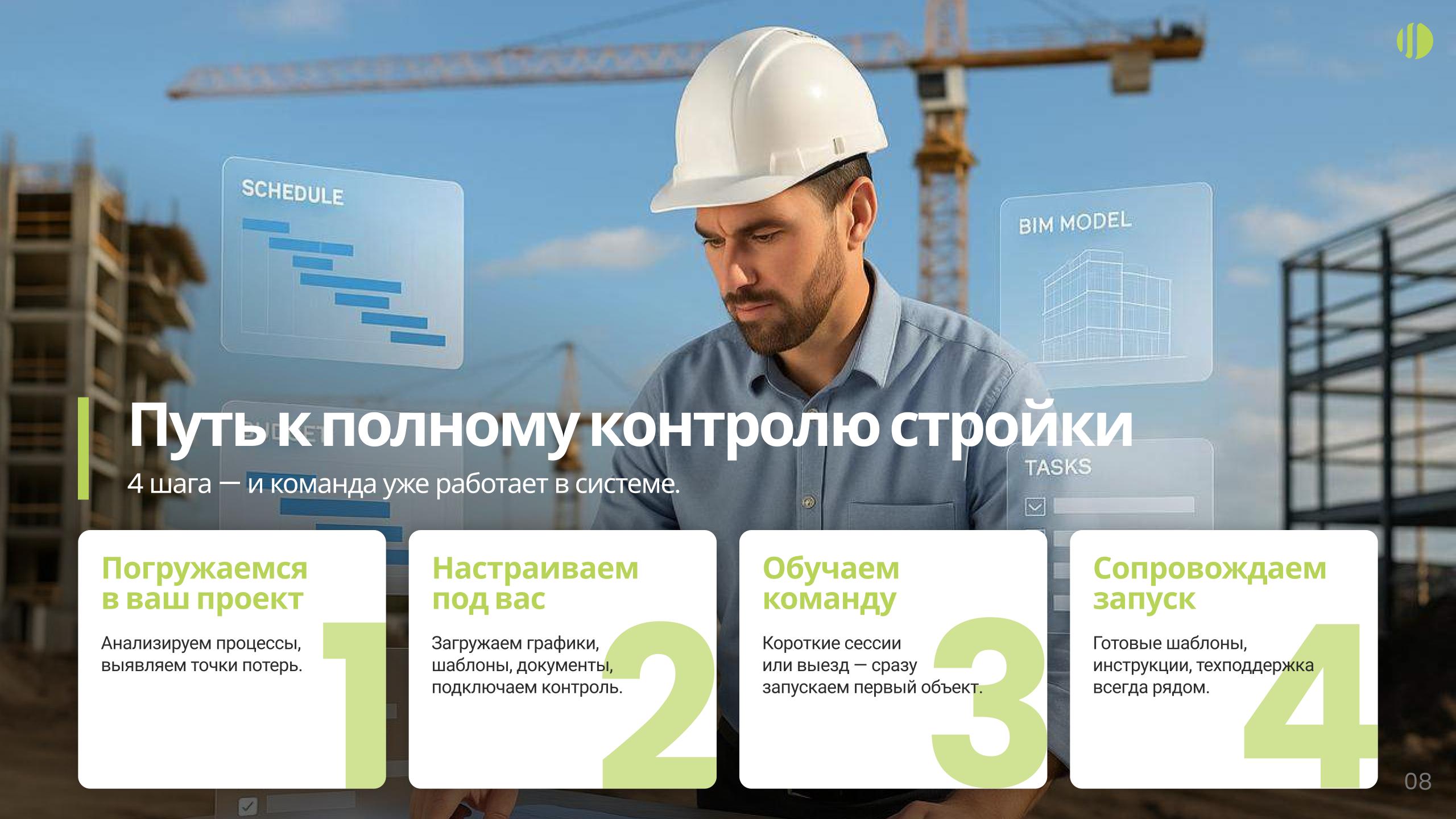


#### Планирование и исполнение

- График ГПР.
- Ресурсное планирование.
- Сдача и приёмка работ подрядчиков.
- Строительный контроль.



Любая функциональность или интеграции







### Люди и структура

Кто работает, кто арендует, где и какие ресурсы используются.

- Штатная структура и кадры.
- Работа с контрагентами.
- Охрана труда и техника безопасности.



### Штатная структура и кадры

Как эффективно управлять кадрами и ролями — без хаоса, Excel и ошибок?

#### До

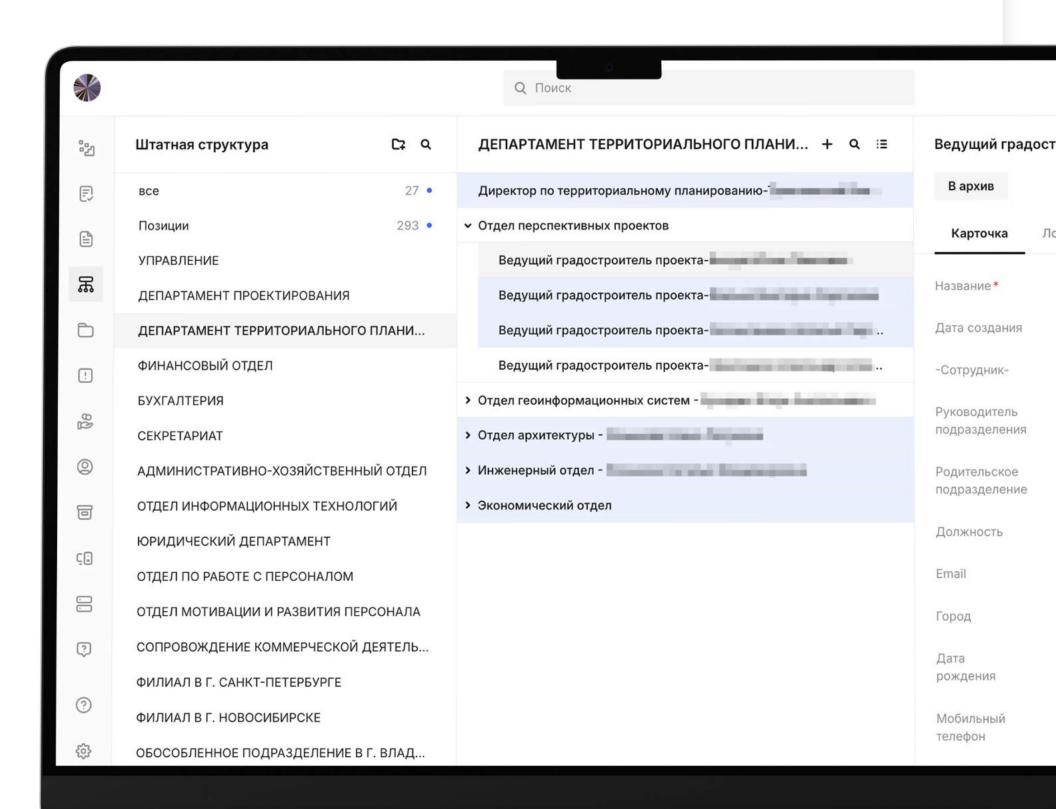
#### Хаос в учёте людей

- Структура в Excel, не совпадает с реальностью.
- Неясно, кто работает на объекте и кто за что отвечает.
- Нет централизованных назначений и допусков.
- Фактически на стройке появляются «летающие бригады», которых никто не контролирует.
- Безопасность, учёт,
  ответственность формальны или отсутствуют.

