



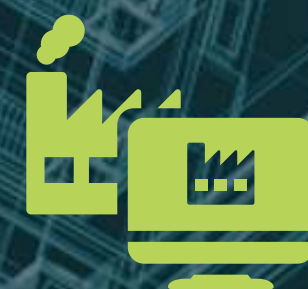
ВІМ-консалтинг
и ВІМ-проектирование



Система
цифрового управления
строительством



Онлайн-мониторинг
конструкций и инженерных
систем



Цифровые двойники
зданий и сооружений



Facility management. Property
management нового поколения



Системы антитеррористической
безопасности

sodis lab 

Цифровая трансформация строительной отрасли

О компании

Реализованы
проекты в

30 регионах РФ

15+ лет

на рынке систем
онлайн-мониторинга зданий

Участник

500+

проектов (Сочи-2014, стадионы
ЧМ-2018, Москва-Сити,
Лахта Центр и др).



Наши клиенты



ASTERUS

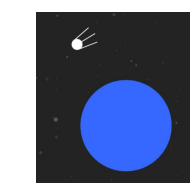


Sawatzky

Primavera
КЛУБНЫЙ ГОРОД НА РЕКЕ



синара
девелопмент



apex
project bureau

DBE CONSULTANTS

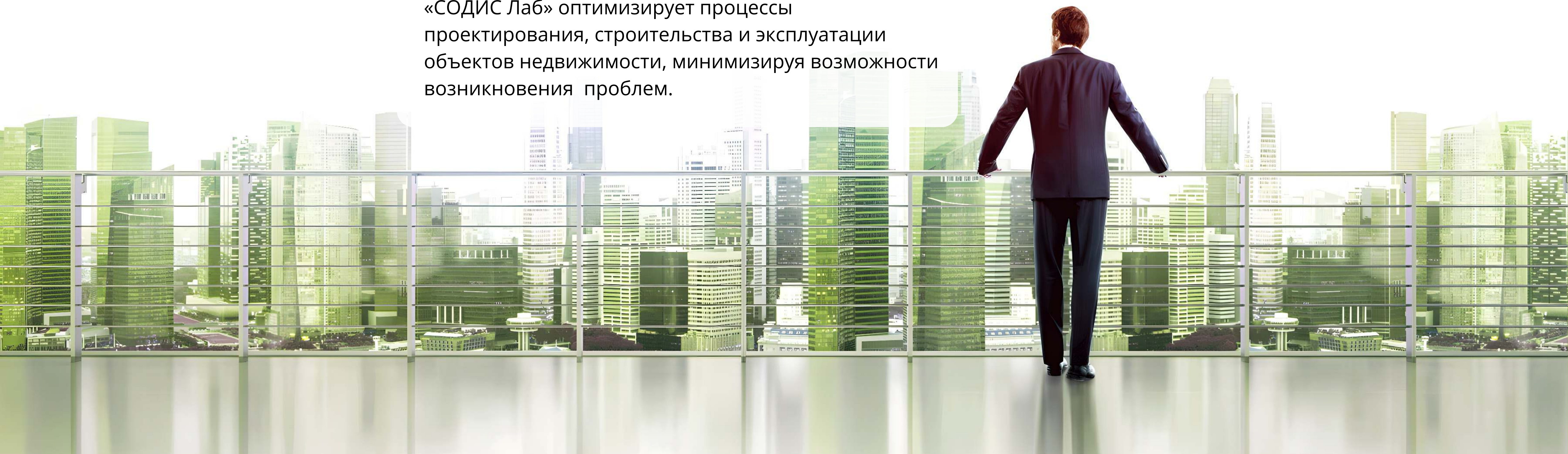


Sk СКОЛКОВО



Эволюционная цель «СОДИС Лаб»: обеспечение безопасности и комфорта людей в зданиях и сооружениях с максимальной эффективностью

«СОДИС Лаб» оптимизирует процессы проектирования, строительства и эксплуатации объектов недвижимости, минимизируя возможности возникновения проблем.



