



SODIS Building CM

Система управления строительством

sodis lab 

О компании



Реализованы
проекты в

30 регионах РФ

15+ лет

на рынке систем
онлайн-мониторинга зданий

Участник

500+

проектов (Сочи-2014, стадионы
ЧМ-2018, Москва-Сити,
Лахта Центр и др).



Наши клиенты



ASTERUS

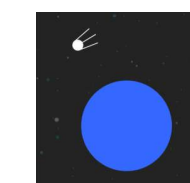


Sawatzyky

Primavera
КЛУБНЫЙ ГОРОД НА РЕКЕ



синара
девелопмент



apex
project bureau

DBE CONSULTANTS



Sk СКОЛКОВО





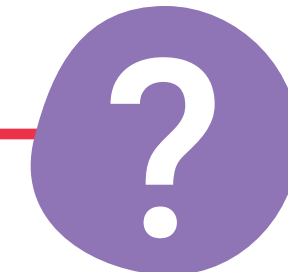
Проблемы при строительстве зданий



- **Срыв сроков** выполнения работ и сдачи объектов.
- **Необходимость соблюдать большое количество государственных требований и нормативов**, обновления которых сложно отслеживать.
- **Потеря эффективности при использовании разрозненных цифровых решений** для отдельных бизнес-процессов. Новое ПО усложняет и удлиняет процессы.
- **Нестыковки по графику** выполнения работ и поставок материалов (простои).
- **Большое количество ошибок в документах, длительные процессы подготовки** технической и административной документации (сметной, рабочей и пр.).



- **Высокие операционные затраты** на содержание большого штата специалистов.
- **Необходимость хранения и управления большим объёмом документов.**
- **Низкая производительность и эффективность сотрудников.**
- **Длительные и сложные процессы коммуникации и обмена информацией** при большом количестве участников (подрядных организаций) строительного процесса. Отсутствие единой системы управления строительством и взаимодействия всех участников.



Как решить проблемы при строительстве зданий?



SODIS Building CM

Гибкая система управления процессами строительства, которая обеспечивает ведение (и организацию) стройконтроля и электронного документооборота с возможностью управления с помощью BIM-модели. Позволяет осуществлять контроль за ходом строительства в едином информационном пространстве.



Преимущества SODIS Building CM



Полностью российская разработка.
Импортозамещение распространённых зарубежных систем управления строительством.



SaaS и On-Premise решения.



Управление распределёнными объектами в единой системе.



Гибкая настройка и адаптация индивидуальных бизнес-процессов и при внедрении, и далее в отдельном интерфейсе пользователя.



Возможность использования цифрового двойника, созданного в ходе строительства на этапе эксплуатации.



Двусторонняя связь с BIM-моделью. Она привязывается к задачам, и можно вносить изменения на самой модели.



Открытое API. Возможность интеграции с внешними системами.



Единая цифровая среда взаимодействия всех участников строительного процесса, полная информация о ходе строительства в одном окне.



Эффекты внедрения

⬆️ Повышаются:

- Производительность отделов и личная эффективность сотрудников.
- Степень контроля выполнения работ.
- Качество и эффективность подготовки документации.
- Эффективность управления процессами → → рост экономической эффективности.
- Прибыльность компании.
- Репутация и конкурентоспособность компании.

⬇️ Сокращаются:

- Ошибки в документах.
- Операционные затраты.
- Время принятия решений.
- Время исполнения поручений.

⚖️ Не требуются:

- Капитальные вложения в ИТ-инфраструктуру компании.
- Инвестиции в переобучение персонала.
- Глобальная смена бизнес-модели компании.
- Пересмотр принципов коммуникации внутри компании и с контрагентами.