#### После

#### Вся структура под контролем в SODIS CM

- Централизованная оргструктура:
  по юрлицам, стройкам и проектам.
- Назначения, перемещения, замены сотрудников в системе, с историей.
- Права доступа и допуски к задачам, зонам, документам автоматизированы.
- Видно, кто реально работает на объекте, и кто за что отвечает.
- Упрощение для IT, службы безопасности и технадзора.



### Работа с контрагентами

Кто контролирует ваших подрядчиков: вы — или они вас?

#### До

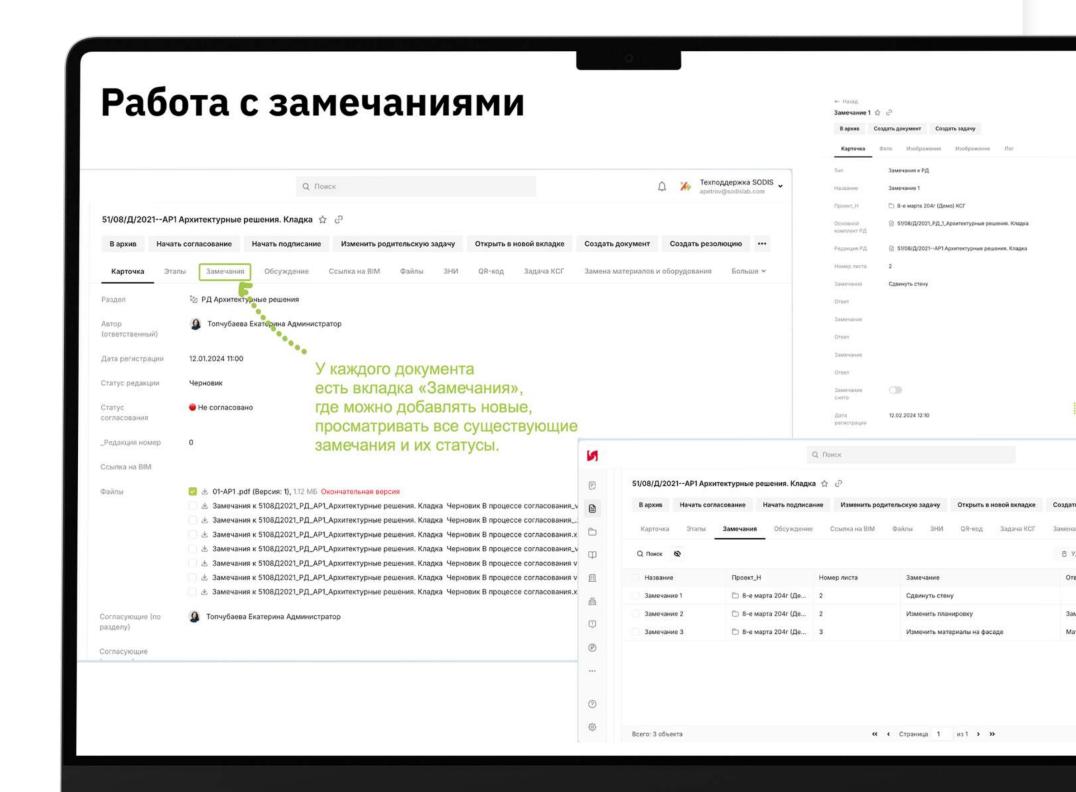
#### Хаос в управлении подрядчиками и договорами

- Договоры, акты, переписки в разных папках, мессенджерах, почте.
- Нет общей картины:кто, где, что делает и по каким условиям.
- История взаимодействия теряется приходят новые люди, всё с нуля.
- Нарушения сроков и объёмов выявляются поздно.
- Невозможно быстро сравнить план и факт по обязательствам.

#### После

#### Работа с контрагентами в SODIS CM

- Единый реестр всех подрядчиков и поставщиков по каждому проекту.
- Привязка договоров к задачам, графикам, актам, объёмам и зонам без ручного ввода.
- История исполнения прозрачно,
  с фото, подписями, статусами.
- Ответственные назначаются по каждому договору и этапу.
- Все отклонения фиксируются сразу, сравнение план / факт в пару кликов.





### Охрана труда и техника безопасности

Вы уверены, что на объекте работают только допущенные и обученные?

#### До

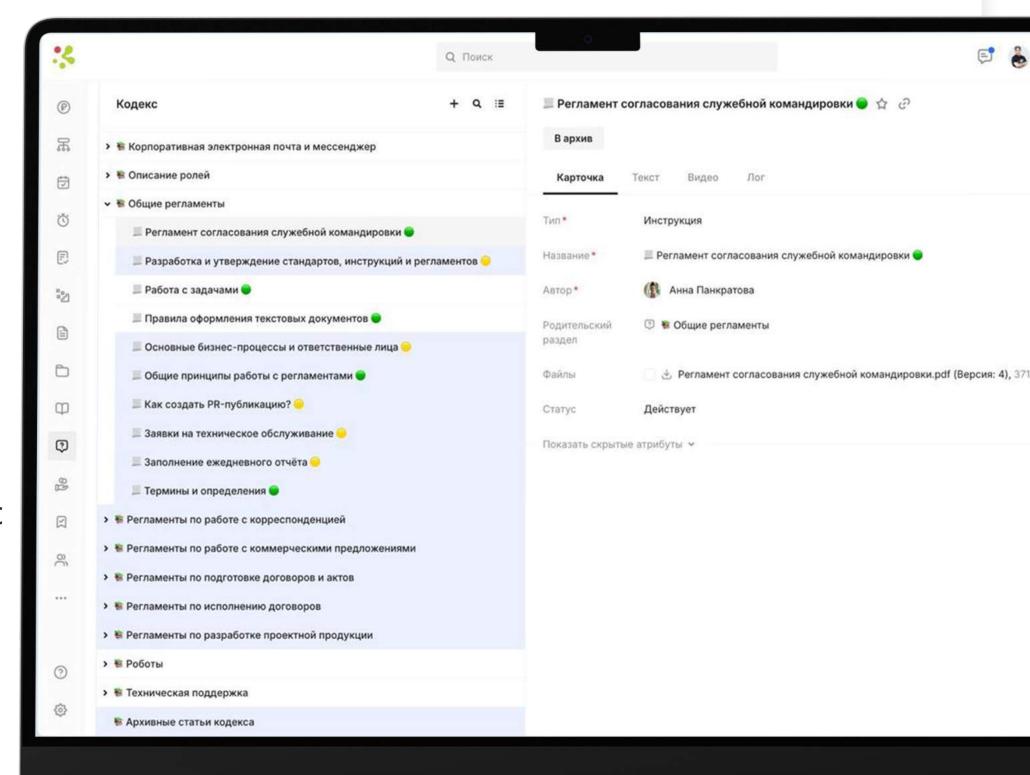
#### Всё «на бумаге» и «на доверии»

- Журналы инструктажей в Excel или на бумаге.
- Неясно, кто прошёл обучение, кто допущен к работам.
- Наряд-допуски выписываются вручную, не связаны с фактами.
- Инциденты происходят а система не фиксирует, кто за что отвечал.
- Проверки стресс и срочные сборы бумажек «по углам».