Наши решения



Проектирование



**Облачная система подготовки
проектной документации**



SODIS Docs

**Управление
проектированием**



SODIS Building CM Lite
(Construction Management)

Строительство



**Управление строительством на основе
BIM-технологий**



SODIS Building CM
(Construction Management)

**Мониторинг во время
строительства**



SODIS Building M
(Structural health monitoring system)

Эксплуатация



**Цифровой двойник и управление
эксплуатацией**



SODIS Building FM
(Facility Management)

**Мониторинг во время
эксплуатации**



SODIS Building M
(Structural health monitoring system)



Первая в России облачная система подготовки проектной документации — SODIS Docs

1

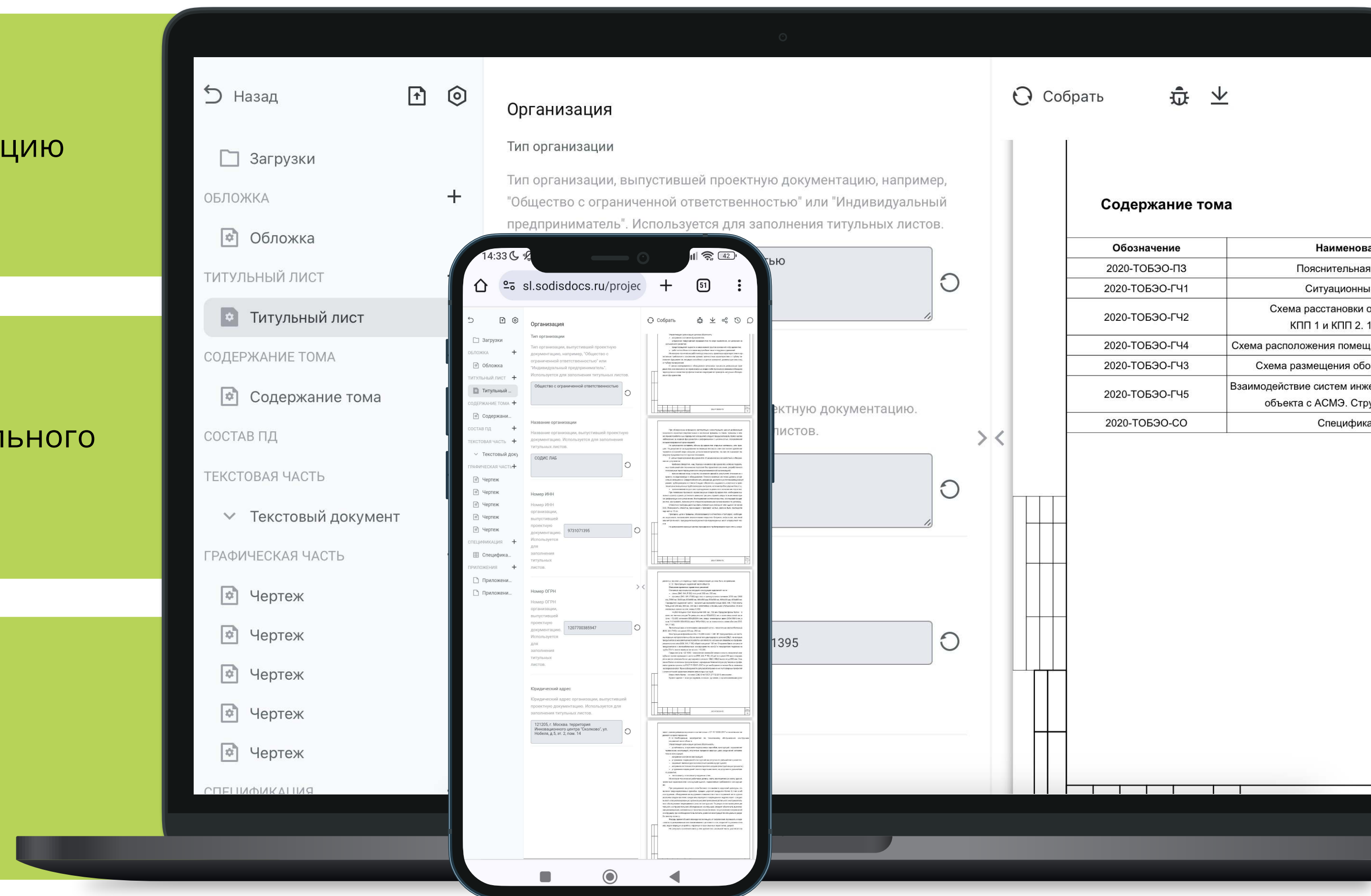
Вы сможете быстрее и эффективнее создавать, редактировать и выпускать проектную документацию в соответствии с ГОСТ.