**Создаётся единая
информационная среда
(среда коммуникаций)**

**Опыт наших клиентов показывает,
что использование решения**

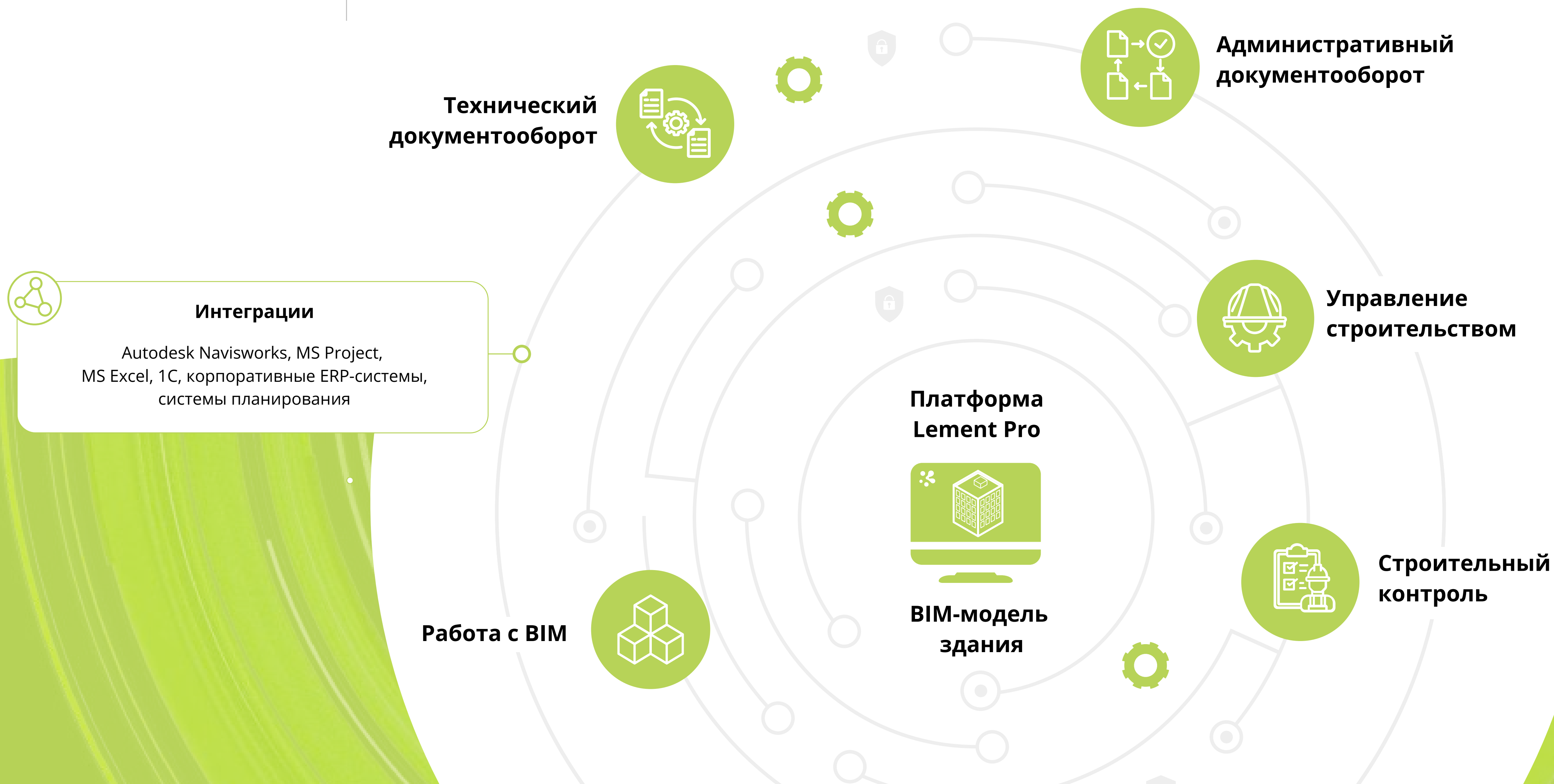
на **50 %**
снижает риски

,

на **30 %**
сокращает затраты
на бизнес-процессы компании

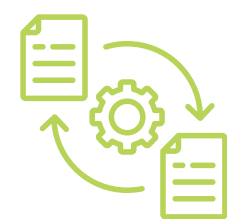


Система SODIS Building CM



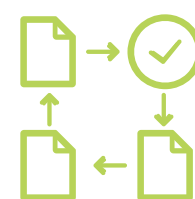


Функциональность системы SODIS Building CM



Технический документооборот

- Согласование проектной документации.
- Согласование рабочей документации.
- Согласование исполнительной документации.
- Согласование запросов на изменение документации.
- Выпуск изменений документации.
- Версии, редакции, ревизии документации.
- Работа с замечаниями.
- Работа с заданиями.
- Динамические реестры.