#### После

#### Полный контроль ОТ и ТБ в SODIS CM

- Единый реестр инструктажей, медосмотров, обучений.
- Привязка ОТ и ТБ к каждому сотруднику, участку и задаче.
- Автоматические уведомления и контроль актуальности.
- Наряд-допуски цифровые, связаны с конкретными людьми и зонами.
- Быстрая проверка допусков при аудитах и проверках.







### Планирование и исполнение

Кто работает, кто арендует, где и какие ресурсы используются.

- График ГПР.
- Ресурсное планирование.
- Сдача и приёмка работ подрядчиков.
- Строительный контроль.

### Работа с графиком ГПР

Вы управляете сроками — или просто реагируете, когда уже поздно?

#### До

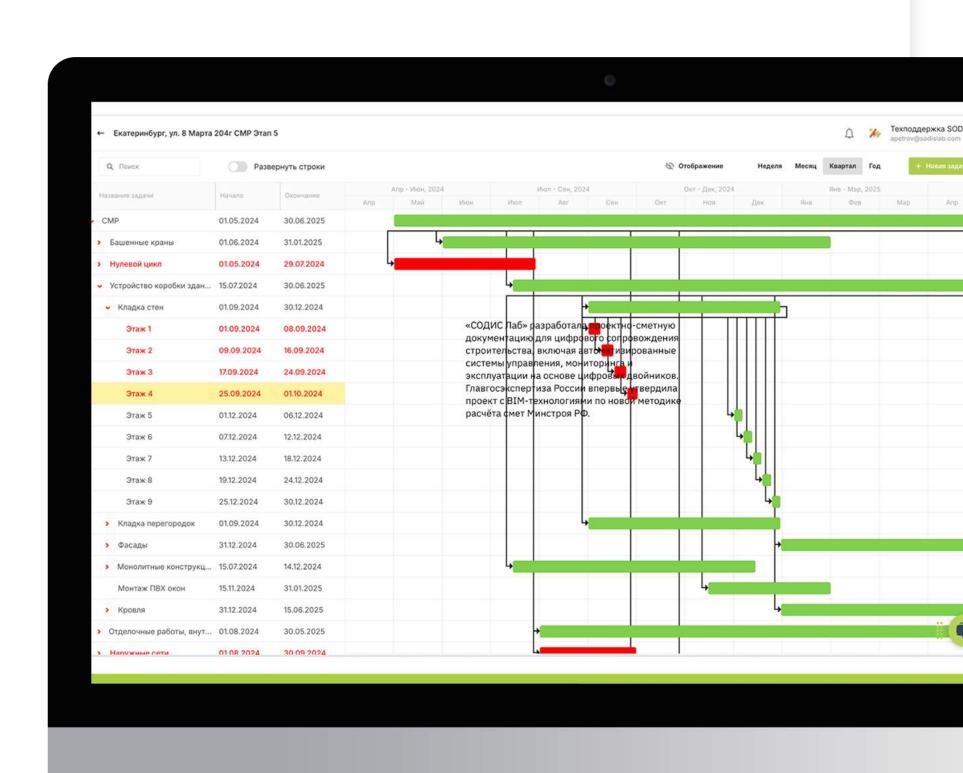
#### График есть, но не работает

- ГПР в Excel или MS Project, обновляется вручную.
- Никто не видит актуальный статус по задачам и этапам.
- Факт выполнения только
  по звонкам и на совещаниях.
- Связь с подрядчиками и задачами условная или отсутствует.
- План / факт сравнивается раз в неделю когда уже поздно реагировать.

#### После

#### Контроль сроков в SODIS CM

- ГПР формируется в системе, доступен всем участникам.
- Задачи связаны с этапами, зонами, подрядчиками.
- Обновление статусов по факту выполнения, в системе.
- Цветовая индикация отклонений, фильтры по рисковым зонам.
- План / факт-анализ в один клик, ежедневно, без ручного сбора.





### Ресурсное планирование

Кто управляет ресурсами: вы — или стройка сама по себе?

#### До

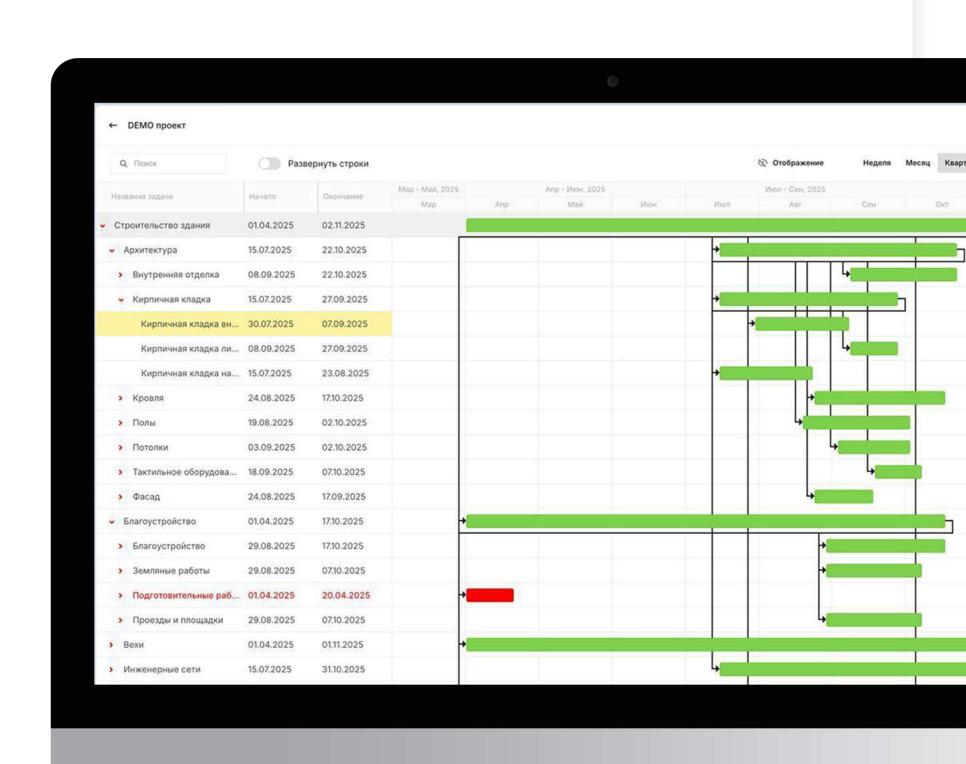
#### Всё «по ощущениям» и с опозданием

- Ресурсы планируются вручную, без связи с задачами и зонами.
- Люди, техника и материалы пересекаются, простаивают.
- Перегрузки, недогрузки, авралы каждый день.
- Неясно, кто где работает
  и что действительно выполняется.
- Контроль постфактум, когда уже потеряны деньги и сроки.