2

Свободно работать с любого компьютера и мобильного устройства без специального ПО.

3

Одновременно работать над проектной документацией с коллегами.





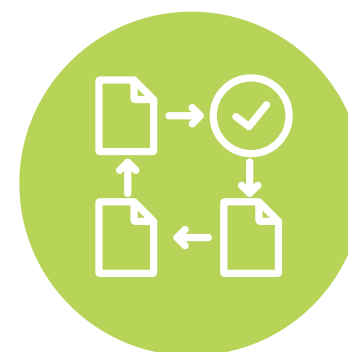
SODIS Building CM

Гибкая система управления процессами строительства, которая обеспечивает ведение и организацию стройконтроля и электронного документооборота с возможностью управления с помощью BIM-модели. Позволяет осуществлять контроль за ходом строительства в едином информационном пространстве.

Функциональность системы



Технический
документооборот



Административный
документооборот



Управление
строительством



Строительный
контроль



Работа с BIM

Преимущества SODIS Building CM



Полностью российская разработка.
Импортозамещение распространённых
зарубежных систем управления строительством.



SaaS и On-Premise решения.



Управление распределёнными объектами
в единой системе.



Гибкая настройка и адаптация индивидуальных
бизнес-процессов и при внедрении, и далее
в отдельном интерфейсе пользователя.



Возможность использования цифрового
двойника, созданного в ходе строительства
на этапе эксплуатации.



Двусторонняя связь с BIM-моделью.
Она привязывается к задачам, и можно вносить
изменения на самой модели.



Открытое API. Возможность интеграции
с внешними системами.



Единая цифровая среда взаимодействия всех
участников строительного процесса, полная
информация о ходе строительства в одном окне.



SODIS Building FM



Для коммерческой недвижимости и промышленных предприятий

Гибкая автоматизированная система управления эксплуатацией объектов любых типов с возможностью внедрения цифрового двойника и BIM-модели с использованием предиктивной аналитики.



Для жилой недвижимости

Автоматизированная система управления эксплуатацией здания, обеспечивающая единую информационную среду, включающая в себя управление процессами по техническому обслуживанию и ремонту здания на основе автоматизированного мониторинга инженерных систем с отображением информации об их текущем состоянии на BIM-модели.

Функциональность системы



**Мониторинг конструктивной безопасности, инженерных систем.
Предиктивная аналитика**



Сбор, накопление и динамическое управление данными по портфелю объектов эксплуатации



Управление обслуживанием и ремонтами



Контроль документооборота



Полностью российская разработка.



SaaS и On-premise решения.



Управление распределёнными объектами в единой системе.



Индивидуальная настройка процессов эксплуатации здания.



Эксплуатация на базе цифрового двойника.



Связка с BIM-моделью.



Открытое API. Возможность интеграции с внешними системами.



Техническое обслуживание и ремонт здания на основе автоматизированного мониторинга инженерных систем (СМИС).