Административный документооборот

- Учёт входящей и исходящей корреспонденции.
- Контроль исполнения задач и реализации проектов.
- Формирование и согласование коммерческих предложений и договоров.
- Регистрация и учёт счетов и актов по договорам.
- Формирование и согласование служебных записок.
- Учёт внутренних документов: приказов, распоряжений, доверенностей.
- Управление архивом документов.

The screenshot displays the SODIS Building CM system interface, which is divided into several main sections:

- Left Sidebar:** Contains navigation icons for tasks, documents, projects, notes, and other system features.
- Top Section:** Displays a list of tasks and documents, including a task titled "Жилой объект '8 марта 204 г'" and a document titled "Разработка проектно-сметной документации".
- Central Section:** Shows a detailed view of a task or document, including a description, a plan, and a list of participants. The task "Разработка проектно-сметной документации" is highlighted.
- Right Section:** Displays a workflow diagram for the "Маршруты > Редактор маршрутов > ПД Согласование" process. The diagram shows a flow from "Старт" through various steps like "Состав согласования", "Согласование", and "Отклонен по составу" to "Окончание".



Функциональность системы SODIS Building CM



Управление строительством

- Загрузка графика производства работ.
- Предъявление выполненных работ.
- Приёмка выполненных работ.
- Формирование накопительных ведомостей.
- Формирование актов КС.
- Организация тендерных процедур и взаимодействие с подрядчиками.



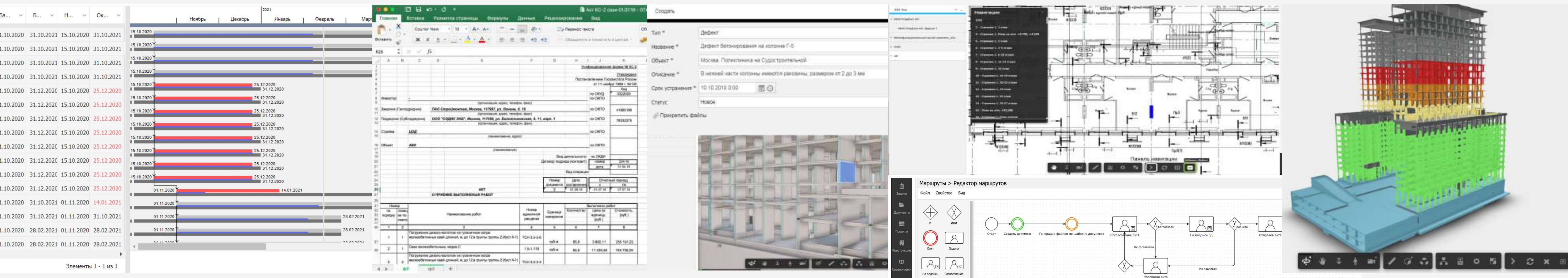
Строительный контроль

- Создание инспекций.
- Создание чек-листов.
- Работа с замечаниями строительного контроля.
- Формирование акта операционного контроля.
- Формирование предписания.
- Контроль устранения замечаний строительного контроля.



Работа с BIM

- Связь графика производства работ и BIM-модели.
- Загрузка BIM-модели.
- Настройка статусов и окраса BIM-модели.
- Получение объёмов выполненных работ из BIM-модели.
- Создание замечаний из BIM-модели.





Преимущества SODIS Building CM

по функциональным возможностям



Единая цифровая среда взаимодействия участников строительного процесса, полная информация о ходе строительства в одном окне.



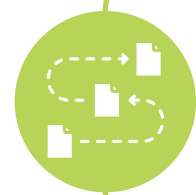
Объединение технологий управления внутренними и внешними бизнес-процессами компании (ERP, MRP, DSS) и технологий использования цифровых двойников для автоматизации и визуализации процессов проектирования, строительства и эксплуатации на основе BIM-модели.



Гибкая настройка и адаптация индивидуальных бизнес-процессов и при внедрении, и далее в отдельном интерфейсе пользователя — встроенном редакторе процессуальных форм для самостоятельной настройки (BPM).



Автоматизация бизнес-процессов, а не только информационная среда. Интеграция систем и настройка двусторонних связей, автоматическое формирование исполнительных документов в рамках отраслевых стандартов.



Технический (проектная и рабочая документация) и административный документооборот с привязкой к изменениям в графике работ.



Развёрнутая функциональность по строительному контролю: планирование инспекций, автоматическое формирование предписаний и задач по ним, чек-листы и отслеживание площадок через онлайн-камеры.