#### После

#### Точное планирование в SODIS CM

- Привязка всех ресурсов к задачам, зонам и срокам.
- Видимость пересечений и конфликтов заранее.
- Система подсказывает риски и перегрузки.
- Ясно, кто где работает и какие ресурсы задействованы.
- Управление по данным, а не по звонкам.





### Сдача и приёмка работ подрядчиков

Работы реально сданы — или просто акт подписали «для галочки»?

#### До

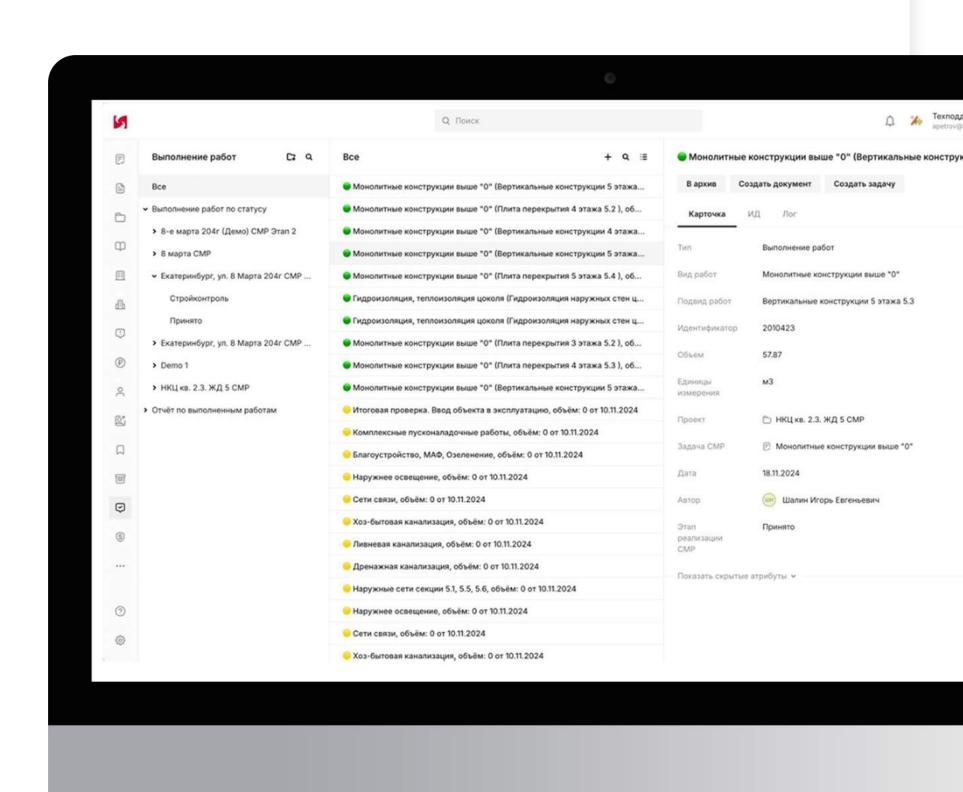
#### Приёмка «на глаз» и по доверию

- Акты подписываются задним числом или по фото в WhatsApp.
- Нет фотофиксации, объёмы не подтверждены, зоны не зафиксированы.
- Замечания фиксируются в Excel потом теряются.
- Ответственные не определены, всё «размыто».
- Результат: переделки, споры, потери и срывы сроков.

#### После

#### Приёмка— прозрачно и по факту, в SODIS CM

- Каждый объём приёмки подтверждён актом, фото, координатами и подписью.
- Привязка к задачам, зонам, срокам и подрядчику.
- Все замечания в системе,
  с ответственными и сроками устранения.
- Акты формируются автоматически по результатам.
- История изменений и статусов зафиксирована, доступна в один клик.



### Строительный контроль

Вы управляете качеством — или просто «разбираетесь по факту», когда уже поздно?



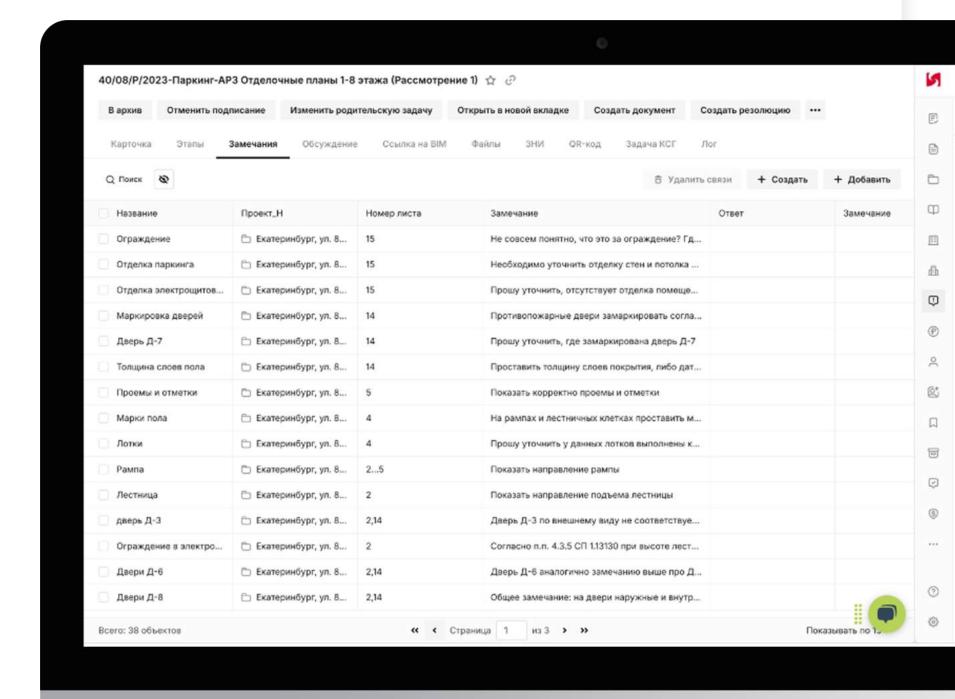
#### Контроль — на бумаге и «вручную»

- Замечания фиксируются в блокнотах или Excel.
- Фотофиксация в мессенджерах, без даты, зоны и привязки.
- Повторяющиеся проблемы не отслеживаются.
- Ответственные не назначены, сроки устранения не контролируются.
- Проверки проходят по памяти и «доброй воле».

#### После

#### Цифровой стройконтроль в SODIS CM

- Все замечания в системе, с фото, координатами, сроками.
- Привязка к зонам, задачам, этапам и подрядчикам.
- Назначенные ответственные и даты устранения.
- Повторные нарушения отслеживаются и выделяются.
- Отчёты формируются автоматически, история зафиксирована.









### Документы и взаимодействие

Кто работает, кто арендует, где и какие ресурсы используются.