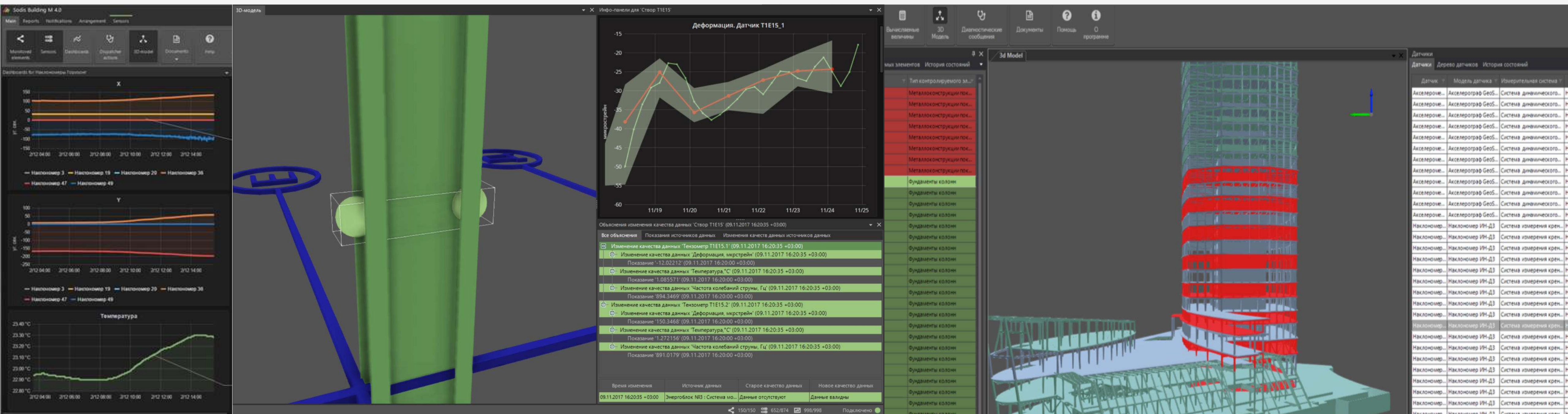
SODIS Building M



Система мониторинга состояния зданий в режиме реального времени.

Предотвращение возникновения аварийных ситуаций, связанных с возможным истощением механической прочности и устойчивости основных несущих конструкций:

- **Непрерывный сбор данных** от датчиков и систем.
- **Гибкая система** подключается к любому оборудованию.
- **Интерактивная среда** для работы с 3D-визуализацией здания, оборудованием и результатами мониторинга.
- **Текущее состояние** конструкций и инженерных систем в онлайн-режиме.
- **Прогноз состояния** конструкций и инженерных систем в онлайн-режиме.





Эффекты внедрения

↑ Повышаются:

- Производительность отделов и личная эффективность сотрудников.
- Степень контроля выполнения работ.
- Качество и эффективность подготовки документации.
- Эффективность управления процессами →
→ рост экономической эффективности.
- Прибыльность компании.
- Репутация и конкурентоспособность компании.

↓ Сокращаются:

- Ошибки в документах.
- Операционные затраты.
- Время принятия решений.
- Время исполнения поручений.

= Не требуются:

- Капитальные вложения в ИТ-инфраструктуру компании.
- Инвестиции в переобучение персонала.
- Глобальная смена бизнес-модели компании.
- Пересмотр принципов коммуникации внутри компании и с контрагентами.



От **10 %** снижение затрат
на эксплуатацию зданий



На **30 %** увеличение сроков полезного
использования оборудования

Опыт наших клиентов показывает,
что использование решения

на **50 %** снижает риски , на **30 %**
сокращает затраты
на бизнес-процессы компании

Средняя окупаемость
системы составляет

менее **2 лет**



ОТЗЫВЫ КЛИЕНТОВ

ГК «СОДИС Лаб» гордится своей безупречной репутацией в строительной отрасли.

Нам доверяют решение самых сложных задач. Мы разрабатываем системы, позволяющие вам чётко планировать инвестиции, безошибочно проектировать, безопасно строить и выгодно эксплуатировать объекты недвижимости.