Управление с помощью BIM-модели. Сквозная поддержка BIM (двусторонняя связь элементов информационной модели с задачами, документами и процессами компании).



Использование BIM на всех этапах: от строительства до эксплуатации.



Минимальное время внедрения продукта, быстрое вовлечение сотрудников.



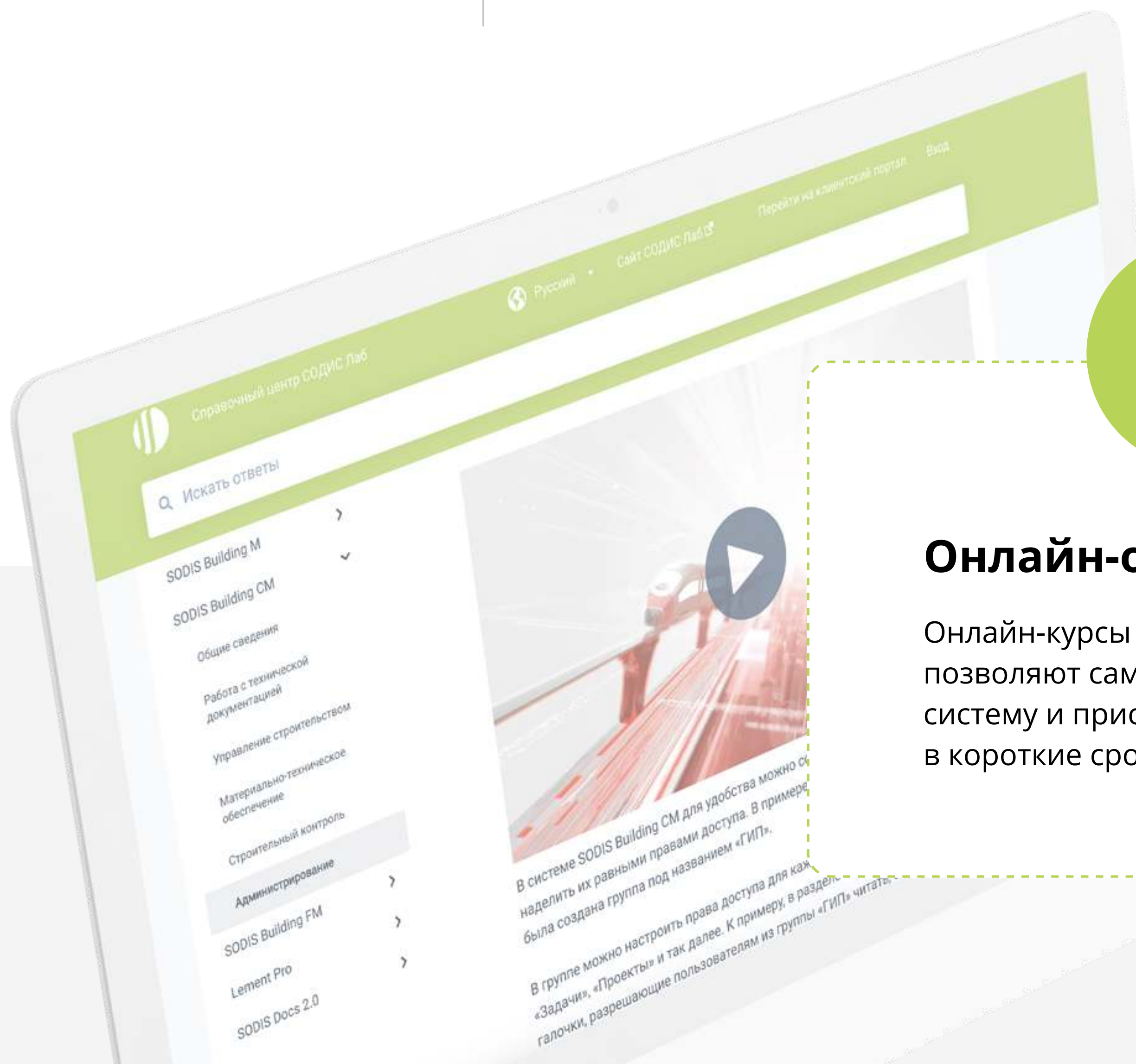
Высокая скорость работы в системе.



Гибкая структура данных (smart-папки). Выборка объектов системы по условиям.