- Административный документооборот.
- Технический документооборот.
- Информационная модель (ВІМ).



### Административный документооборот

Ваши приказы, согласования и служебки — в системе или где-то «в почте»?

#### До

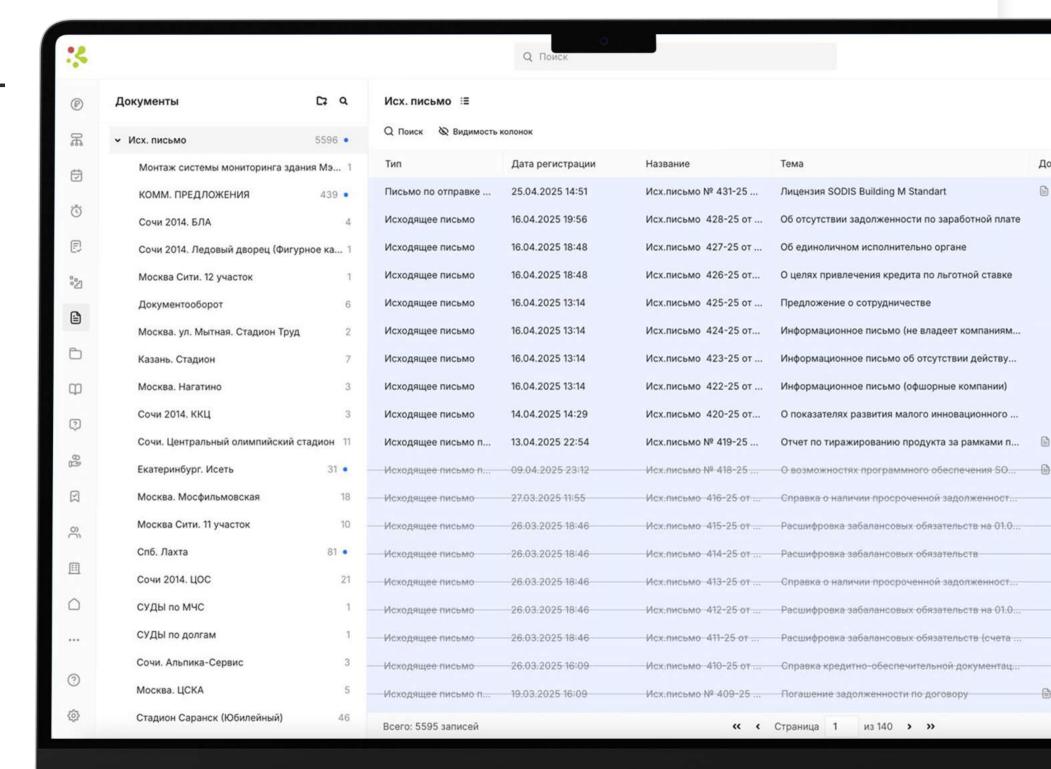
#### Документы в хаосе

- Приказы, служебки и распоряжения по почте и в мессенджерах.
- Нет истории согласований, версий и статусов.
- Подписи собираются вручную долго и нестабильно.
- Поиск нужного документа квест на полдня.
- Ошибки, путаница, задержки.

#### После

#### Централизованный документооборот в SODIS CM

- Все документы в системе с шаблонами и маршрутами согласования.
- Подписи, статусы, комментарии фиксируются автоматически.
- Уведомления и контроль сроков согласования.
- Быстрый поиск по типу, проекту, автору или статусу.
- История всех версий и действий зафиксирована.





### Технический документооборот

Вы уверены, что проектная документация актуальна — и все работают по последней версии?

#### До

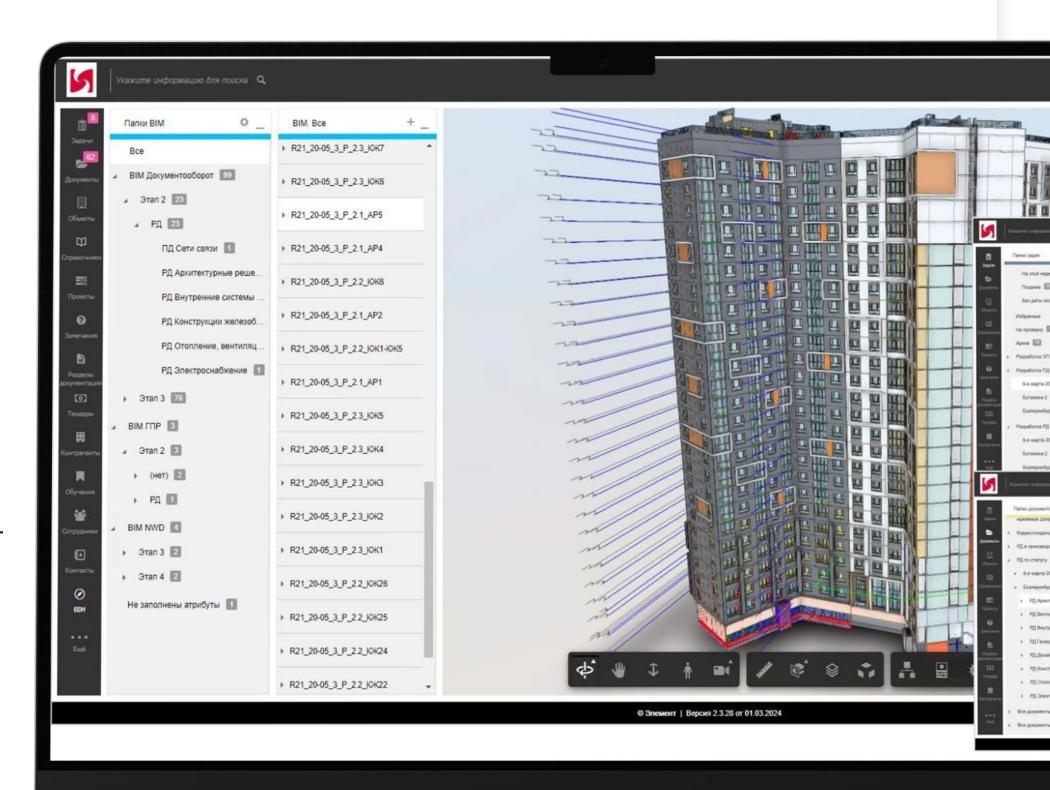
#### Путаница, дубли, устаревшие версии

- Проектная и рабочая документация в папках, по почте и флешках.
- Невозможно быстро найти актуальную версию.
- Нет контроля изменений и кто что согласовал.
- Устаревшие документы попадают на стройку.
- Переделки, ошибки, споры с подрядчиками.

#### После

#### Полный контроль в SODIS CM

- Вся документация в системе,
  с актуальными версиями.
- Контроль изменений: кто согласовал, когда, с какими комментариями.
- Привязка к задачам, зонам, этапам и подрядчикам.
- Уведомления о новых версиях, запрет на устаревшие файлы.
- Быстрый доступ ко всему:
  от ГП до ИД, в один клик.





# Работа с информационной моделью (BIM)

У всех участников стройки — единая модель? Или каждый работает в своей версии?