Николай Шмук

Руководитель группы BIM гипермакетов «Глобус»

Мы получили очень позитивные отзывы, в частности, от руководителей проектов и сметчиков, которым понравились возможности платформы ГК «СОДИС Лаб» в плане упорядочивания взаимодействия со строителями и контрагентами. Также хорошо отзываются об её использовании проектировщики, руководители среднего звена и генподрядчики.



Сергей Зотов

Начальник отдела по информационным технологиям АО «Моспроект-2»

Сотрудничество с ГК «СОДИС Лаб» и использование её решений помогло нашей компании оптимизировать работу с документами и избавиться от беготни с бумагами по этажам.



Сергей Смирнов

Заместитель генерального директора ЗАО «ГОРПРОЕКТ»

У нашей организации очень позитивный опыт сотрудничества с ГК «СОДИС Лаб». Это относится и к компетенции сотрудников компании, и к её продуктам и услугам. Надеемся на конструктивную совместную работу и в будущем.

ОТЗЫВЫ КЛИЕНТОВ

**Максим Соколов**

Генеральный директор ГК «Спутник»

Наша компания давно и активно использует в своей работе решения ГК «СОДИС Лаб». Это очень удобные инструменты не только для постановки и контроля выполнения задач, но и для агрегации разнородных данных. В целом за годы сотрудничества у нас сложились хорошие партнёрские отношения, которые позволяют реализовывать сложные и интересные проекты.

**Егор Валяев**

Руководитель по управлению проектированием
DBC Consultants

Настроенная в соответствии с разработанным заданием платформа документооборота ГК «СОДИС Лаб» позволила упорядочить процесс рассмотрения и согласования документации для реализации проекта строительства объекта «Новый аэровокзальный комплекс в аэропорту «Геленджик» с распределением по ответственностям, ролям, полномочиям и с установкой регламентных сроков.

**Леонид Шурухин**

Директор по научной работе АО «Акватик»