Внедрение системы



Онлайн-обучение

Онлайн-курсы по настройке системы позволяют самостоятельно изучить систему и приступить к настройке в короткие сроки.



Техническая поддержка

Служба технической поддержки клиентов доступна онлайн (чат), по электронной почте, по телефону, по видеосвязи.



Примеры проектов



- **Creative Install**

Проектирование и монтаж инженерных систем зданий

- Внедрение платформы SODIS Building CM для управления бизнес-процессами при строительномонтажных работах.
- Автоматизация работы с кабельным журналом.
- Учёт затрат на выполнение монтажных работ и сравнение с планом.
- Интеграция с 1С.

Система используется с 2017 года.

- **Гиперглобус (сеть гипермаркетов)**

- Внедрение платформы SODIS Building CM для управления бизнес-процессами при строительстве.
- Автоматизация работы с тендерами.
- Автоматизация бизнес-процессов.

Система используется с 2018 года.

- **Павильон «Атомная энергия»**

госкорпорации «Росатом» на ВДНХ

- Внедрение платформы SODIS Building CM для управления бизнес-процессами при проектировании, строительстве и эксплуатации.
- Формирование технических требований по разработке BIM-модели.

Система используется с 2019 года.

- **Аэропорт «Геленджик»**

- Внедрение платформы SODIS Building CM для управления бизнес-процессами при строительстве нового аэропорта в г. Геленджик.

Система используется с 2020 года.

- **Оргэнергострой**

«СОДИС Лаб» разработал проектно-сметную документацию по информационному сопровождению строительства, включающую проектные решения по автоматизированным системам управления строительством, мониторингу и эксплуатации на основе цифровых двойников.

Главгосэкспертиза России впервые утвердила проектные решения и сводный сметный расчёт на строительство объекта с применением BIM-технологий согласно новой методике определения сметной стоимости Минстроя России.

Система используется с 2021 года.

Продукты «СОДИС Лаб»

Продукты и решения «СОДИС Лаб» на каждом из этапов жизненного цикла объектов недвижимости.

Проектирование



Облачная система подготовки проектной документации



SODIS Docs

Управление проектированием



SODIS Building CM Lite
(Construction Management)

Строительство



Управление строительством на основе BIM-технологий



SODIS Building CM
(Construction Management)

Мониторинг во время строительства



SODIS Building M
(Structural health monitoring system)

Эксплуатация



Цифровой двойник и управление эксплуатацией



SODIS Building FM
(Facility Management)

Мониторинг во время эксплуатации



SODIS Building M
(Structural health monitoring system)



Спасибо за внимание!



СОДИС Лаб

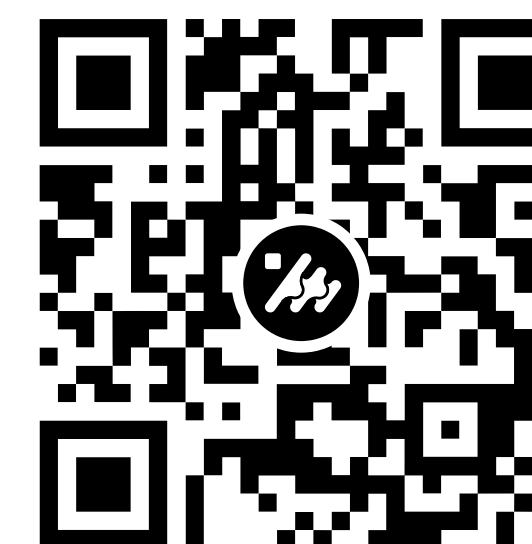
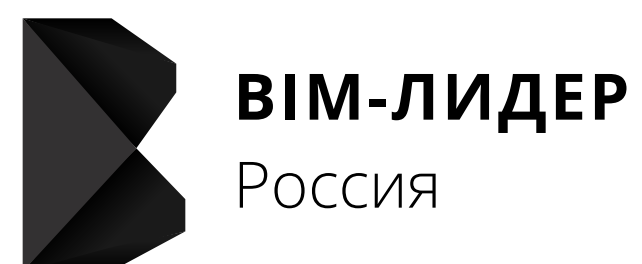
Большой бульвар, 42, стр. 1,
Инновационный центр «Сколково», Москва

- www.sodislab.com
- +7 495 545-48-40
- info@sodislab.com

Андрей Шахраманьян

Генеральный директор
andranic@sodislab.com

Sk
Участник



sodislab.com/ru