#### До

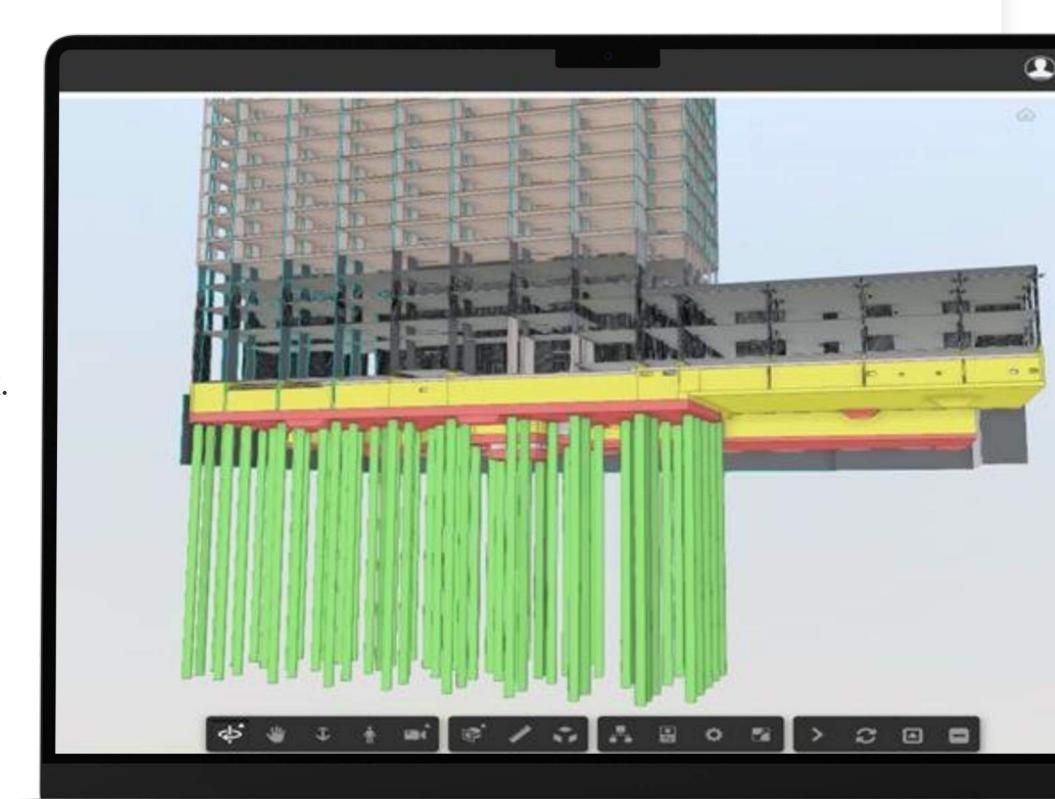
#### **ВІМ** где-то есть, но никто толком не использует

- У проектировщиков одна модель,
  у службы заказчика другая.
- Нет доступа у исполнителей, сметчиков, снабжения.
- Модель хранят отдельно, в облаке или на диске, без привязки к задачам.
- Замечания по ВІМ передаются вручную срывы и дубли.
- Фактически ВІМ не встроен в управление стройкой.

#### После

#### BIM — часть ежедневной работы в SODIS CM

- Интеграция модели прямо в систему: без лишнего ПО и лишних людей.
- Доступ по ролям: просмотр,
  фильтрация, комментарии для всех.
- Привязка задач, замечаний, актов к конкретным элементам модели.
- История взаимодействий и статусов по каждому объекту.
- Модель не отдельно, а часть стройконтроля, приёмки, планирования.







### Финансы, снабжение и аналитика

Кто работает, кто арендует, где и какие ресурсы используются.

- Бюджетирование.
- Материально-техническое обеспечение (МТО).
- Аналитика и отчёты.

### Бюджетирование

Вы управляете бюджетом — или просто фиксируете перерасход по факту?

#### До

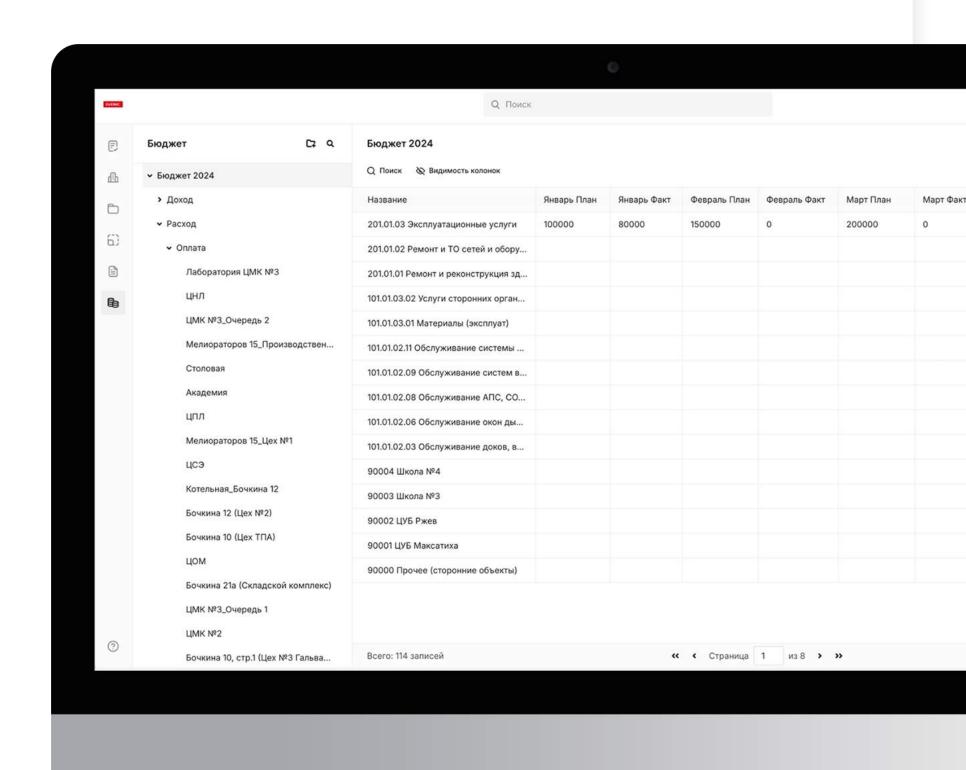
#### Бюджет — это Excel и ручной контроль

- Финансовая модель и лимиты в отдельной таблице, не связаны с графиком.
- Изменения не отражаются в задачах и управлении.
- Перерасходы выявляются только при закрытии месяца.
- Нет оперативного контроля по статьям, проектам и объектам.
- Фактические затраты собираются вручную.

#### После

#### Управление бюджетом в SODIS CM

- Структура бюджета связана с проектами, этапами и задачами.
- Контроль лимитов в момент постановки задачи или оплаты.
- Привязка расходов к видам работ, подрядчикам и зонам.
- Видимость отклонений и прогноза по каждой статье.
- Интеграция с 1С и быстрый экспорт по нужным форматам.