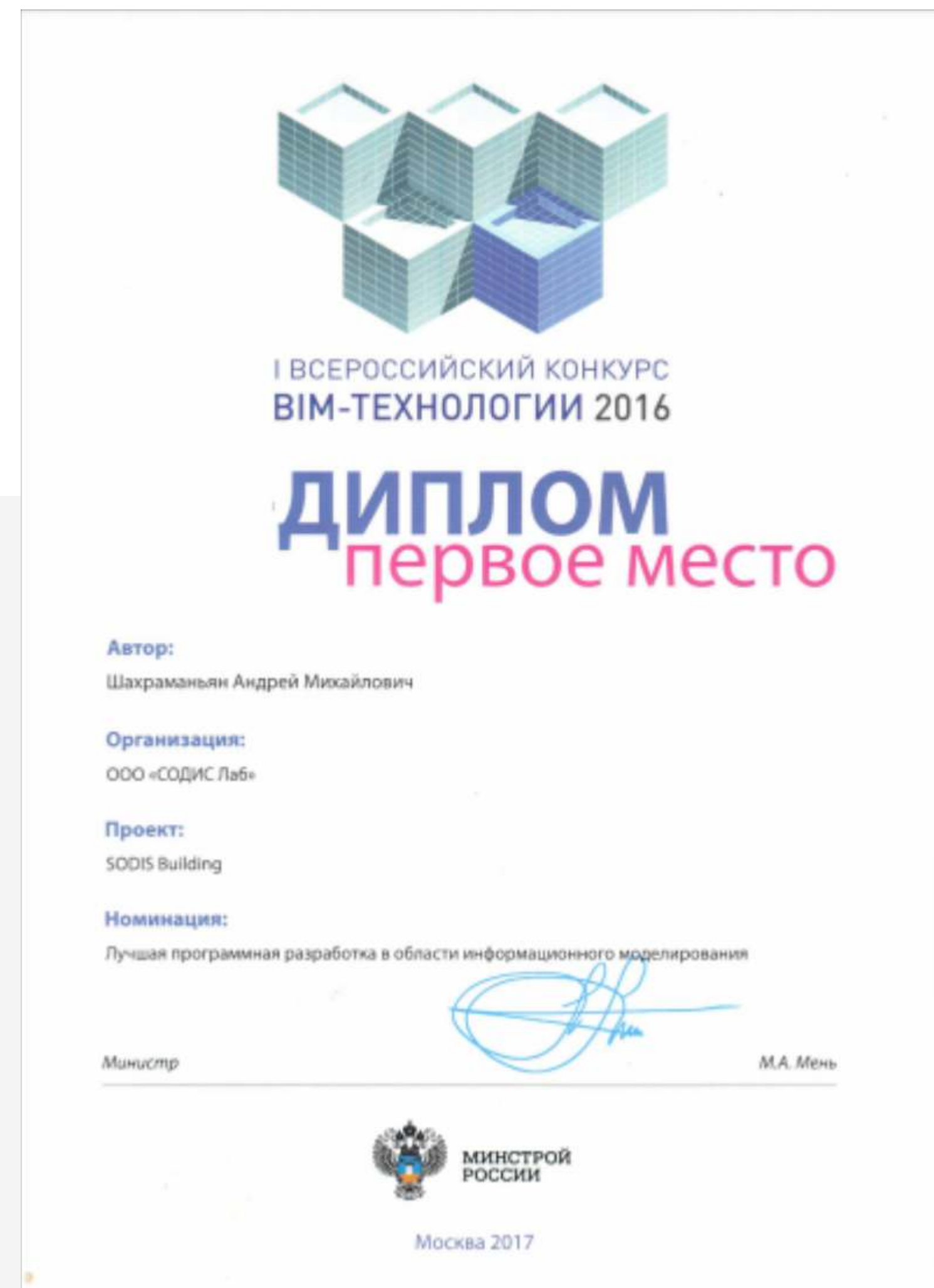
Хотим отметить добросовестное отношение, высокую компетентность и профессионализм сотрудников ГК «СОДИС Лаб» в сфере обеспечения безопасности, мониторинга и современных ВМ-технологий. За 10 лет сотрудничества мы совместно реализовали множество проектов, которые благодаря качественно выполненной работе всегда завершались в установленные сроки.

**Элгуджа Кокосадзе**

Генеральный директор
АО «Институт «Оргэнергострой»

Сотрудники ГК «СОДИС Лаб» проявили творческий подход и целеустремлённость при реализации системы мониторинга Берёзовской ГРЭС. С удовольствием продолжим плодотворное сотрудничество.