# Материально-техническое обеспечение (МТО)

Куда уходят материалы? Всё под контролем — или «вроде всё заказали»?

#### До

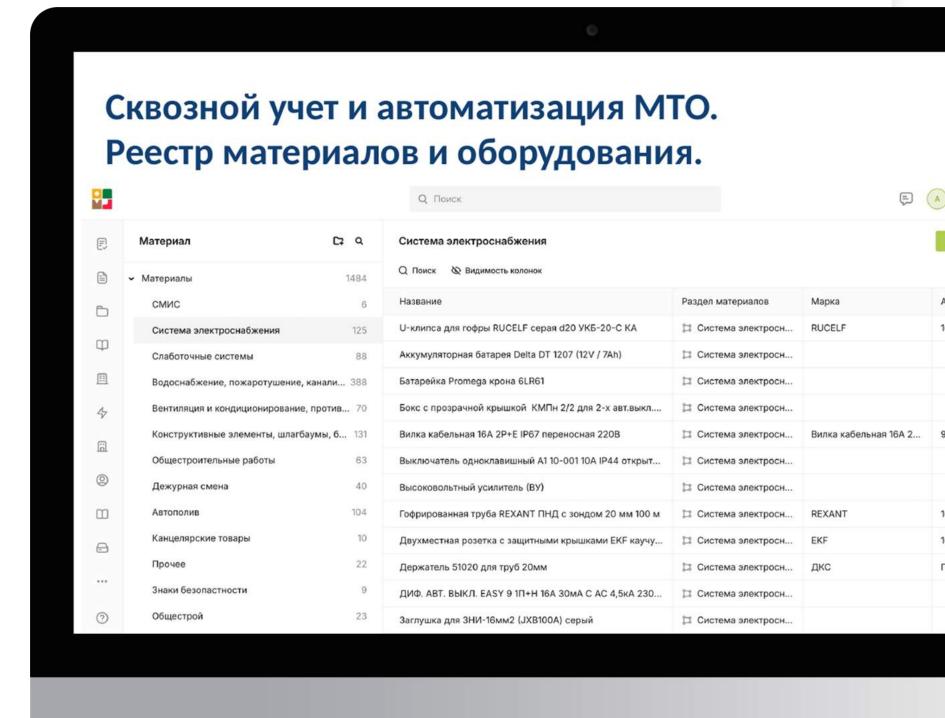
#### Склад — это Excel, а учёт — на словах

- Заявки на материалы —
  в мессенджерах или по телефону.
- Склад не синхронизирован с задачами и графиком.
- Учёт вручную, без связи с подрядчиками и зонами.
- Остатки, перерасходы, «утерянные» материалы сплошь и рядом.
- Аналитики по закупкам нет, сравнение план / факт невозможно.

#### После

#### Полный цикл MTO в SODIS CM

- Электронные заявки с привязкой к задачам, срокам, зонам.
- Учёт выдачи и движения материалов в системе.
- Интеграция с подрядчиками, зонами, этапами работ.
- Контроль остатков, блокировка перерасходов.
- Видимость по всем складам, объектам и видам ресурсов.



### Аналитика и отчёты

Можно ли управлять стройкой, не видя полной картины?

#### До

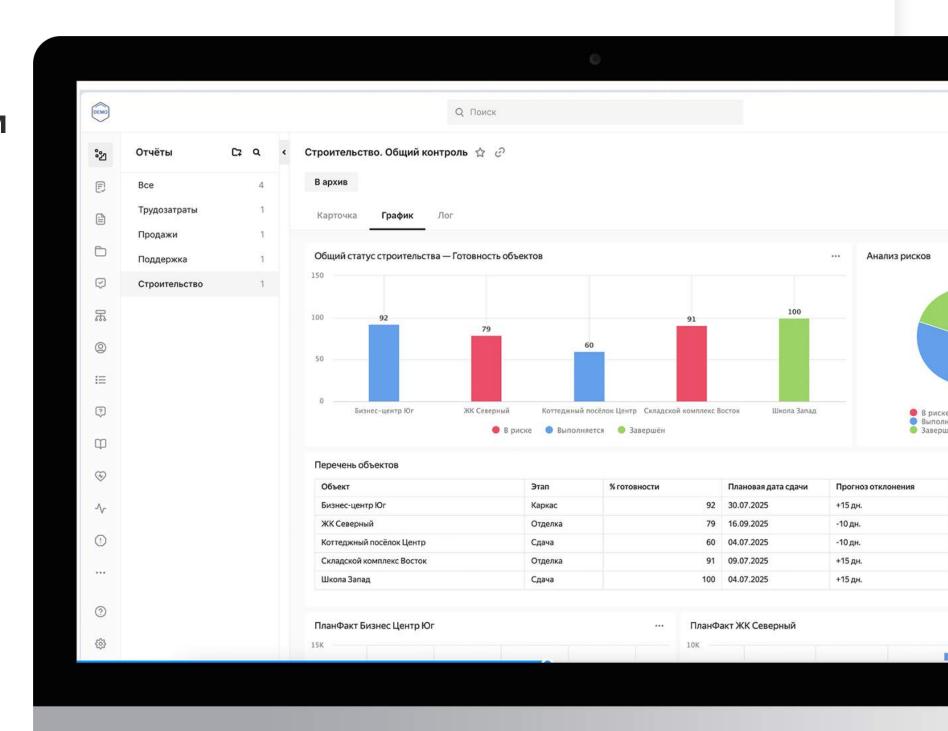
#### Ручные сводки и «кажется, всё нормально»

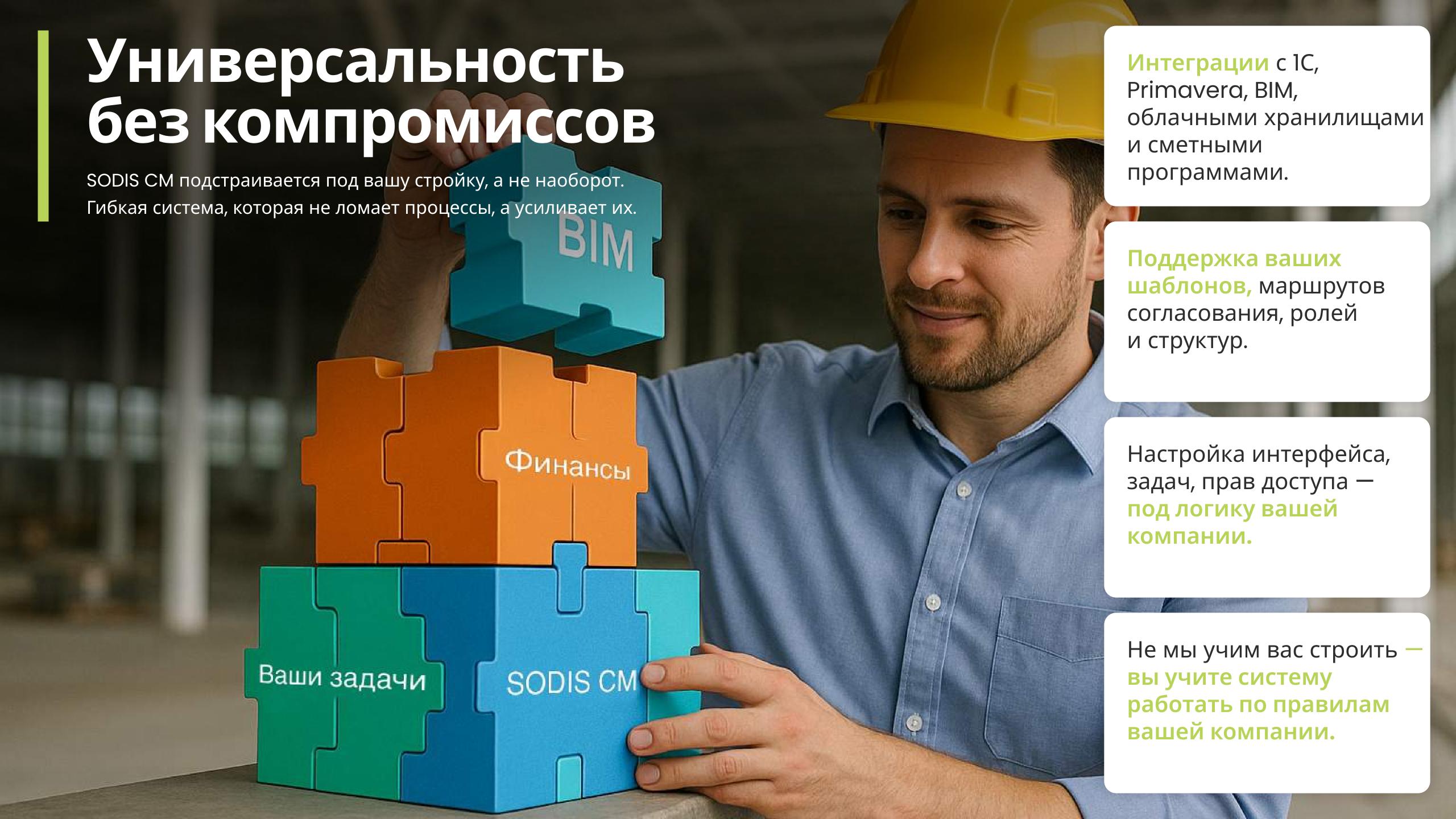
- Данные по срокам, задачам и подрядчикам в Excel, с задержкой.
- Каждый отдел делает свой отчёт, цифры не сходятся.
- КРІ собираются вручную,с ошибками и дублированием.
- Ситуация «на объекте» в голове у ГИПа, не в цифрах.
- Руководители принимают решения «по ощущениям».

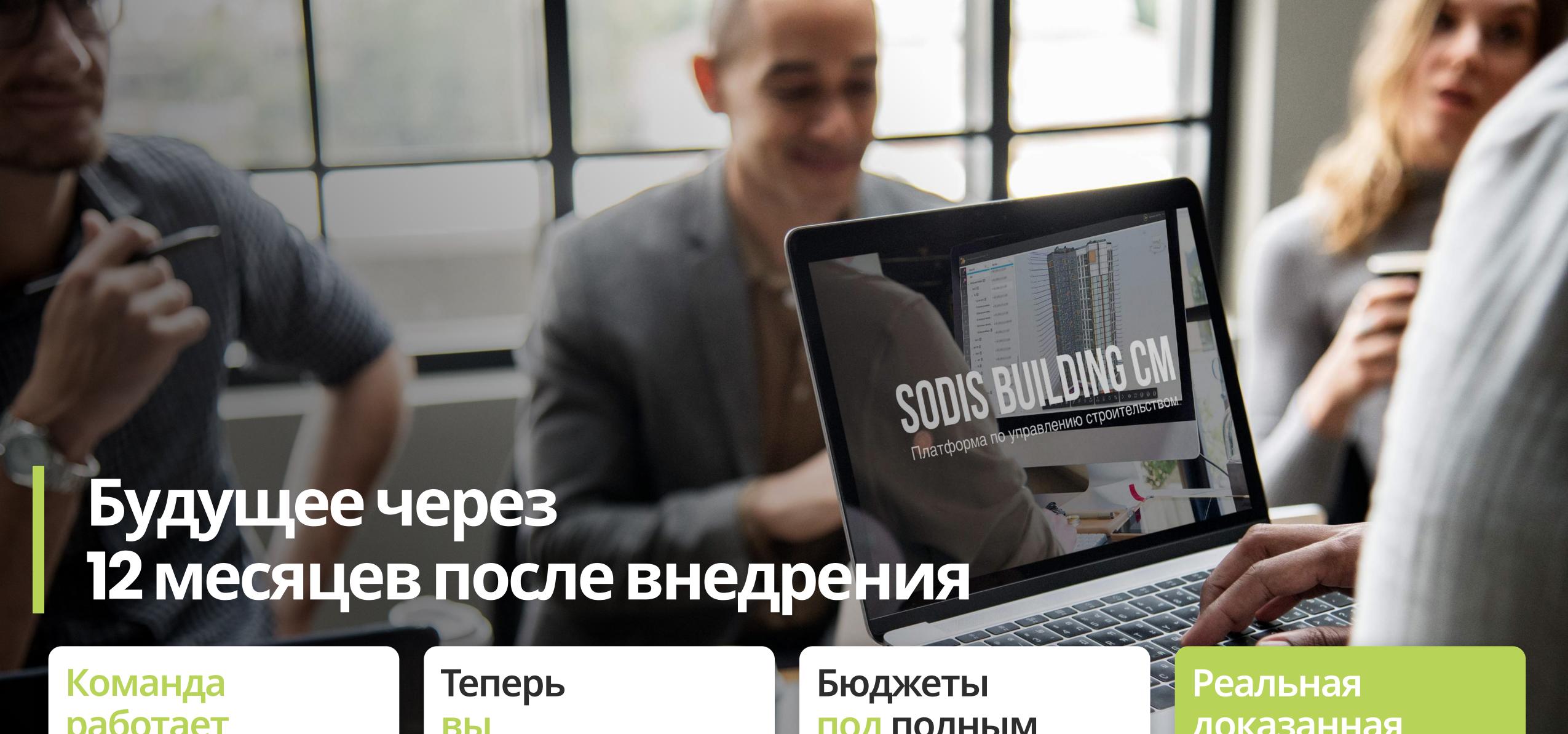
#### После

#### Всё видно, всё считается, всё под контролем

- Онлайн-дэшборды по ключевым метрикам: сроки, бюджеты, статусы.
- Видимость проблемных зон и отклонений в реальном времени.
- Прогноз сроков и бюджета на основе фактов.
- Единая картина для всей команды без разночтений.
- Отчёты формируются автоматически, без ручного труда.







Команда работает как единое целое Теперь Вы прогнозируете, а не реагируете Бюджеты под полным прозрачным контролем Реальная доказанная экономия до 70 млн Р в год Внедрение SODIS CM это не расходы, а инструмент оптимизации, который приносит доказанную эффективность.