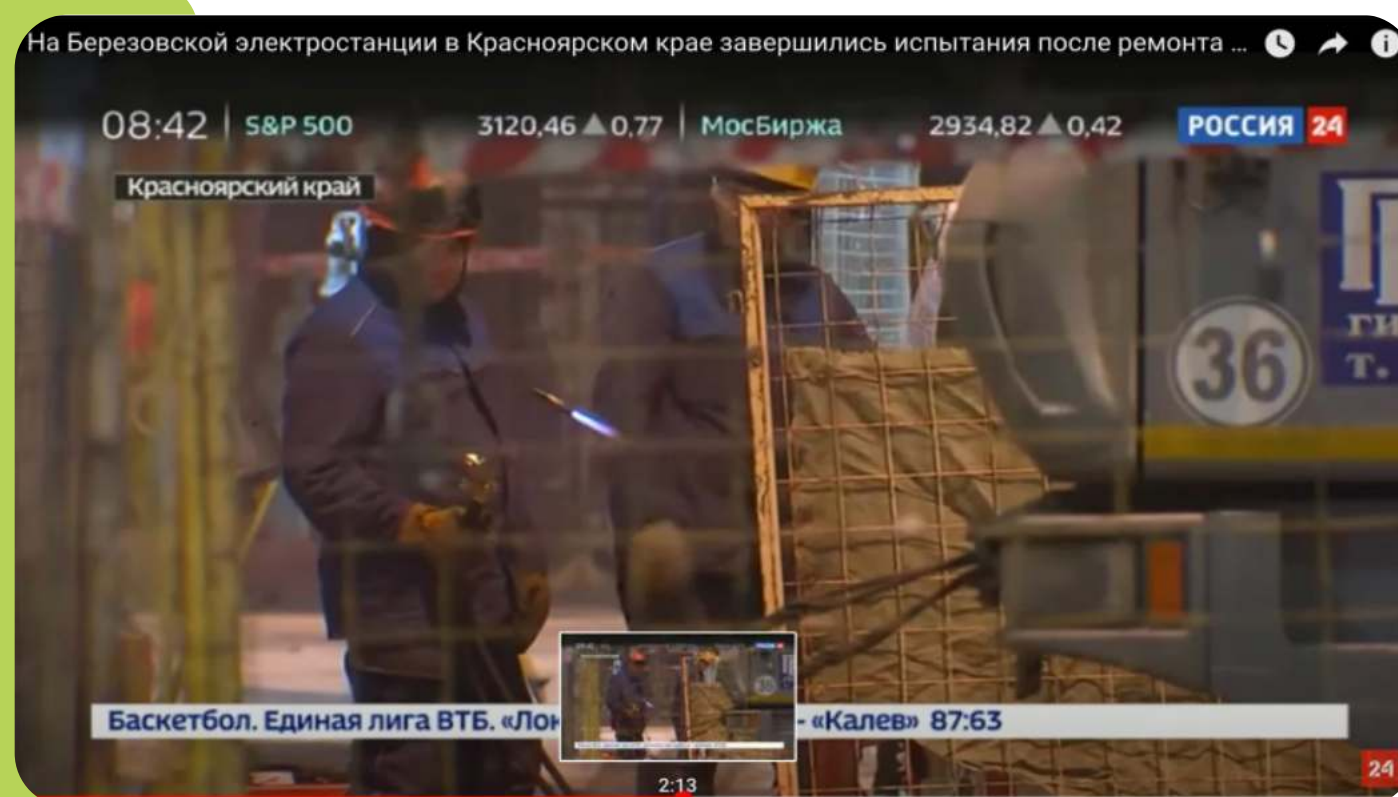
Отзывы и награды от госорганов





СОДИС ЛАБ

СМИ о нас



РОССИЯ 24

Завершены ремонтные работы на третьем энергоблоке Берёзовской ГРЭС

Автоматизированная система мониторинга, развёрнутая на объекте специалистами «СОДИС Лаб», осуществляет контроль за деформациями каркаса котельного отделения (про систему мониторинга с 2:13).



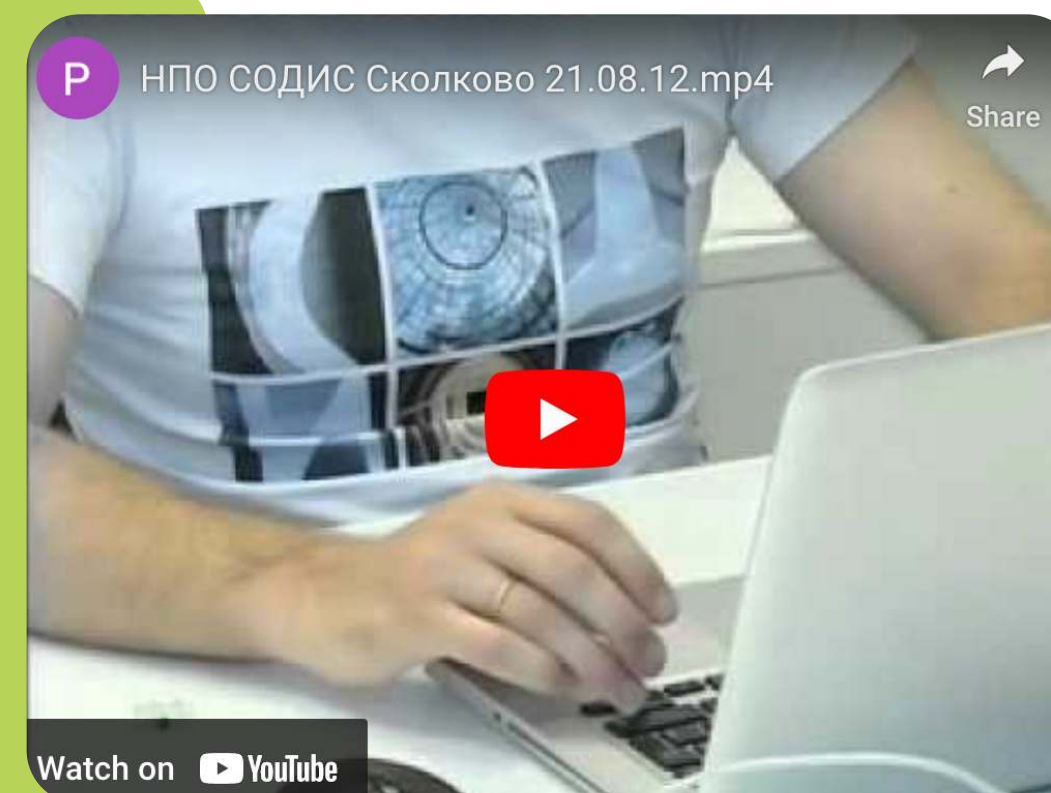
РОССИЯ 1

ТВ-сюжет на телеканале «Россия 1» о системах мониторинга, разрабатываемых «СОДИС Лаб»



РИА НОВОСТИ

«СОДИС Лаб» в проекте «РИА Новости» «Дело техники»



СОДИС Лаб (Сколково)



СОДИС ЛАБ

Патенты

«СОДИС Лаб» является патентообладателем нескольких инновационных изобретений. Полученные патенты подтверждают наше стремление к технологическому прогрессу и уникальности наших продуктов. Мы продолжаем инвестировать в исследования и развитие, чтобы обеспечить клиентов передовыми решениями, защищёнными законом.



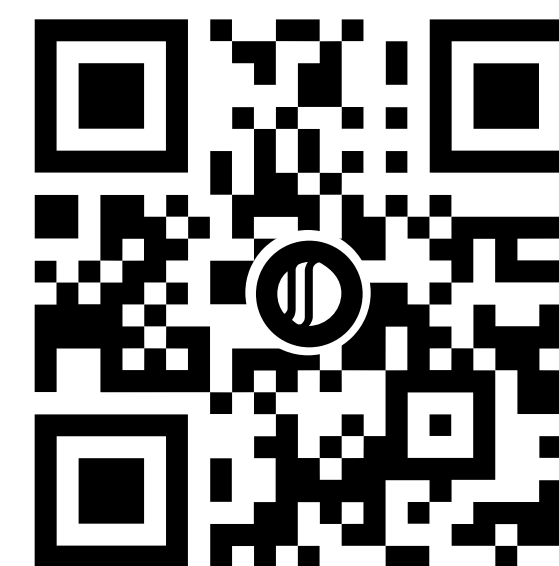
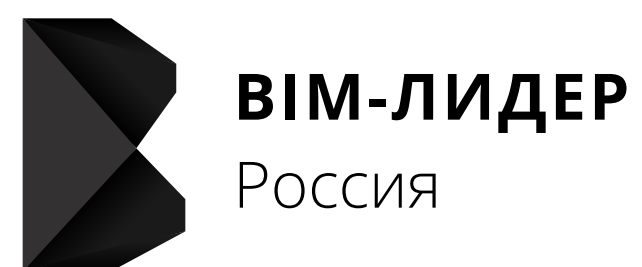


СОДИС Лаб (Технопарк «Сколково»)

Большой бульвар, 42, стр. 1,
инновационный центр «Сколково», Москва

- www.sodislab.com
- +7 495 545-48-40
- info@sodislab.com

Sk
Участник



sodislab.com/ru